**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Istotne postanowienia umowy nr ……./4WSzKzP.SZP.2612.59.2020**

Zawarta w dniu **………………2020r**. we Wrocławiu pomiędzy:

**4. Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu,** z siedzibą **50-981 Wrocław, ul. R Weigla 5, Regon** 930090240, **NIP** PL899-22-28-956, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr **KRS**: 0000016478,

reprezentowanym przez:

**…………………………………………………………………..**

zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

......................................................................., z siedzibą ....................,

**Regon** ……………., **NIP** ………………

reprezentowanym przez: ….………………………………

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

*Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.) o wartości poniżej 5 350 000 EURO. Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej we wstępie umowy.*

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.  
   **„Remont pomieszczeń Klinicznego Oddziału Neurochirurgii w budynku nr 1 na terenie 4.WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu oraz zapewnienie serwisu gwarancyjnego”.**
2. W ramach zadania Wykonawca zostanie zobowiązany do wykonania prac w zakresie szczegółowo opisanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
4. Niniejszy Akt Umowy;
5. Oferta z Załącznikami do Oferty;
6. Opis Przedmiotu Zamówienia;
7. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana dalej SIWZ.

**§ 2  
Termin realizacji**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **5 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia robót udokumentowany bezusterkowym odbiorem końcowym w postaci „Protokołu odbioru końcowego” wraz z uzyskanymi przez Wykonawcę wszystkimi odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, skompletowanymi certyfikatami i aprobatami technicznymi.

**§ 3  
Nadzór nad realizacją umowy**

1. Osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy:
2. Ze strony Zamawiającego:
3. Roman Domański – Kierownik Sekcji Remontów i Eksploatacji Technicznej 4.WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu, ul. Weigla 5, budynek nr 44, pok. 8, tel. 261-660-642 lub 600-416-574, e-mail: [sur-bud@4wsk.pl](mailto:inwestycje@4wsk.pl),
4. Mariola Jamka – Starszy inspektor ds. budowlanych 4.WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu, ul. Weigla 5, budynek nr 44, pok. 8, tel. 261-660-642, e-mail: [sur-bud@4wsk.pl](mailto:inwestycje@4wsk.pl),
5. Andrzej Lech – Starszy specjalista ds. sanitarnych, 4.WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu, ul. Weigla 5, budynek 44, pok. 10, tel. 261-660-640, e-mail: [sur-inst@4wsk.pl](mailto:gnadolny@4wsk.pl);
6. Wojciech Małowiński - Rogala – Starszy inspektor ds. elektrycznych, 4.WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu, ul. Weigla 5, budynek 44, pok. 10, tel. 261-660-640, e-mail: sur-inst@4wsk.pl;
7. Rafał Dębski – Specjalista ds. automatyki, wentylacji, chłodnictwa, 4.WSzKzP we Wrocławiu SPZOZ, ul. Weigla 5, budynek 44, pok. 10, tel. 261-660-640,

e-mail: sur-inst@4wsk.pl;

1. Ze strony Wykonawcy:
2. .................................................................................................................

**§ 4  
Wartość umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w maksymalnej wysokości netto…………………(słownie:……………………………………………./100) powiększone o podatek od towarów i usług VAT, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Urzędowa zmiana stawek VAT wchodzi w życie z mocy prawa.

Cena umowy brutto wynosi ……………..…..…(słownie………………………………./100).

1. Wartość umowy jest wynikiem złożonej przez Wykonawcę oferty, sporządzonej na podstawie przedmiarów robót oraz przyjętych przez Wykonawcę składników cenotwórczych, tj.:

1) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót i kosztorysu ślepego

* stawka robocizny **R ……………….r-g ,**
* kosztów pośrednich **Kp (R, S) ………….. %,**
* zysk **Z (R, S, Kp (R), Kp (S)) …………….%,**
* cen materiałów łącznie z kosztami zakupu materiałów,

2) Kosztorys sprzętu i oświetlenia sporządzony na podstawie przedmiaru i kosztorysu ślepego

* stawka robocizny **R ……………….r-g ,**
* kosztów pośrednich **Kp (R, S) …………..%,**
* zysk **Z (R, S, Kp (R), Kp (S)) …………….%,**
* cen materiałów łącznie z kosztami zakupu materiałów,

1. Wykonawca gwarantuje stałość kosztorysowych cen jednostkowych na wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały w trakcie trwania umowy.
2. Dopuszcza się wykonanie robót dodatkowych wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, tj. poza zakres przedmiotu zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia przy spełnieniu przesłanek Ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP), co musi być poprzedzone niezwłocznym pisemnym poinformowaniem osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy o konieczności ich wykonania, w celu podjęcia przez niego działań zgodnych z przepisami Ustawy Prawa Zamówień Publicznych (PZP), celem udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe.
3. Podstawą ostatecznego rozliczenia wykonanych robót jest „Protokół odbioru końcowego",  
   o którym mowa w §9 umowy, podpisany przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy na podstawie wymaganych dokumentów, którymi są:
4. zrealizowany „Harmonogram robót i finansowania”;
5. sporządzone przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy, przy udziale Wykonawcy, protokoły: robót zanikających i ulegających zakryciu, „Protokół odbioru robót częściowych”
6. przyjęte w imieniu Zamawiającego, przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy, kosztorysy powykonawcze
7. wymagane certyfikaty wyrobów i Krajową Ocenę Techniczną, zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U. 2020, poz. 221) na wbudowane materiały i zastosowane technologie;

**§ 5  
Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy……………………………………………………………….……………………,  
   na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i przebiegać będzie w sposób następujący:
2. po odbiorze robót częściowych, wykonanych przed zakończeniem roku 2020 (pozostała część wynagrodzenia płatne po całkowitym zakończeniu przedmiotu umowy), w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego:
3. „Protokół odbioru robót częściowych”,
4. „Harmonogram robót i finansowania”,
5. obmiar i kosztorys wykonanych prac częściowych,
6. po całkowitym zakończeniu przedmiotu umowy, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego:
7. protokół odbioru końcowego,
8. „Harmonogram robót i finansowania”,
9. obmiar i kosztorys powykonawczy,
10. dokumentację powykonawczą sporządzoną w 1 egz.
11. Bieg terminu płatności rozpoczyna się po spełnieniu powyższych uwarunkowań,   
    z chwilą przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
12. Faktura końcowa nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego do momentu spełnienia wymogów określonych w ust. 1 oraz §9.
13. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie: do 60 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Od należności nieuiszczonych w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca może na podstawie art. 8 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 935) naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego   
    i ośmiu punktów procentowych

**§ 6  
Obowiązki Zamawiającego**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzonych prac, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.
2. Wypłacenie Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych   
   w niniejszej umowie i po rekomendowaniu przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego polecenia zapłaty.
3. Pisemne powiadomienie o powstałych wadach w okresie zapewnienia przez Wykonawcę serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi,   
   w ciągu 14 dni od daty ich ujawnienia na numer tel. …………………………..................../

fax.………………………………………/e-mail…………………………………………….

1. Dokonanie protokolarnego odbioru robót wymienionych w §9, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem w imieniu Zamawiającego.
2. Sprawdzanie przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy  
   w imieniu Zamawiającego, w ciągu 7 dni przekazanych przez Wykonawcę obmiarów wykonanych robót oraz w ciągu 7 dni Kosztorysów Powykonawczych w oparciu  
   o sprawdzone obmiary.
3. Zapewnienie przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy  
   w imieniu Zamawiającego, należytego frontu robót określonego w „Harmonogramie robót i finansowania”.
4. Zamawiający nie zabezpieczy pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze Wykonawcy.

**§ 7**

**Wjazd na teren szpitala**

1. Zamawiający informuje :
2. Wjazd na teren szpitala odbywa się nieodpłatnie przez bramę nr 2 (przy kwiaciarni), po przekazaniu do Zamawiającego danych obejmujących wykaz pojazdów obsługujących realizację zadania:
   * 1. marka pojazdu,
     2. numer rejestracyjny.
3. Wjazd na teren szpitala przez inne bramy niż wskazana, może odbywać po wcześniejszym uzgodnieniu z osobami uprawnionymi do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.
4. Poruszanie się po drogach na terenie szpitala odbywa się zgodnie z przepisami Kodeksu Drogowego (tj: Dz. U. z 2020 poz. 110 z poźn. zm.).
5. Parkowanie pojazdów obsługujących przedmiot realizowanej umowy, odbywa się wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.
6. Ruch pracowników obsługujących przedmiot realizowanej umowy należy ograniczyć do terenu realizowanego zadania.
7. Ochrona szpitala nie odpowiada za zabezpieczenie i ochronę obszaru prowadzonych prac.

**§ 8**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót, w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy przedstawi osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy  
   w imieniu Zamawiającego:
2. zaktualizowany „Harmonogram robót i finansowania” w odniesieniu do terminu zawarcia umowy;
3. wykaz samochodów obsługujących prowadzone prace wraz z numerami rejestracyjnymi.
4. Oddzielenie i oznakowanie przez Wykonawcę części obiektu, objętego przedmiotem umowy od pozostałych oddziałów, będących w użytkowaniu, zabezpieczenie przed osobami trzecimi, utrzymanie czystości na terenie prowadzonych prac i w miejscu składowania materiałów rozbiórkowych i gruzu, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP   
   i przeciwpożarowych oraz organizacja we własnym zakresie zaplecza socjalno-bytowego,   
   w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Protokolarne przyjęcie terenu prowadzenia prac w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy i przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w czasie 3 dni od dnia jego przekazania.
6. W czasie prowadzonych robót przestrzegać szczegółowych warunków robót, opracowanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
7. Prowadzić roboty ze szczególnie należytą starannością, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, technologii określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
8. Opracować „Harmonogram robót i finansowania” i realizować prace zgodnie z terminami   
   w nim określonymi.
9. Stosować materiały, urządzenia i wyposażenie spełniające wymogi, zawarte   
   w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
10. Prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i utrzymywać teren remontu   
    w należytym porządku, zapewniając bezpieczne funkcjonowanie pozostałym częściom budynku i terenu kompleksu szpitalnego.
11. Zgłaszać oraz sporządzać na bieżąco protokoły z realizacji, przy udziale osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego na:.
12. roboty ulegające zakryciu (zanikające),
13. roboty zakończone na koniec 2020 roku – „Protokół odbioru robót częściowych”
14. zakończenie realizacji umowy

zgodnie z zapisami w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

1. Usuwać w trybie pilnym, na własny koszt i własnym staraniem, uzgadniając z osobami uprawnionymi do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, sposób usunięcia powstałych szkód, wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji prac.
2. Niezwłocznie pisemnie poinformować osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem umowy w imieniu Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych.
3. Transportować materiały na miejsce prowadzonych robót w sposób niezakłócający pracy szpitala.
4. Pozostawić uprzątnięty teren po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
5. Prowadzić obmiary powykonawcze robót, przy branżowym nadzorze osób uprawnionych   
   do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.
6. Zapewnić właściwą koordynację robót między podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za przekazanie osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzegania realizacji umowy w imieniu Zamawiającego dokumentacji, tj.:
8. Protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołu odbioru robót częściowych oraz końcowego.
9. Certyfikatów wyrobów i Krajową Ocenę Techniczną zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy  
   z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych
10. Pomiarów i prób szczelności wykonanych instalacji.
11. W razie wystąpienia zaniedbań, bądź niewłaściwej organizacji pracy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on do usunięcia powstałych ewentualnych uszkodzeń lub zakłóceń  
    w działalności szpitala w trybie niezwłocznym na własny koszt.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje prace.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych wymaganych przepisami certyfikatów dla materiałów budowlanych.
14. Powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
15. Szacowanie (wycena) robót zamiennych lub dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę prac remontowych.
16. Zapewnić przebieg realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością oraz bez zakłóceń w funkcjonowaniu pozostałych części użytkowych.
17. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się, niezwłocznie wykonać roboty  
    nie objęte Umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa przed awarią, na podstawie pisemnego polecenia Zamawiającego.
18. Wykonawca winien we własnym zakresie i na swój koszt, chronić przed uszkodzeniem  
    i kradzieżą wykonane przez siebie roboty, od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego. Winien również zabezpieczyć roboty przed szkodami.

**§ 9  
Odbiory robót**

1. Odbiory robót odbywać się będą przy udziale osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, w sposób następujący:
2. odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających wszystkich branż, na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu”, które Wykonawca udokumentuje wykonaną i przekazaną osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, dokumentacją fotograficzną w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót wszystkich branż a które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części przedmiotu umowy osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;
3. odbiór częściowy na podstawie „Protokołu odbioru częściowego” części robót składających się na całość przedmiotu umowy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części przedmiotu umowy osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;
4. odbiór końcowy na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotuje następujące dokumenty:

1. protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego, rozruchu technologicznego, odbioru urządzeń;
2. recepty i ustalenia technologiczne, certyfikaty, krajowe oceny techniczne, karty

gwarancyjne urządzeń;

1. wyniki pomiarów i prób szczelności;
2. kosztorys powykonawczy.

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego, po usunięciu wszelkich wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

1. odbiór ostateczny na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego” zorganizowany po okresie rękojmi i gwarancji udzielonej na całość przedmiotu umowy, polegający na przeglądzie i odbiorze pogwarancyjnym w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego tj. nie później niż do …………………...............

Do odbioru ostatecznego pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

1. niniejszą umowę na wykonanie robót budowlanych;
2. „Protokół odbioru końcowego”;
3. dokumenty potwierdzające usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym;
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w okresie gwarancji,  
   w terminie 14 dni od zgłoszenia przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, mogą przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

**§ 10**

**Podwykonawstwo**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wypłacone w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie, w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, dowodów (oświadczenia i dowody zapłaty złożone Zamawiającemu od podwykonawców lub dalszych podwykonawców zamówień na roboty budowlane, informujące o zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia im przysługującego) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nie dostarczenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający zwróci Wykonawcy fakturę.
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców, a w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszych podwykonawców na podstawie umów z Wykonawcą lub podwykonawcą, gdzie przez umowę o podwykonawstwo – rozumie się umowę   
   w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą  
   a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów przez podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą na zamówienia będącymi dostawami lub usługami, z dalszymi podwykonawcami. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy podwykonawców realizujących zamówienia na roboty budowlane.

Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową, nie może być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia. W przypadku przeciwnym Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy podwykonawczej.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz w przypadku zamówień na roboty budowlane, dalszemu podwykonawcy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
4. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
5. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz w przypadku zamówień na roboty budowlane, dalszemu podwykonawcy.
6. jeżeli wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową będzie wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nieprzedstawienie Zamawiającemu w tym terminie (do 7 dni od dnia jej zawarcia) umowy stanowi skutek braku akceptacji umowy przez Zamawiającego oraz brak obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach,   
   o których mowa w ust. 5.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów  
    o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego  
    w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (jeżeli dotyczy). Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający zastrzega,  
    że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową nie może być wyższe niż wynagrodzenie należnego Wykonawcy za tę część zamówienia.

W przypadku przeciwnym Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy podwykonawczej  
w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopi zawartej umowy. Sprzeciw lub nie przedstawienie Zamawiającemu w tym terminie (do 7 dni od dnia jej zawarcia) umowy stanowi skutek braku akceptacji umowy przez Zamawiającego oraz brak obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na roboty budowlane.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Przesłanką takiego działania Zamawiającego będą oświadczenia złożone Zamawiającemu  
   od podwykonawców lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszych podwykonawców, informujące o braku zapłaty przez Wykonawcę.

Uważa się, że zapłata Wykonawcy została dokonana w kwocie, którą Zamawiający przelał bezpośrednio podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność  
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości wniesienia uwag i wyznaczy 8 dniowy termin (liczony od dnia doręczenia tej informacji) na ich wniesienie.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16 Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
5. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub   
   w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
6. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy, o której mowa w ust. 16, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy. Złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub  
   w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcy ma skutek spełnienia świadczenia przez Zamawiającego, albo
7. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub  
   w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy, o której mowa w ust. 16.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego (powyżej 4 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
10. Przepisy niniejszego § nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny

**§ 11  
Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Na wykonane roboty budowlane, użyte i wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji **i rękojmi za wady:**
2. w terminie *…...* miesięcy(**zgodnie z ofertą Wykonawcy, min. 36 miesięcy – max. 72 miesiące)**, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony „Protokołu odbioru końcowego”. Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołu odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg §9. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi za wady;
3. jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi uzasadniona okoliczność (np. zmiana koncepcji, ilości itp.), Zamawiający zastrzega sobie prawo ilościowego zmniejszenia wielkości zamówienia bez konsekwencji dla Zamawiającego;
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia odpowiada w pełnej wysokości za szkody wyrządzone (pęknięcia, uszkodzenia powłok ścian, instalacji wod.-kan., instalacji elektrycznej, zalania) i ma obowiązek ich usuwania na własny koszt  
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia:
6. serwis gwarancyjny dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi;
7. wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji  
   (1 x w roku lub 2 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta;
8. wykonywanie przeglądów wbudowanych urządzeń i systemów automatyki;
9. zapewnienie serwisu oraz przeglądów technicznych zamontowanych urządzeń, wymaganych przepisami i zaleceniami producenta przez okres trwania gwarancji;
10. wymianę elementów eksploatacyjnych, wymaganych przepisami i zaleceniami producenta przez okres trwania gwarancji, przy czym Zamawiający pokryje koszty wyłącznie materiałów eksploatacyjnych (wg cen poniesionych przez Wykonawcę) niezbędnych do wykonania serwisu i przeglądów urządzeń i instalacji;
11. w przypadku awarii/uszkodzenia urządzeń lub/i instalacji w wyniku ich normalnej eksploatacji Wykonawca jest zobowiązany usunąć awarię/uszkodzenie urządzenia lub/i instalacji na każde wezwanie Zamawiającego;
12. w przypadku awarii/uszkodzenia urządzeń lub/i instalacji z winy Zamawiającego, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego opracuje wycenę usunięcia awarii/ uszkodzenia urządzeń lub/i instalacji i przekaże je do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający po akceptacji przedstawionej wyceny zleci Wykonawcy usunięcie awarii/uszkodzenia urządzenia lub/i instalacji w ramach oddzielnego zlecenia. Wykonawca tym samym gwarantuje dalszy bieg gwarancji na wykonane prace   
    i zamontowane urządzenia i instalacje;
13. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do pilnowania  
    i przestrzegania czasookresów wykonywania przeglądów gwarancyjnych  
    i konserwacyjnych określonych przepisami prawa budowlanego i zaleceniami producenta bez wezwania przez Zamawiającego. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy wszelkie dokumenty, protokoły z przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych  
    i serwisowych celem prowadzenia dokumentacji ruchowej kompleksu i książki obiektów budowlanych. Brak realizacji serwisu i/lub przeglądu technicznego, z przyczyn leżących

po stronie Wykonawcy w wymaganym terminie, nie spowoduje utraty gwarancji Zamawiającego na dane urządzenia;

1. Koszty materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia usterek i awarii  
   w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.
2. Zamawiający fakt powstania awarii lub usterki zgłasza pisemnie Wykonawcy na numer tel./fax. …………………………………………e-mail: ………………………………………
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów K.C.
4. Jednocześnie z okresem gwarancji obowiązuje okres rękojmi. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują zgodnie z postanowieniami art. 568 K.C.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji  
   na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

**§ 12   
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości ceny ofertowej brutto tj. ……………..………….zł (słownie:……………….……………………………………………………../100)   
   w formie …………………………………………………………………………..
2. Po uzyskaniu przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Zamawiający w ciągu 30 dni przekaże Wykonawcy 70% zabezpieczenia.
3. Zamawiający zwróci pozostałe 30% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, który jest jednocześnie okresem gwarancji oraz po protokolarnym stwierdzeniu   
   i zlikwidowaniu wad z okresu rękojmi.

**§ 13  
Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w wysokości …….. % (**zgodnie z ofertą Wykonawcy**) wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji zadania – liczone za każdy dzień opóźnienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, od terminu wykonania robót, o których mowa w §2 ust.1 pkt. 1) i 2) Umowy;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych  
   w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto;
6. 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących  
   po stronie Wykonawcy w: przejęciu terenu prowadzonych prac w terminie określonym w §6 ust. 1 oraz za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przekazaniu ,,Harmonogramu robót i finansowania” według terminu określonego   
   w §8 ust. 1;
7. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie dokona zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zamówień na roboty budowlane za każdy dzień opóźnienia;
8. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
9. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie  
   7 dni od daty podpisania;
10. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie dokona zmiany umowy  
    o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego;
11. za niedopełnienie obowiązku Wykonawcy, o którym mowa §17 ust. 1 umowy  
    w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy, za każde niedopełnienie;
12. za niedopełnienie obowiązku wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa  
    w § 11 ust. 2, pkt 3) i 4), 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia   
    z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, licząc od daty planowanego przeglądu do dnia jego wykonania;
13. za opóźnienie w wykonaniu napraw, o których mowa w § 11 ust. 2, pkt 6), 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy licząc od daty wyznaczonej w wezwaniu.
14. maksymalna wysokość kar umownych za opóźnienia nie może przekroczyć dwukrotności kary za odstąpienie od umowy.
15. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
16. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający pomniejszy płatność za faktury   
    o naliczone kary umowne.
17. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
18. Sporządzenia, przy udziale osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia;
19. zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
20. sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie na terenie placu budowy jest niezbędne;
21. wezwania osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy   
    w imieniu Zamawiającego, do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
22. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy   
    o odbiorze.

**§ 14   
Warunki odstąpienia, wstrzymania**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości  
   o poniższych okolicznościach, w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 PZP);
3. w razie nie przejęcia przez Wykonawcę placu budowy w terminie określonym   
   w **§6 ust.1** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
4. opóźnienia w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczających 10 dni od terminów ustalonych w „Harmonogramie robót i finansowania”;
5. jakość wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów nie gwarantuje wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością;
6. w przypadku o którym mowa **§10 ust. 19**
7. wykonywanie robót z naruszeniem regulaminu, nie utrzymywanie porządku   
   i naruszanie warunków BHP i ppoż. w sposób rażący, gdy nie przestrzega terminów realizacji umowy i „Harmonogramu robót i finansowania”, co nie daje pewności wykonania umowy w określonym terminie.
8. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniedbań z tytułu:
10. nienależytego zabezpieczenia remontowanej części budynku od pozostałej powierzchni użytkowanej;
11. nieprzestrzegania zasad BHP, p.poż.;
12. nieprzestrzegania jakości robót, zgodności z normą i technologią oraz sztuką budowlaną;
13. nieuporządkowania terenu lub placu budowy oraz miejsca składowania materiałów.
14. Okres wstrzymania robót do 5 dni wlicza się w okres trwania umowy.
15. W przypadku wstrzymania robót powyżej 5 dni Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,  
    z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 15**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.c.) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ust. 5, 6 i 7 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r.   
o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 567 ze zm.) ma zastosowanie.

**§ 16**

1. Materiały rozbiórkowe Wykonawca będzie sukcesywnie wywoził wraz z gruzem we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu po każdym odbiorze materiałów rozbiórkowych i gruzu kserokopii wypełnionych i podpisanych kart przekazania odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014r., poz. 1973), natomiast złom z demontażu należy zdać do punktu skupu surowców wtórnych, a dokument potwierdzający zdanie złomu przekazać osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy.

**§ 17**

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca **ma obowiązek przedłożenia** Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia zatrudnienia zadeklarowanej w ofercie liczby osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę do realizacji niniejszej umowy (o ile zadeklarował) oraz dowody na zatrudnienie osób na umowę o pracę do realizacji zamówienia (dla czynności wskazanych w Rozdziale V pkt 2 SIWZ):
2. oświadczenie o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych/bezrobotnych na podstawie umowy o pracę do realizacji przedmiotu umowy (o ile zadeklarował);
3. oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę do realizacji przedmiotu umowy;
4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Niewykonanie obowiązku wynikającego z ust. 1 spowoduje naliczenie kar umownych lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

**§ 18**

1. Niniejsza umowa podlega wyłącznie prawu polskiemu. Strony zgodnie wyłączają stosowanie Konwencji Narodów Zjednoczonych o umowach międzynarodowej sprzedaży towarów.   
   W sprawach nie unormowanych umową oraz do wykładni jej postanowień zastosowanie mają przepisy PZP, K.c. oraz innych obowiązujących aktów prawnych w tym Ustawa Prawo Autorskie, Ustawa Prawo Budowlane.
2. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta sporządzona i złożona w postępowaniu przetargowym, przy czym oferta i SIWZ, jako sporządzone w jednym egzemplarzu, nie stanowią załącznika i znajdują się   
   u Zamawiającego wraz z całą dokumentacją postępowania, którego wynikiem jest niniejsza umowa.
3. Zamawiający powierzy Wykonawcy dane osobowe. Dane osobowe będą wykorzystywane   
   i przetwarzane na potrzeby umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.
4. Wykonawca gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, zgodnie   
   z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwane dalej RODO.
5. Wykonawca składając ofertę, przyjmuje do wiadomości, iż jego dane osobowe będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby realizacji umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.
6. Zamawiający informuje, że:
7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą tylko osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 PZP;
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
9. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane   
   w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
10. Wykonawca posiada: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO.
11. Wykonawcy nie przysługuje: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 19**

**Zasady zachowania poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy - w trakcie wykonywania przedmiotu umowy - wszelkich informacji, materiałów, dokumentów oraz danych osobowych należących do Zamawiającego oraz współpracujących z nim osób, uzyskanych przypadkowo lub w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.

2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem się do zachowania w tajemnicy uzyskanych danych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy.

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron w przypadkach ściśle określonych   
   w SIWZ w formie aneksu.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej
3. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie,  
   a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

**Wykonawca: Zamawiający:**

*W przypadku wyboru mojej oferty w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego nr 4WSzKzP.SZP.2612.59.2020 zobowiązuję się podpisać z Zamawiającym umowę wg ww. istotnych postanowień*

…………….…dnia…………… ………...............................................................................

podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie

uprawniającym do występowania w obrocie prawny lub

posiadających pełnomocnictwo