

# **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa zadania:**

**ZADANIE NR 1:**

„Realizacja zadań pokontrolnych DWIGE – montaż wyłączników ppoż. na zewnątrz budynków nr 5, 6, 10, 11, 31, 61 na terenie RBZMed”  
w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

**ZADANIE NR 2:**

Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi.

**Adres zamawiającego:** 50-981 Wrocław, ul. R. Weigla 5

**Zamawiający :** 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ  
we Wrocławiu

**Data opracowania :** listopad 2011 r.

**Branża:** elektryczna

## Spis treści

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA .....	3
1. Określenie przedmiotu zamówienia .....	3
2. Przedmiot i zakres robót w poszczególnych branżach .....	3
3. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót .....	3
4. Prace towarzyszące i tymczasowe .....	5
5. Informacje o terenie budowy .....	5
6. Przekazanie terenu .....	5
7. Organizacja robót .....	5
8. Ochrona i utrzymanie terenu wykonywanych prac oraz organizacja ruchu .....	6
9. Ochrona własności i urządzeń .....	6
10. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót .....	6
11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia .....	6
12. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, źródła uzyskiwania materiałów .....	7
13. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy .....	8
14. Kody CPV .....	8
15. Sprzęt i maszyny .....	8
16. Transport .....	9
17. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych .....	9
18. Kontrola jakości robót .....	9
19. Wymagania dotyczące obmiaru robót .....	10
20. Odbiory robót w zakresie zadania .....	11
21. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń .....	12
22. Podstawa rozliczenia .....	12
23. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia etapy: .....	13
24. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia .....	13
25. Podstawa płatności .....	13
26. Warunki płatności .....	13
27. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych .....	13
28. Termin realizacji .....	13
29. Gwarancje .....	14
30. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego .....	14
31. Pozostałe warunki .....	14
32. Przepisy związane .....	15

# OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## 1. Określenie przedmiotu zamówienia

### ZADANIE NR 1:

„Realizacja zadań pokontrolnych DWIGE – montaż wyłączników ppoż. na zewnątrz budynków nr 5, 6, 10, 11, 31, 61 na terenie RBZMed”

w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

### ZADANIE NR 2:

Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi.

## 2. Przedmiot i zakres robót w poszczególnych branżach

Zakres robót przedmiotu zamówienia określa szczegółowo dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do realizacji robót:

- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
- Przedmiary robót

## 3. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót

1. Roboty prowadzone będą na terenie szpitala.
2. Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia, z zachowaniem należącego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac, a także dróg dojazdowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację i technologię prowadzonych robót, która nie będzie powodowała zakłócenia pracy i umożliwiała funkcjonowanie pozostałej części terenu szpitala.
4. Wykonawca będzie stosował się do godzin pracy tak, by zapewnić Zamawiającemu normalną pracę.
5. Optymalne (zalecane) godziny trwania robót to 7<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup> w dni robocze. Praca w pozostałych godzinach i dniach wolnych wymaga pisemnego uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie harmonogramu robót, jakości zastosowanych materiałów, urządzeń, jakość wykonywanych robót i za ich zgodność z wymogami specyfikacji technicznej oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
7. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich pisemnym otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje harmonogram robót i finansowania na całość przedmiotu zamówienia i uzyska akceptację Zamawiającego, a następnie będzie realizował zadanie w myśl zatwierdzonego harmonogramu.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

- wykaz pracowników i pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi, uprawnionymi do przebywania i wjeżdżania na teren prowadzonych prac remontowych;
  - wykaz zaświadczeń kwalifikacyjnych pracowników w zakresie instalacji elektrycznych;
  - szczegółowy harmonogram robót i finansowania;
  - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane;
10. Opóźnienia w realizacji robót wskazujące na możliwość niedochowania terminu umowy, powodują możliwość odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części i obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wartości zadania niezrealizowanego
11. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji zadania jeżeli :
- nie uzyska akceptacji Zamawiającego dla „harmonogramu robót i finansowania” zapewniającego jego faktyczne możliwości wykonawcze;
  - nie zorganizuje zgodnie ze specyfikacją placu i zaplecza robót;
  - nie wykona zabezpieczenia (wydzielenia) otoczenia od będącego w ciągłym użytkowaniu, zapewniając tym samym utrzymanie czystości w obrębie obiektu oraz spełnienie przepisów BHP wykluczających powstawanie zagrożenia dla osób trzecich;
  - nie określi przewidywanej wielkości poboru mocy do zasilania własnych maszyn (w przypadku takiej konieczności);
  - nie wydzieli i zabezpieczy w sposób określony przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów rozbiórkowych oraz materiałów budowlanych, itp.
- Okres uzupełnienia powyższych wymogów będzie liczony do czasu realizacji umowy i nie będzie z tego tytułu wydłużenia terminu realizacji zadania.
12. Usuwanie zdemontowanego osprzętu będzie na bieżąco transportem Wykonawcy.
13. Wydzielony teren (plac) i składowiska należy utrzymywać w należyтым porządku.
14. Roboty prowadzi zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, Energetycznego zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, a także technologią określoną w założeniach.
15. Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. i uwarunkowań powyżej określonych do chwili ich usunięcia, a okres przestojów nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie i harmonogramie.
16. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych w trakcie prowadzonych robót na koszt własny.
17. Wykonawca wyznaczy osobę funkcyjną (Kierownika Budowy), która codziennie w sposób ciągły będzie prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.
18. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zadania sprawującą nadzór ze strony Zamawiającego.

19. Transport materiałów na miejsce prowadzenia robót odbywać się może wyłącznie sprzętem Wykonawcy  
Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.

#### **4. Prace towarzyszące i tymczasowe**

##### Prace towarzyszące

- Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy;

##### Prace tymczasowe

- Nie występują

#### **5. Informacje o terenie budowy**

##### Teren budowy. Charakterystyka terenu budowy.

Teren pod realizację zadania umiejscowiony jest na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego i dotyczy prac związanych z montażem instalacji elektrycznych wraz z wyłącznikami ppoż. na zewnątrz budynków nr 5, 6, 10, 11, 30 i 16. Dojazd do terenu wykonywanych prac będzie odbywał się drogą zewnętrzną od strony ul. R. Weigla oraz główną bramą wjazdową do szpitala na drodze wewnętrznej utwardzonej o długości około 300 m.

#### **6. Przekazanie terenu**

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren realizacji w terminie 3 dni od zawarcia umowy.

Zamawiający wskaże teren, a Wykonawca zorganizuje plac budowy oraz zapewni zaplecze w terminie zgodnym z „harmonogramem robót i finansowania”, nie później jednak niż w 2 dni po przekazaniu placu budowy.

Zamawiający wskaże punkty poboru niezbędnych mediów, a Wykonawca na własny koszt zorganizuje przyłącza, ich opomiarowanie i ureguluje należności po zakończeniu zadania.

W przypadku braku możliwości opomiarowania strony ustalą stawkę ryczałtową. Wykonawca prowadzić będzie prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia, a także powiadomi użytkowników przylegających do placu budowy o rozpoczęciu prac, a w szczególności prac uciążliwych w czasie ich prowadzenia na 2 dni przed ich rozpoczęciem. W przypadku potrzeby prac w innych godzinach niż podano w pkt. 3 ppkt. 5 oraz w dni wolne od pracy Wykonawca wystąpi ze stosownym pisemnym wnioskiem do Zamawiającego.

#### **7. Organizacja robót.**

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

Wykaz dokumentów zgodnie po pkt. 3, ppkt. 9.

## **8. Ochrona i utrzymanie terenu wykonywanych prac oraz organizacja ruchu**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego, który może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia, niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa osób postronnych.

Urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

## **9. Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy takich jak rurociągi i kable itp. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy nastąpi konieczność położenia dodatkowych instalacji i urządzeń podziemnych w granicach terenu realizacji robót, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót w tym zakresie.

Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w obrębie placu budowy i będzie współpracował przy usunięciu uszkodzeń udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która będzie niezbędna do usunięcia uszkodzeń.

## **10. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót**

W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w publikacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji aż do momentu zakończenia robót, Wykonawca będzie stosował niezbędne przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska w obrębie terenu realizowanego zadania i poza jego terenem unikając działań szkodliwych dla innych jednostek i użytkowników tego terenu w zakresie ochrony od zanieczyszczeń instalacji podziemnych, gleby, wód, hałasu.

## **11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a pracowników wyposaży w wymaganą odzież i środki ochrony zdrowia. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne. Koszty tej ochrony wliczone są w cenę umowy.

Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał w poprawnym

stanie i zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie realizacji zadania, we wszystkich posiadanych urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane w wyniku pożaru, który powstałby z jego winy w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez kogoś z jego pracowników.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami Ustawy - Prawo Budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do realizacji zamawiającemu **Program Zapewnienia Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)** Na jego podstawie musi zapewnić, by personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

## **12. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, źródła uzyskiwania materiałów**

Przy wykonywaniu robót Wykonawca stosować będzie materiały i wyroby budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej. Na materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania wykonawca zobowiązany jest przed ich użyciem przedstawić do akceptacji zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i obiektach służby zdrowia oraz informację o źródle produkcji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy udowadniając, że nadal spełniają one wymagania specyfikacji.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Zamawiającego.

### Atesty materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Technicznej.

Wbudowane materiały i urządzenia mają posiadać atesty producenta poparte wynikami badań.

W przypadku braku atestów lub stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganymi zawartymi w specyfikacji nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Takie materiały i urządzenia muszą być usunięte z placu budowy. Wbudowane materiały i urządzenia niezgodne z wymaganiami specyfikacji i norm powodują odrzucenie robót, ich nie przyjęcie i nie zapłacenie – zakwalifikowanie jako wadliwe wykonane roboty.

#### Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia na teren realizacja zadania odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem, kradzieżą itp. Musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do przeprowadzenia przez Zamawiającego inspekcji, aż do momentu kiedy zostaną wbudowane.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie realizowanych prac w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

#### Materiały zamiennie

Materiały i urządzenia zamiennie inne niż uzgodnione z Zamawiającym mogą zostać dopuszczone do zastosowania (wbudowania) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego i przedłożeniu odpowiednich certyfikatów i atestów. Zgodę Zamawiającego należy uzyskać co najmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem.

### **13. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Wykonawca zorganizuje na terenie realizowanych obiektów zaplecza na potrzeby np.:

- biura kierownika
- szatni dla pracowników
- pomieszczenia socjalnego
- magazynu na materiały
- ogrodzenia terenu

Wyżej wymienione elementy zaplecza winna cechować estetyka.

### **14. Kody CPV**

51110000-6 – Usługi instalowania sprzętu elektrycznego

### **15. Sprzęt i maszyny**

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu jedynie takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na otoczenie.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymaganych warunków normy i nie zapewniające bezpieczeństwa dla pracowników oraz otoczenia i



środowiska zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## **16. Transport**

Wjazd pojazdu na teren Zamawiającego może odbywać się po przedstawieniu wykazu sprzętu (pojazdów) i osób realizujących zadanie.

Transport sprzętu, urządzeń i materiałów do placu realizowanych prac odbywać się będzie siłami i na koszt Wykonawcy określonymi drogami wewnętrznymi opisanymi w czasie przekazywania placu budowy.

Wynikłe wszelkie uszkodzenia, zanieczyszczenia dróg dojazdowych do placu budowy (składu materiałów) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać bez wezwania Zamawiającego. Zapewnić utrzymanie czystości dróg, traktów częściowo wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wykonawca jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność i usuwa w trybie natychmiastowym na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia obiektu i jego wyposażenia zabrudzonych w trakcie przewozu materiałów, urządzeń lub działalności jego personelu.

## **17. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych**

Roboty należy wykonać zgodnie:

- ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- z przedmiarami robót
- z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami

## **18. Kontrola jakości robót**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów zgodnie ze Specyfikacją Techniczną.
2. Zamawiający zweryfikuje prowadzoną ocenę zgodności wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami Specyfikacji Technicznej
3. W przypadkach wątpliwych materiałów Zamawiający zleca pobranie próbek i prowadzenie badań niezależnych od Wykonawcy na swój koszt. W przypadku, gdy wyniki organizowanych badań będą odmienne od wyników badań raportu Wykonawcy, Zamawiający zleci wykonanie powtórnych badań. W przypadku otrzymania wyników w dalszym ciągu odmiennych koszty badań powtórnych i dodatkowych ponosi Wykonawca.

### **4. Certyfikaty i deklaracje zgodności**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwościach przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)
- b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą lub

- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez Szczegółową Specyfikację Techniczną, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **19. Wymagania dotyczące obmiaru robót**

### Ogólne zasady obmiaru

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca w pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisane do książki obmiaru i zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zamawiającego.

### Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez Wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

### Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością i w terminach określonych w umowie lub uzgodnionych przez Wykonawcę z Zamawiającym.

Obmiary będą także dokonywane przed końcowym odbiorem robót, jak również w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany Wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed ich zakryciem.

## **20. Odbiory robót w zakresie zadania**

Odbędą się następujące odbiory:

### **a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających**

- na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu”  
- dla robót zanikających (ulegających zakryciu), które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 48 h, od momentu otrzymania zgłoszenia.

### **b) odbiór końcowy**

- na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”  
po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- ustalenia technologiczne, certyfikaty, aprobaty techniczne;
- książki obmiarów;
- kosztorys powykonawczy.

Wykonawca zgłasza odbiór końcowy zamawiającemu pisemnie co najmniej 7 dni przed datą przekazania, lecz nie później niż 4 dni przed upływem trwania umowy. Odbiór odbywać się to będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego, użytkownika oraz organów nadrzędnych.

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego lub usunięcie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przez komisję.

### **c) odbiór ostateczny – po okresie rękojmi i gwarancji**

dla całości zadania – przegląd i odbiór pogwarancyjny, zorganizowany w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego

- na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego”

Do odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- umowę o wykonaniu robót budowlanych;
- protokół odbioru końcowego obiektu;
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym;
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

W przypadku zaniechania lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w ciągu 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę przedmiotu umowy.

## **21. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszystkich zmian zaistniałych w trakcie realizacji zadania, umożliwiającej przygotowanie *dokumentacji powykonawczej* obiektu budowlanego.

Zgodnie z ustawą *Prawo Budowlane* w skład dokumentacji powykonawczej obiektu, za którą odpowiedzialny jest wykonawca wchodzi m.in.:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
2. protokół odbioru końcowy;
3. wyniki badań, prób i sprawdzeń;
4. dokumentacja powykonawcza: opisy i rysunki zamienne podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
5. rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót towarzyszących;
6. oświadczenie kierownika budowy o:
  - a) zgodności wykonania prac budowlanych ze specyfikacją oraz przepisami,
  - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także - w razie korzystania z ulicy, przyległego terenu,
  - c) o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
7. aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów i urządzeń
8. karty gwarancyjne urządzeń technicznych
9. opracowania, ekspertyzy oraz inne opinie lub dokumenty, jeżeli w trakcie realizacji zadania zaszła potrzeba wykonania ich z uwagi na istotne znaczenie

## **22. Podstawa rozliczenia**

Podstawą rozliczenia wykonania robót są:

- „harmonogram robót i finansowania” zaakceptowany przez Zamawiającego
- protokoły odbioru:
  - protokół odbioru robót zanikowych
  - protokół odbioru końcowego

„Protokół odbioru końcowego” winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały urządzenia, technologie oraz dokumentację powykonawczą w zakresie wymaganym dla wykonanych prac. Brak wymaganych w/w dokumentów technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia „protokołu odbioru końcowego”

- książka obmiaru robót
- kosztorys powykonawczy złożony po zakończeniu zadania

### **23. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia etapy:**

Nie dotyczy

### **24. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia**

Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie:

- bezusterkowego odbioru potwierdzonego "Protokołem odbioru końcowego";
- końcowego kosztorysu powykonawczego wg cen zawartych w kosztorysie ofertowym.

"Protokół odbioru końcowego" winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały. Brak wymaganych certyfikatów, aprobat technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego. Termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się za termin przekazania obiektu do użytkowania, po uprzednim odbiorze "Protokołem końcowym" i złożeniu kosztorysów powykonawczych.

### **25. Podstawa płatności.**

Płatności odbywają się na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z zapisami umowy tj.

- po całkowitym zakończeniu zadania zgodnie z „harmonogramem robót i finansowania” zaakceptowanym przez Zamawiającego z chwilą przyjęcia robót protokołem odbioru końcowego popartego kartą obmiaru i kosztorysem powykonawczym, zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego po odbiorze końcowym stwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę odbioru przez Komisję Szpitala wyznaczoną rozkazem Komendanta.
- bieg terminu płatności rozpoczyna się z chwilą spełnienia powyższych uwarunkowań tj. z chwilą przyjęcia faktury przez zarządzającego umową w imieniu Zamawiającego
- Zapłata faktury VAT w terminie do 30 dni

### **26. Warunki płatności**

Płatność nastąpi wg pkt. 25., po zakończeniu i odbiorze całości zadania.

### **27. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić prace towarzyszące i roboty tymczasowe w cenach jednostkowych robót zasadniczych wykazanych w przedmiarze robót

### **28. Termin realizacji**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się za termin oddania obiektu do użytkowania po uprzednim dokonaniu odbioru Protokołem Końcowym, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane) i złożenia wszystkich kompletnych odbiorów, dokumentacji powykonawczej wg pkt. 22 oraz kosztorysów powykonawczych.

## **29. Gwarancje**

Na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały (dostarczone przez Wykonawcę) i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji co najmniej 60 miesięcy.

Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołem odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg pkt.

22. Wymagany okres gwarancji dla zrealizowanego zadania wynosi co najmniej 60 miesięcy.

## **30. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego**

1. Czas reakcji na zgłoszenie przez Zamawiającego awarii lub usterek do 24 godzin

2. Czas usunięcia awarii lub usterek do 48 godzin od momentu zgłoszenia.

3. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia awarii lub usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.

## **31. Pozostałe warunki**

### **1. Materiały rozbiórkowe**

Wykonawca będzie sukcesywnie przekazywał materiały rozbiórkowe dla Zamawiającego lub zagospodarowywał zgodnie z ustaleniami Zamawiającego z tym że:

a. Żelazo stalowe, żeliwne Wykonawca przekazuje własnym transportem i na własny koszt do punktu skupu surowców wtórnych przy udziale Zamawiającego na podstawie sporządzonego protokołu z demontażu zaakceptowanego przez Komisję Zamawiającego

b. Pozostałe materiały wraz z gruzem Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt.

### **2. Media**

Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:

Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych: energii elektrycznej i wody – ryczałtem na podstawie wykazu urządzeń i pracowników oraz czasu pracy: łączny pobór x czas pracy x stawka jednostkowa płacona przez szpital.

## 32. Przepisy związane

### Akty prawne – ustawy

1. *Kodeks cywilny* - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. Nr 16, poz.93) ze zmianami, w tym zawartymi w Dz.U. z 1996 r. Nr 114, poz. 542
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity )
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741 z późniejszymi zmianami)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz.U. z 2001 Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 26 listopada 1998r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148) z późniejszymi zmianami)

### Akty prawne – rozporządzenia

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 Nr 120, poz. 1126)
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 Nr 238, poz. 1579)

Opracował:

mjr mgr inż. Roman Domański