

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa zadania:

„Awaryjna wymiana wraz z doborem, dostawą i montażem kompaktowych jednostek schładzających - zapewniających normatywne temperatury pracy, oraz zapewnienie serwisu gwarancyjnego i okresowych przeglądów gwarancyjnych dla zamontowanych urządzeń, w wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu, kompleks 2857 ”.

Rodzaj zadania: Wymiana awaryjna

Adres zadania: 50-981 Wrocław, ul. R .Weigla 5

Zamawiający : 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ
we Wrocławiu

Data opracowania : czerwiec 2015 r.

Branża: instalacyjna - klimatyzacja

Spis treści

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA3

1. Określenie przedmiotu zamówienia3
2. Przedmiot i zakres robót3
3. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót3
4. Prace towarzyszące i tymczasowe5
5. Informacje o terenie prowadzonych prac instalacyjnych5
6. Przekazanie terenu prowadzonych prac5
7. Organizacja robót.6
8. Ochrona i utrzymanie terenu prowadzonych prac6
9. Ochrona własności i urządzeń6
10. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót7
11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia7
12. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów i urządzeń, źródła uzyskiwania materiałów8
13. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy9
14. Kody CPV9
15. Narzędzia10
16. Transport10
17. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót10
18. Kontrola jakości robót10
19. Wymagania dotyczące obmiaru robót11
20. Odbiory robót w zakresie zadania12
21. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń13
22. Podstawa rozliczenia13
23. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:13
24. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia14
25. Podstawa płatności.14
26. Warunki płatności14
27. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych15
28. Termin realizacji15
29. Gwarancje15
30. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego15
31. Pozostałe warunki16
32. Przepisy związane16

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Określenie przedmiotu zamówienia

„Awaryjna wymiana wraz z doborem, dostawą i montażem kompaktowych jednostek schładzających - zapewniających normatywne temperatury pracy, oraz zapewnienie serwisu gwarancyjnego i okresowych przeglądów gwarancyjnych dla zamontowanych urządzeń, w wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu, kompleks 2857 ”.

2. Przedmiot i zakres robót

Zakres robót instalacyjnych przedmiotu zamówienia oraz opis pomieszczeń, w których przewidziano do montażu nowe urządzenia schładzające określa szczegółowo dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do realizacji robót:

- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

3. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót

1. Roboty prowadzone będą na terenie wewnętrznym szpitala w budynku nr 1
2. Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia, z zachowaniem należącego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację i technologię prowadzonych robót, która nie będzie powodowała zakłócenia pracy i umożliwiała funkcjonowanie przyległych pomieszczeń i oddziałów szpitalnych.
4. Wykonawca będzie stosował się do godzin pracy tak, by zapewnić Zamawiającemu normalną pracę. W każdym przypadku należy indywidualnie uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem dzień i godzinę przy wykonywaniu prac.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, jakością zastosowanych materiałów, urządzeń, jakością wykonywanych robót i za ich zgodność z wymogami Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

6. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich pisemnym otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - wykaz pracowników i pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi, uprawnionymi do przebywania i wjeżdżania na teren prowadzonych prac;
 - harmonogram realizacji demontażu, dostaw i montażu;
 - uzgodnienia miejsca zdeponowania zdemontowanych urządzeń.
8. Niezrealizowanie w terminie robót powoduje możliwość odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części i obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5% wartości zadania niezrealizowanego.
9. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji zadania jeżeli :
 - nie wykona zabezpieczenia (wydzielenia) otoczenia od będącego w ciągłym użytkowaniu, zapewniając tym samym utrzymanie czystości w obrębie obiektu oraz spełnienie przepisów BHP wykluczających powstawanie zagrożenia dla osób trzecich;
 - nie określi przewidywanej wielkości poboru mocy do zasilania własnych maszyn (w przypadku takiej konieczności);
 - nie wydzieli i nie zabezpieczy w sposób określony przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów.

Okres uzupełnienia powyższych wymogów będzie liczony do czasu realizacji umowy i nie będzie z tego tytułu wydłużenia terminu realizacji zadania.
10. Rejon prowadzonych prac należy utrzymywać w należyтым porządku.
11. Roboty prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego zgodnie ze sztuką instalacyjną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, P.POŻ, a także technologią określoną przez producenta.
12. Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, P.POŻ. i uwarunkowań powyżej określonych do chwili ich usunięcia, a okres przestojów nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych w trakcie prowadzonych robót na koszt własny.

14. Wykonawca wyznaczy osobę funkcyjną, posiadającą wymagane kwalifikacje, która codziennie w sposób ciągły będzie prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.
15. Zamawiający wyznaczy osobę nadzorującą prawidłową realizację zadania.
16. Transport materiałów na miejsce prowadzenia robót odbywać się może wyłącznie sprzętem Wykonawcy.
Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.

4. Prace towarzyszące i tymczasowe

Prace towarzyszące

- Dobór urządzeń schładzających dla poszczególnych pomieszczeń
- Prowadzenie przeglądów okresowych zainstalowanych urządzeń w trakcie trwania gwarancji
- Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac

Prace tymczasowe

- Nie występują

5. Informacje o terenie prowadzonych prac instalacyjnych

Zadanie realizowane będzie na terenie 4 WSKzP SP ZOZ w budynku nr 1 w pomieszczeniach wyszczególnionych w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Dojazd będzie odbywał się drogą zewnętrzną od strony ul. R. Weigla oraz główną bramą wjazdową do szpitala na drodze wewnętrznej utwardzonej.

6. Przekazanie terenu prowadzonych prac

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren prowadzenia prac.

Wykonawca prowadzić będzie prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia, a także powiadomi użytkowników o rozpoczęciu prac, a w szczególności prac uciążliwych w czasie ich prowadzenia na 2 dni przed ich rozpoczęciem. W przypadku potrzeby prac po godz. 15 oraz w dni wolne od

pracy Wykonawca wystąpi ze stosownym pisemnym wnioskiem do Zamawiającego.

7. Organizacja robót.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

- a) wykaz pracowników i pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi, uprawnionymi do przebywania i wjeżdżania na teren prowadzonych prac.
- b) Uzgodni z Zamawiającym terminy dostawy i montażu poszczególnych urządzeń schładzających.

8. Ochrona i utrzymanie terenu prowadzonych prac

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę terenu prowadzonych robót oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do odbioru robót. Przez cały ten okres, urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego, który może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedba swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia przyległego terenu np. taśmy wygradzające.

Zabezpieczenia muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

9. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących urządzeń i instalacji znajdujących się w obrębie wykonywanych prac takich jak rurociągi i kable itp. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy nastąpi konieczność położenia dodatkowych instalacji i urządzeń w granicach wykonywanych prac, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót w tym zakresie.

Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w

obrębie realizacji prac i będzie współpracował przy usunięciu uszkodzeń udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która będzie niezbędna do usunięciu uszkodzeń.

10. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w publikacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji aż do momentu zakończenia robót, Wykonawca będzie stosował niezbędne przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska w obrębie prowadzonych prac.

11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wykonawca dostarczy i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a pracowników wyposaży w wymaganą odzież i środki ochrony zdrowia. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne. Koszty tej ochrony wliczone są w cenę umowy.

Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Teren objęty pracami będzie stale utrzymywał w poprawnym stanie i zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane w wyniku pożaru, który powstałby w okresie realizacji robót, a został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zapewni warunki takie, aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

12. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów i urządzeń, źródła uzyskiwania materiałów

Przy wykonywaniu prac Wykonawca stosować będzie materiały i wyroby zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej. Na materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania wykonawca zobowiązany jest przed ich użyciem przedstawić do akceptacji zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i obiektach służby zdrowia oraz informację o źródle produkcji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy udowadniając, że nadal spełniają one wymagania specyfikacji.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Zamawiającego.

Atesty materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Technicznej.

Wbudowane materiały i urządzenia mają posiadać atesty producenta poparte wynikami badań.

W przypadku braku atestów lub stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganymi zawartymi w specyfikacji nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Takie materiały i urządzenia muszą być usunięte. Wbudowane materiały i urządzenia niezgodne z wymaganiami specyfikacji i norm powodują odrzucenie robót, ich nie przyjęcie i nie zapłacenie – zakwalifikowanie jako wadliwe wykonane roboty.

Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem, kradzieżą itp. Musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do przeprowadzenia przez Zamawiającego inspekcji, aż do momentu kiedy zostaną wbudowane.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Materiały zamiennie

Materiały zamiennie inne niż uzgodnione z Zamawiającym mogą zostać dopuszczone do zastosowania (wbudowania) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego i przedłożeniu odpowiednich certyfikatów i atestów. Zgodę Zamawiającego należy uzyskać co najmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem.

Materiały i urządzenia przeznaczone do demontażu

Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby zdemontowane materiały i urządzenia w trakcie ich demontażu nie uległy dalszemu uszkodzeniu pogorszeniu ich stanu technicznego.

Wykonawca powiadomi Zamawiającego na dwa dni przed demontażem materiału / urządzenia. Przed demontażem Wykonawca przygotowuje protokół z oględzin materiału / urządzenia przeznaczonego do demontażu z określeniem jego uszkodzeń mechanicznych. Na podstawie sporządzonego protokołu, Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona powtórnych oględzin materiałów / urządzeń przeznaczonych do demontażu. Zdemontowane materiały / urządzenia wraz z podpisanym protokołem zostaną zdeponowane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

13. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zamawiający nie przewiduje zapewnienia pomieszczeń pod zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

14. Kody CPV

39717200-3 – Urządzenia klimatyzacyjne

45331200-8- Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

15. Narzędzia

Wykonawca jest zobowiązany do używania narzędzi jedynie takich, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na otoczenie.

Narzędzia nie gwarantujące zachowania wymaganych warunków pracy i nie zapewniające bezpieczeństwa dla pracowników oraz otoczenia i środowiska zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

16. Transport

Wjazd pojazdu na teren Zamawiającego może odbywać się po przedstawieniu wykazu pojazdów i osób realizujących zadanie.

Transport urządzeń i materiałów odbywać się będzie siłami i na koszt Wykonawcy.

Wynikłe wszelkie uszkodzenia, zanieczyszczenia dróg dojazdowych Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać bez wezwania Zamawiającego. Zapewnić utrzymanie czystości dróg, traktów częściowo wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wykonawca jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność i usuwa w trybie natychmiastowym na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia obiektu i jego wyposażenia zabrudzonych w trakcie przewozu materiałów, urządzeń lub działalności jego personelu.

17. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót

Roboty należy wykonać zgodnie:

- ze Szczegółową i Ogólną Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
- zaleceniami producenta i zgodnie z przyjętą technologią
- stosownymi rozporządzeniami, normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

18. Kontrola jakości robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów zgodnie ze Specyfikacją Techniczną.

2. Zamawiający zweryfikuje prowadzoną ocenę zgodności wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami Specyfikacji Technicznej.
3. W przypadkach wątpliwych materiałów Zamawiający zleca pobranie próbek i prowadzenie badań niezależnych od Wykonawcy na swój koszt. W przypadku, gdy wyniki organizowanych badań będą odmienne od wyników badań raportu Wykonawcy, Zamawiający zleci wykonanie powtórnych badań. W przypadku otrzymania wyników w dalszym ciągu odmiennych koszty badań powtórnych i dodatkowych ponosi Wykonawca.
4. Certyfikaty i deklaracje zgodności
Osoba nadzorująca może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:
 - a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych, właściwościach, przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)
 - b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej
 - c) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez Szczegółową Specyfikację Techniczną, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

19. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres wykonywanych prac w ramach poszczególnych pozycji stanowi zgodnie ze złożoną ofertą

wykaz nowych urządzeń do zainstalowania i podłączenia w poszczególnych pomieszczeniach. Dobór urządzeń wraz z kosztem montażu, rozruchu oraz pozostałymi pracami musi być wyceniony indywidualnie dla każdego pomieszczenia zgodnie z załącznikiem pod nazwą Wzór Oferty.

20. Odbiory robót w zakresie zadania

Końcowy odbiór robót odbywać się będzie po zrealizowaniu całości zadania przy udziale Zamawiającego, i zakończony musi być bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niżej wyszczególnioną dokumentację:

- certyfikaty, aprobaty techniczne
- instrukcje obsługi urządzeń,
- karty gwarancyjne urządzeń,
- wyniki pomiarów elektrycznych,
- wyniki z pomiarów szczelności instalacji freonowych,
- opisy i rysunki powykonawcze,
- protokoły z przeprowadzenia szkolenia użytkowników z obsługi urządzeń schładzających.

Wykonawca zgłasza odbiór końcowy Zamawiającemu pisemnie, co najmniej 4 dni przed datą przekazania. Odbiór odbywać się będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.

Za odbiór uważa się fakt odbioru bezusterkowego lub usunięcie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przez komisję.

Przeglądy serwisowe w trakcie trwania okresu gwarancji

Wykonawca zapewnia w trakcie trwania okresu gwarancji, dla wszystkich zainstalowanych urządzeń wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych z częstotliwością i w zakresie zgodnym z zaleceniami producenta urządzenia, jednak nie rzadziej niż co 6 miesięcy. Wykonanie przeglądu Wykonawca potwierdza wpisem w kartach gwarancyjnych urządzeń schładzających.

21. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszystkich zmian zaistniałych w trakcie realizacji zadania, umożliwiającej przygotowanie *dokumentacji powykonawczej*.

Zgodnie z ustawą *Prawo Budowlane* w skład dokumentacji powykonawczej, za którą odpowiedzialny jest Wykonawca wchodzi m.in.:

1. protokół odbioru;
2. wyniki pomiarów elektrycznych;
3. wyniki pomiarów szczelności instalacji freonowej;
4. opisy i rysunki powykonawcze;
4. oświadczenie o:
 - a) zgodności wykonania prac instalacyjnych ze specyfikacją, przepisami oraz złożoną ofertą;
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu prowadzonych prac,
5. aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów i urządzeń;
6. karty gwarancyjne urządzeń;
7. protokół z przeprowadzenia szkolenia z obsługi urządzeń;

22. Podstawa rozliczenia

Podstawą rozliczenia wykonania przedmiotu umowy są:

- sporządzony i odebrany protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót:

Protokół odbioru musi być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały, technologie, protokoły z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych, protokoły z pomiarów szczelności instalacji freonowej, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne oraz dokumentację powykonawczą. Brak wymaganych w/w dokumentów technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia „protokołu odbioru końcowego”

- dokumentacja określona w pkt. 20 niniejszej specyfikacji

23. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:

Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będą na podstawie:

- bezusterkowego odbioru potwierdzonego "Protokołem odbioru końcowego";

"Protokół odbioru końcowego" winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały oraz pozostałą dokumentację techniczno – ruchową zgodnie z pkt. 20 niniejszej specyfikacji. Brak wymaganej dokumentacji techniczno - ruchowej wskazanej w pkt 20, stanowi przeszkodę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

24. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia

Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie:

- bezusterkowego odbioru potwierdzonego "Protokołem odbioru końcowego" kończącego całość zadania;

Protokół winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały oraz pozostałą dokumentację techniczno – ruchową zgodnie z pkt. 20 niniejszej specyfikacji. Brak wymaganej dokumentacji techniczno - ruchowej wskazanej w pkt 20, stanowi przeszkodę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego. Termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się za termin przekazania obiektu do użytkowania, po uprzednim bezusterkowym protokolarnym odbiorze.

25. Podstawa płatności.

Płatności odbywają się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z zapisami umowy tj.:

- Po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy, z chwilą przyjęcia robót protokołem odbioru końcowego;
- Bieg terminu płatności rozpoczyna się z chwilą spełnienia powyższych uwarunkowań tj. z chwilą przyjęcia faktury przez zarządzającego umową w imieniu Zamawiającego;
- Zapłata faktury VAT w terminie do 30 dni jeśli Wykonawca nie wskaże inaczej w ofercie.

26. Warunki płatności

Płatność nastąpi wg pkt. 25., po zakończeniu i odbiorze całości zadania.

27. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić prace towarzyszące, roboty tymczasowe oraz okresowe przeglądy gwarancyjne w cenach dostawy i montażu urządzeń schładzających dla poszczególnych pomieszczeń składanej oferty.

28. Termin realizacji

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się za termin oddania urządzeń schładzających do użytkowania, po uprzednim dokonaniu odbioru Protokołem Odbioru Końcowego, i złożenia dokumentacji powykonawczej wg pkt. 21 i 22.

29. Gwarancje

Na wykonane roboty instalacyjne oraz wbudowane urządzenia i materiały Wykonawca udziela gwarancji co najmniej 60 miesięcy. Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołem odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg pkt. 21 i 22. Wymagany okres gwarancji dla zrealizowanego zadania wynosi co najmniej 60 miesięcy.

30. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego

1. Czas usunięcia awarii lub usterek do 24 h od momentu zawiadomienia Wykonawcy.
2. W przypadku konieczności wymiany podzespołów, termin należy uzgodnić z Zamawiającym. Przy czym w przypadku temperatur zewnętrznych od 25 °C, na czas dostawy podzespołów do naprawy, Wykonawca zapewni urządzenie schładzające zastępcze, w czasie 48 h, zapewniające utrzymanie parametrów temperatury pomieszczenia do czasu ponownego uruchomienia urządzeń podlegających gwarancji.
3. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia awarii lub usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.

31. Pozostałe warunki

1. Materiały rozbiórkowe

- a. W przypadku wystąpienia materiałów rozbiórkowych (np. gruz) Wykonawca zagospodaruje je we własnym zakresie i na własny koszt, bez tworzenia miejsc ich składowania na terenie szpitala

32. Przepisy związane

Akty prawne – ustawy

1. *Kodeks cywilny* - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. Nr 16, poz. 93) ze zmianami, w tym zawartymi w Dz.U. z 1996 r. Nr 114, poz. 542
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)

Akty prawne – rozporządzenia

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120, poz. 1126)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 października 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 133, poz. 1480)

Opracował: