**Załącznik nr 3**

***Wzór umowy –*** *(*

*)*

# UMOWA nr ……./4WSzKzP.SZP.2612.69.2019

Zawarta w dniu **………………2019 r**. we Wrocławiu pomiędzy:

**4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej,** z siedzibą **50-981 Wrocław, ul. Weigla 5, Regon** 930090240, **NIP** PL899-22-28-956, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr **KRS**: 0000016478, reprezentowanym przez:

**Komendanta – płk dr n. med. Wojciecha TAŃSKIEGO**

zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM lub ADMINISTRATOREM DANYCH OSOBOWYCH**

a

**........................**, z siedzibą **............................................**, **Regon** ……………., **NIP**………………

reprezentowanym przez:

………………………………

zwanym dalej **WYKONAWCĄ lub PODMIOTEM PRZETWARZAJĄCYM DANE OSOBOWE**

……………………………………

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) o wartości poniżej 5 548 000 EURO. Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej we wstępie umowy.

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy   
   **Zadanie nr 91572 pn. „Przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii Naczyniowej”** na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu, ul. Weigla 5, Wrocław, w skład którego wchodzi:
2. **Zadanie nr 1:** Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii Naczyniowej (pierwsze piętro, część V w budynku nr 1) wraz z termomodernizacją (części V budynku nr 1) zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez „STANISŁAWSKI Jerzy Stanisławski” z siedzibą 63-760 Zduny, ul. Polna 28,
3. **Zadanie nr 2:** Objęcie gwarancją i rękojmią za wady, wykonane roboty budowlane   
   oraz zapewnienie serwisowania na wbudowane/zamontowane urządzenia/systemy automatyki/materiały (dalej urządzenia)oraz przeglądy, naprawy i wymianę elementów eksploatacyjnych urządzeń przez okres trwania gwarancji/rękojmi za wady, min.1 raz w roku lub częściej, jeżeli takie są zalecenia producenta.
4. W skład dokumentacji projektowej objętej umową wchodzi:
5. Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii Naczyniowej
6. Przebudowa wnętrz budynku szpitalnego nr 1 część V
7. Przebudowa ( termomodernizacja) budynku szpitalnego nr 1 część V
8. Projekt wykonawczy
9. Branża architektoniczna:

* Przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii naczyniowej - Projekt Wykonawczy branży architektonicznej; TOM B01: część rysunkowa i część opisowa
* Projekt Zagospodarowania Terenu branży architektonicznej; TOM Z01: część rysunkowa i część opisowa
* Projekt Technologii Medycznej; TOM B06: część rysunkowa i część opisowa
* Projekt Termomodernizacji części V budynku numer 1 - Projekt Wykonawczy branży architektonicznej; TOM E01: część rysunkowa i część opisowa
* Przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii naczyniowej - Projekt Wykończenia Wnętrz; TOM B07: część rysunkowa i część opisowa

1. Konstrukcja:

* Przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii naczyniowej - Projekt Wykonawczy branży konstrukcyjnej; TOM B02: część rysunkowa i część opisowa
* Zestawienie stali profilowej do rysunku rzutu pierwszego piętra
* Zestawienie stali profilowej do rysunku: ruszty nośne central wentylacyjnych na poddaszu

1. Instalacje sanitarne:

* Przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii naczyniowej - Projekt Wykonawczy branży sanitarnej: część rysunkowa i część opisowa
* Projekt Zagospodarowania Terenu branży instalacyjnej; TOM Z02: część rysunkowa i część opisowa

1. Instalacje elektryczne:

* Przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii naczyniowej - Projekt Wykonawczy branży elektrycznej: część rysunkowa i część opisowa
* Projekt Zagospodarowania Terenu branży elektrycznej: część rysunkowa i część opisowa
* Projekt Termomodernizacji części V budynku numer 1 - Projekt Wykonawczy branży elektrycznej: część rysunkowa i część opisowa
* Przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii naczyniowej - Projekt Wykonawczy branży teletechnicznej: część rysunkowa i część opisowa

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
2. Specyfikacje ogólne; TOM ST-00
3. Specyfikacje ogólnobudowlane; TOM Z-01
4. Specyfikacje wielobranżowe; TOM ST-01
5. Specyfikacje instalacji sanitarnych; TOM ST-02
6. Specyfikacje elektryczne, niskoprądowe; TOM ST-03.1
7. Specyfikacja wyposażenia; TOM ST-04
8. Przedmiary robót:
9. Branża budowlana
10. Branża sanitarna
11. Branża elektryczna
12. Wyposażenie
13. Decyzja wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego Nr I-W-72/18 z dnia 15.11.2019 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca na rzecz Inwestora 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa wnętrz budynku szpitalnego nr1 część V” – inwestycja zlokalizowana na działce nr 1/2/, AM-12 obręb Gaj, jednostka ewidencyjna Wrocław.
14. Decyzja wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego Nr I-W-73/18 z dnia 15.11.2019 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca na rzecz Inwestora 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa (termomodernizacja) budynku szpitalnego nr1 część V” – inwestycja zlokalizowana na działce nr 1/2/, AM-12 obręb Gaj, jednostka ewidencyjna Wrocław.
15. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Opisie Przedmiotu Zamówienia i wymienionych powyżej dokumentach.
16. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
17. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
18. Niniejszy Akt Umowy;
19. Oferta z Załącznikami do Oferty;
20. Opis przedmiotu zamówienia;
21. Dokumentacja projektowa.

**§ 2  
Termin realizacji**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 30 października 2020 roku w tym :
2. do dnia 15 listopada 2019 roku Wykonawca zrealizuje zakres obejmujący roboty budowlane o wartości 2 600 000,00zł brutto (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100).
3. w terminie do 31 sierpnia 2020 roku wykona roboty budowlane wchodzące w zakres Zadania nr 1.
4. w terminie do 2 miesięcy po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, udokumentowany „Protokołem odbioru końcowego”, uzyska w imieniu Zamawiającego:
   1. pozytywną opinię Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej, 50-981 Wrocław, ul. Ślężna 158;
   2. pozytywną opinię Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu, 50-984 Wrocław, ul. Obornicka 100-102;
   3. ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie wydaną przez Dolnośląski Wojewódzki Nadzór Budowlany we Wrocławiu, ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 1.
5. Dopuszcza się zmianę Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego (HRF) w trakcie realizacji inwestycji, w zależności od środków finansowych przyznanych z dotacji MON.

**§ 3  
Nadzór nad realizacją umowy**

1. Osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy:
2. Ze strony Zamawiającego:
3. Marcin Niedziela – Kierownik Działu Inwestycji 4 WSK z P SP ZOZ, ul. Weigla 5, pok. 11,we Wrocławiu, tel. 261-660-557, e-mail: [inwestycje@4wsk.pl](mailto:inwestycje@4wsk.pl),
4. Gabriel Nadolny – Inspektor nadzoru robót sanitarnych, 4 WSK z P SP ZOZ, ul. Weigla 5, we Wrocławiu, budynek 44, pok. 14, tel. 261-660-647, e-mail: [gnadolny@4wsk.pl](mailto:gnadolny@4wsk.pl);
5. Jerzy Grzebyk – Inspektor nadzoru robót elektrycznych. 4 WSK z P SP ZOZ, ul. Weigla 5, we Wrocławiu, budynek 44, pok. 14, tel. 261-660-647, e-mail: [jgrzebyk@4wsk.pl](mailto:jgrzebyk@4wsk.pl);
6. Henryk Lisowski - Kierownik Sekcji ds. BHP 4 WSK z P SP ZOZ, ul. Weigla 5, we Wrocławiu, budynek 44, pok. 21, tel. 261-660-139, e-mail: [hlisowski@4wsk.pl](mailto:hlisowski@4wsk.pl);
7. Mieczysław Wojdyła, Inspektor ochrony przeciwpożarowej, 4 WSK z P SP ZOZ, ul. Weigla 5, we Wrocławiu, tel. 261-660-796, e-mail: [ippoz@4wsk.pl](mailto:ippoz@4wsk.pl).
8. Ze strony Wykonawcy :
9. Kierownikiem budowy będzie …………………………………………….., posiadający uprawnienia budowlane nr……………………….…………., przynależność do izby nr …………………………….
10. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy na inną osobę, pod warunkiem, że osoba te spełni warunki określone w Rozdz. III pkt 2, ppkt 2) lit. a) SIWZ. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, pkt.2, jeżeli nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy nadzór autorski sprawuje Pracownia Projektowa „STANISŁAWSKI Jerzy Stanisławski”, z siedzibą 63-760 Zduny, ul. Polna 28, reprezentowaną przez Pana Sebastiana Stanisławskiego Współwłaściciela, w ramach czynności wynikających z umowy Nr 86/22/PZL/2018 z dnia 23.05.2018r. i zgodnie z art. 17, art. 20 ust.4, art. 36 ust. 1 punkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
12. Wykonawca przyjmując przedmiot zamówienia do realizacji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z zatwierdzonym przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu Projektem Budowlanym, wydanymi decyzjami wyszczególnionymi w §1.ust.2 pkt 5,6, dokumentacją projektową wykonawczą oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, reprezentujących interesy Zamawiającego.

**§ 4  
Wartość umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w maksymalnej wysokości netto……………………….. (słownie:……………………………………………./100) powiększone o podatek od towarów i usług VAT, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Urzędowa zmiana stawek VAT wchodzi w życie z mocy prawa. Cena umowy brutto wynosi ……………..…..……. (słownie: ………………….………………………………./100).
2. Wartość umowy jest wynikiem złożonej przez Wykonawcę oferty sporządzonej na podstawie opracowanej przez „STANISŁAWSKI Jerzy Stanisławski” z siedzibą 63-760 Zduny, ul. Polna 28, - dokumentacji projektowej i przedmiarów robót oraz przyjętych przez Wykonawcę składników cenotwórczych, tj.:
3. Dla branży budowlanej
   1. -stawki r-g…..
   2. - kosztów pośrednich ( R, S)…….
   3. - zysk ( R, S, Kp( R) Kp(S))……….
   4. - cen materiałów łącznie z kosztami zakupu materiałów……
4. Dla branży sanitarnej
   1. -stawki r-g…..
   2. - kosztów pośrednich ( R, S)…….
   3. - zysk ( R, S, Kp( R) Kp(S))……
   4. - cen materiałów łącznie z kosztami zakupu materiałów……
5. Dla branży elektrycznej
   1. -stawki r-g…..
   2. - kosztów pośrednich ( R, S)….
   3. - zysk ( R, S, Kp( R) Kp(S))……
   4. - cen materiałów łącznie z kosztami zakupu materiałów…..

zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym.

1. Ostateczna wartość wynagrodzenia ze względu na sposób obmiarowego rozliczenia przedmiotu zamówienia, zostanie ustalona na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i składniki cenotwórcze określone w ust. 2 i zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca gwarantuje stałość kosztorysowych cen jednostkowych na wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały w trakcie trwania umowy. Dopuszcza się wprowadzenie robót zamiennych rozumianych w sposób opisany w Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Warunki Ogólne Umowy, w miejsce zaplanowanych i skalkulowanych w ofercie a nie wykonanych, które Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach umownego wynagrodzenia.
3. Dopuszcza się wykonanie robót dodatkowych wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, tj. poza zakres przedmiotu zamówienia określonego w przedmiarze robót, harmonogramie finansowo-rzeczowym, opisie przedmiotu zamówienia przy spełnieniu przesłanek Ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 67, ust.1, pkt 6), co musi być poprzedzone niezwłocznym pisemnym poinformowaniem osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy o konieczności ich wykonania, w celu podjęcia przez niego działań zgodnych z przepisami Ustawy Prawa Zamówień Publicznych (PZP), celem udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe.
4. Podstawą ostatecznego rozliczenia wykonanych robót jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §9 ust.1 pkt. 7) umowy, podpisany przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy na podstawie wymaganych dokumentów, którymi są:
5. zrealizowany „Harmonogram robót i finansowania”;
6. sporządzone przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy, przy udziale Wykonawcy, protokoły: robót zanikających (ulegających zakryciu) częściowych, etapowych, instalacji i urządzeń technicznych, rozruchu technologicznego, odbioru urządzeń;
7. przyjęte w imieniu Zamawiającego, przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy, kosztorysy powykonawcze składane sukcesywnie podczas realizacji robót oraz kosztorys powykonawczy końcowy złożony po zakończeniu realizacji robót przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego;
8. dokumentacja powykonawcza w 3 egz. określona w § 9 niniejszej umowy;
9. przyjęte i sprawdzone przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy, opracowane przez Wykonawcę „Zestawienie pierwszego wyposażenia” oraz „Zestawienia środków trwałych powyżej 3.500,00 zł” wbudowanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z wytycznymi „Klasyfikacji środków trwałych”, przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego;
10. wymagane certyfikaty wyrobów i Krajową Ocenę Techniczną zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) na wbudowane materiały i zastosowane technologie;
11. uzyskane w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.

**§ 5  
Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy…………………………………………………………………………… na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i przebiegać będzie w sposób następujący:
2. miesięcznie oraz zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego „Harmonogramem robót i finansowania” z chwilą przyjęcia przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy, „Protokołem odbioru częściowego” wraz z Kosztorysem Powykonawczym na zakres podlegający odbiorowi;
3. po całkowitym zakończeniu Zadania Nr 1 oraz zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego „Harmonogramem robót i finansowania” z chwilą przyjęcia całości robót przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy, „Protokołem odbioru końcowego” wraz z:
4. Kosztorysem Powykonawczym kończącym rozliczenie przedmiotu umowy;
5. dokumentacją powykonawczą sporządzoną w 3 egz. na bazie wielobranżowych Projektów Wykonawczych z naniesionymi zmianami zaistniałymi w trakcie realizacji robót nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu   
   i warunków pozwolenia na budowę, obejmującą wszystkie wykonane roboty zaakceptowane przez nadzór autorski i przedstawicieli zespołu inspektorów nadzoru, o których mowa w §3 ust.1;
6. uzyskaniem przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 3 umowy .
7. Bieg terminu płatności rozpoczyna się po spełnieniu powyższych uwarunkowań,   
    z chwilą przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
8. Faktura końcowa nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego do momentu spełnienia wymogów określonych w ust. 1 pkt. 2) oraz §9 ust.1 pkt. 1) - 7).
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT wg „Harmonogramu robót   
   i finansowania” w terminie: do 60 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Od należności nieuiszczonych w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca może na podstawie art. 8 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 118) naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i ośmiu punktów procentowych.

**§ 6  
Obowiązki Zamawiającego**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy i wyznaczenia miejsca na teren placu budowy, przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.
2. Wypłacenie Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych   
   w niniejszej umowie i po rekomendowaniu przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, polecenia zapłaty.
3. Pisemne powiadomienie o powstałych wadach w okresie zapewnienia przez Wykonawcę serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi   
   w ciągu 14 dni od daty ich ujawnienia na numer tel. …………………………..................../

fax.………………………………………/e-mail…………………………………………….

1. Dokonanie protokolarnego odbioru robót wymienionych w §9 w terminie 2 dni od daty pisemnego powiadomienia osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem w imieniu Zamawiającego, na nr fax 261 660 778, e-mail: logistyka@4wsk.pl przez Wykonawcę o ich zakończeniu, a odbioru końcowego w ciągu 7 dni.
2. Sprawdzanie przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, w ciągu 7 dni przekazanej przez Wykonawcę Księgi Obmiarów Robót oraz w ciągu 7 dni Kosztorysów Powykonawczych w oparciu o sprawdzone Księgi Obmiarów Robót.
3. Zapewnienie przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, należytego frontu robót określonego w „Harmonogramie robót i finansowania”.
4. Wskazanie punktów poboru niezbędnych mediów na czas budowy, od których Wykonawca na własny koszt wykona przyłącza tymczasowe i ich opomiarowanie, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy ureguluje należności za ich zużycie wg odczytu licznika.
5. Zawiadomienia właściwego organu o rozpoczęciu budowy.
6. Zamawiający nie zabezpieczy pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze budowy   
   i magazyny materiałowe.

**§ 7**

**Wjazd na teren szpitala**

1. Zamawiający informuje :
2. Wjazd na teren szpitala odbywa się nieodpłatnie przez bramę nr 2 (przy kwiaciarni) po przekazaniu do Inwestora danych obejmujących wykaz pojazdów obsługujących inwestycję:
   * 1. marka pojazdu,
     2. numer rejestracyjny.
3. Wjazd na teren budowy przez inne bramy niż wskazana, może odbywać po wcześniejszym uzgodnieniu z osobami uprawnionymi do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.
4. Poruszanie się po drogach na terenie szpitala odbywa się zgodnie z przepisami Kodeksu Drogowego (t.j.: Dz. U. z 2018 poz. 1990 z poźn. zm.).
5. Parkowanie pojazdów obsługujących przedmiot realizowanej umowy odbywa się wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.
6. Zezwala się na wykonywanie dokumentacji fotograficznej, która dotyczy zakresu robót objętego umową na zasadach określonych w §8 ust. 11 oraz §9 ust. 1 pkt 1.
7. Ruch pracowników obsługujących przedmiot realizowanej umowy należy ograniczyć do terenu realizowanej budowy.
8. Ochrona szpitala nie odpowiada za zabezpieczenie i ochronę terenu budowy.

**§ 8**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy przedstawi osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego:
2. oświadczenia o podjęciu obowiązków przez osoby pełniące podczas realizacji robót funkcję Kierownika budowy i kierownika robót budowlanych, uprawnienia budowlane tych osób oraz poświadczenie o przynależności do Krajowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje, przygotowanie zawodowe   
   i praktyczne, wraz z oświadczeniem potwierdzającym odbycie właściwego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy dla tych osób;
4. wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania branżowych robót;
5. zaktualizowany „Harmonogram robót i finansowania” w odniesieniu do terminu zawarcia umowy;
6. dokument potwierdzający ubezpieczenie placu budowy;
7. wykaz samochodów obsługujących budowę wraz z numerami rejestracyjnymi.
8. Trwałe oddzielenie i oznakowanie przez Wykonawcę w ramach organizacji placu budowy części obiektu objętego przedmiotem umowy od pozostałych pomieszczeń będących w użytkowaniu, zabezpieczenie przed osobami trzecimi, utrzymanie czystości na terenie budowy i w miejscu składowania materiałów, rozbiórkowych i gruzu, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz organizacja we własnym zakresie kontenerowego zaplecza socjalno-bytowego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
9. Wykonanie na koszt własny zasilania placu budowy w energię elektryczną   
   z licznikami poboru energii lub przedstawienie kalkulacji ryczałtowej poboru energii elektrycznej, wody, dla wykonania przedmiotowego zadania, od miejsc przyłączy wskazanych przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji Umowy w imieniu Zamawiającego, zgodnie z protokołem przekazania placu budowy.
10. Wyznaczenie kierowników branżowych robót i kierownika budowy, który w sposób ciągły będzie nadzorował realizację robót oraz będzie koordynatorem między branżami.
11. Protokolarne przyjęcie placu budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy   
    i przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w czasie 3 dni od dnia jego przekazania, „Protokołem przekazania placu budowy”, wg zaktualizowanego po zawarciu umowy „Harmonogramu robót i finansowania”.
12. W czasie prowadzonych robót przestrzegać szczegółowych warunków robót opracowanych w Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Warunki Ogólne i branżowych Specyfikacjach Technicznych stanowiących integralną część umowy.
13. Prowadzić roboty ze szczególnie należytą starannością, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, technologii określonej w założeniach Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Warunki Ogólne i branżowych Specyfikacjach Technicznych.
14. Realizować przedmiot umowy czasowo i rzeczowo zgodnie z przyjętym przez Zamawiającego „Harmonogramem robót i finansowania”.
15. Stosować materiały, urządzenia i wyposażenie spełniające wymogi zawarte   
    w Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Warunki Ogólne i branżowych Specyfikacjach Technicznych.
16. W czasie realizacji sukcesywnie przekazywać osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, przed ich zastosowaniem i wbudowaniem, Wniosek materiałowy do zatwierdzenia wraz z wymaganymi certyfikatami wyrobów i Krajowymi Ocenami Technicznymi na planowane do wbudowania materiały i technologie.
17. Równolegle z prowadzeniem robót realizacyjnych tworzyć dokumentację fotograficzną z wykonanych robót w celu przekazania jej osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.
18. Prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i utrzymywać obszar budowy   
    w należytym porządku, zapewniając bezpieczne funkcjonowanie pozostałym częściom budynku i terenu kompleksu szpitalnego.
19. Zgłaszać oraz sporządzać na bieżąco protokoły z realizacji przy udziale osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego na:.
20. roboty ulegające zakryciu (zanikające) roboty częściowe i kończące etapy,
21. montaż i odbiór kanałów kominowych, urządzeń technicznych,
22. rozruch technologiczny oraz zakończenie realizacji umowy zgodnie z zapisami

Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru i Robót Budowlanych – Warunki Ogólne i branżowych Specyfikacjach Technicznych.

1. Usuwać w trybie pilnym, na własny koszt i własnym staraniem uzgadniając z osobami uprawnionymi do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, sposób usunięcia powstałych szkód wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji prac.
2. Niezwłocznie pisemnie poinformować osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem umowy w imieniu Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych.
3. Transportować materiały na miejsce prowadzonych robót w sposób nie zakłócający pracy szpitala.
4. Pozostawić uprzątnięty teren budowy i zagospodarowany zgodnie ze stanem istniejącym przed przystąpieniem do realizacji umowy.
5. Prowadzić obmiary powykonawcze robót przy branżowym nadzorze osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.
6. Zapewnić właściwą koordynacje robót między podwykonawcami.
7. Wyprzedzająco i na co najmniej 7 dni wcześniej zgłaszać osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, konieczność wyłączenia zasilania w media na okres przepięcia lub wpięcia (włączenia) nowo wykonywanych instalacji w celu zawiadomienia użytkowników o planowanych wyłączeniach, nadzorować i koordynować ich wykonanie.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za przekazanie osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzegania realizacji umowy w imieniu Zamawiającego dokumentacji, tj.
9. Protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, etapowych oraz protokołu odbioru końcowego.
10. Wyników badań, prób i sprawdzeń, opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaszła potrzeba ich wykonania ze względu na istotne znaczenie.
11. Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do porządku zgodnego ze stanem zastanym terenu budowy i terenu przyległego, a także dróg wewnętrznych

i zewnętrznych w przypadku korzystania z nich.

1. Certyfikatów wyrobów i Krajową Ocenę Techniczną zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych ( Dz.U. 2004 nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
2. Dokumentacji Powykonawczej w 3 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF nieedytowalnej i edytowalnej w formacie DWG, sporządzonej na bazie wielobranżowych Projektów Wykonawczych z naniesionymi zmianami zaistniałymi w trakcie realizacji robót a nie odstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, obejmującą wszystkie wykonane roboty zaakceptowane przez nadzór autorski i osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca podejmie współpracę z jednostką projektową w zakresie kwalifikacji zmian dokonanych w toku wykonywania przedmiotu umowy, w stosunku do założeń Projektu Budowlanego, w celu uzyskania przez Biuro Projektowe decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, o ile takie działanie będzie konieczne.
4. Wykonawca w imieniu Zmawiającego zobowiązuje się uzyskać dopuszczenie do użytkowania, o którym mowa w §2 ust. 1, pkt.3 Umowy.
5. W razie wystąpienia zaniedbań, bądź niewłaściwej organizacji pracy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on do usunięcia powstałych ewentualnych uszkodzeń lub zakłóceń w działalności szpitala w trybie niezwłocznym na własny koszt.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje roboty budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych wymaganych przepisami certyfikatów dla materiałów budowlanych.
8. Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do materiałów: deklaracji zgodności

z obowiązującymi normami lub z Krajową Oceną Techniczną, atestów higienicznych dopuszczających materiały do stosowania w obiektach służby zdrowia, certyfikaty CNBOP dla materiałów będących elementami ochrony p.poż., które będą załącznikami do protokołów odbioru.

1. Wykonawca zapewni przebieg realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością oraz bez zakłóceń w funkcjonowaniu pozostałych części użytkowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia, że wbudowywane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
4. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej Placu Budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego.,
5. Przygotowanie dla Zamawiającego danych wskazanych w umowach o dotacje celowe zawarte z Ministerstwem Obrony Narodowej, w terminach wskazanych w tych umowach.
6. Przygotowanie miesięcznych raportów z postępu robót i przekazywanie ich Zamawiającemu.
7. Powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
8. Szacowanie (wycena) robót zamiennych lub dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
9. Zapewnić przebieg realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością oraz bez zakłóceń w funkcjonowaniu pozostałych części użytkowych.
10. W przypadku zaistnienia zmian nieistotnych, zgodnie z Projektem Budowlanym, Wykonawca we własnym zakresie opracuje rozwiązanie zamienne, uzyska akceptację właściwego inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego w terminie do 5 dni   
    i przystąpi do ich realizacji.
11. Organizowanie i prowadzenie, wraz z Zamawiającym cyklicznych narad koordynacyjnych, (co najmniej raz w tygodniu lub tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego postępu robót) oraz przygotowanie notatek z każdego spotkania  
     w celu umożliwienia decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzenie protokołów ze spotkań oraz przekazywanie ich Zamawiającemu.
12. Przygotowywanie miesięcznych raportów z postępu robót i przekazanie ich Zamawiającemu.
13. Wykonawca na własny koszt zobowiązuję się niezwłocznie wykonać roboty  
    nie objęte Umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa przed awarią, na podstawie pisemnego polecenia Zamawiającego.
14. Wykonawca winien we własnym zakresie i na swój koszt chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty do chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego. Winien również zabezpieczyć roboty przed szkodami.

**§ 9  
Odbiory robót**

1. Odbiory robót odbywać się będą przy udziale osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, w sposób następujący:
2. odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających wszystkich branż na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu”, które Wykonawca udokumentuje wykonaną i przekazaną osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, dokumentacją fotograficzną w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót wszystkich branż, a które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części przedmiotu umowy osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;
3. odbiór częściowy na podstawie „Protokołu odbioru częściowego” części robót składających się na całość przedmiotu umowy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części przedmiotu umowy osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;
4. odbiór etapowy na podstawie „Protokołu odbioru etapowego” części robót stanowiących całość technologiczną. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części robót osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;
5. odbiory przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych oraz rozwiązań systemowych Wykonawca dokonuje we własnym zakresie, co udokumentowane powinno być protokołem. Próby, badania i odbiory przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych powinny obejmować w szczególności:
6. przewody kominowe: wentylacyjne i grawitacyjne - przewody kominowe wentylacji   
   i grawitacji powinny być zakończone wydaniem pozytywnej opinii przez uprawniony Zakład Kominiarski,
7. instalacje wewnętrzne w obiekcie budowlanym: kanalizacyjne, wodociągowe, grzewcze, wentylacyjne, elektroenergetyczne, oświetleniowe, sygnalizacyjno-alarmowe, instalacje technologiczne itp.;
8. rozruch technologiczny na podstawie „Protokołu odbioru rozruchu technologicznego” instalacji technicznych i urządzeń po wykonaniu skuteczności ich działania oraz dokonaniu odbioru instalacji technicznych i urządzeń technologicznych podlegających montażowi lub zasilanych energią elektryczną. Odbiór rozruchu technologicznego Wykonawca poprzedzi próbnym rozruchem trwającym min. 72 godz., wykonanym we własnym zakresie, dla wszystkich wykonanych instalacji.

Wykonawca zgłasza gotowość do przeprowadzenia odbioru wpisem do dziennika budowy na 2 dni przed dokonaniem protokolarnego odbioru rozruchu technologicznego, przy jednoczesnym powiadomieniu osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego;

1. odbiór urządzeń przewidzianych do montażu w ramach przedmiotu umowy na podstawie „Protokołu odbioru urządzeń” wraz z dołączonymi wymaganiami, krajowymi ocenami technicznymi, certyfikatami. Odbiór urządzeń i sporządzenie protokołu odbioru nie może nastąpić później niż odbiór końcowy;
2. odbiór końcowy na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotuje następujące dokumenty:

1. protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiorów etapowych, rozruchu technologicznego, odbioru urządzeń;
2. recepty i ustalenia technologiczne, certyfikaty, krajowe oceny techniczne, karty gwarancyjne urządzeń, wyposażenia meblowego i gospodarczego;
3. książki obmiarów budowlanych (oryginały);
4. kosztorys powykonawczy;
5. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań, zgodnie z programem zapewnienia jakości;
6. instrukcje, protokoły przeprowadzonych szkoleń obsługi technicznej szpitala   
   i przyszłych użytkowników, 3 egz. kompletnej wielobranżowej dokumentacji powykonawczej budowy z naniesionymi zmianami zaistniałymi w trakcie realizacji robót a nie odstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu   
   i warunków pozwolenia na budowę, obejmującej wszystkie wykonane roboty zaakceptowane przez nadzór autorski i osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego. Wykonawca co najmniej 7 dni wcześniej pisemnie zgłasza osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, gotowość do odbioru końcowego, który odbędzie się przy udziale przedstawiciela osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, Wykonawcy, użytkownika oraz organów nadrzędnych:

* przedstawiciela Zamawiającego;
* Inspektora Sanitarnego Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 158;
* Głównego Specjalisty/Inspektora BHP 4 WSK z P SP ZOZ;
* Inspektora PPOŻ 4 WSK z P SP ZOZ;

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego po usunięciu wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

1. odbiór ostateczny na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego” zorganizowanego po okresie rękojmi i gwarancji udzielonej na całość przedmiotu umowy polegający na przeglądzie i odbiorze pogwarancyjnym zorganizowanym w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego tj. nie później niż do ………………….

Do odbioru ostatecznego pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

1. umowę na wykonanie robót budowlanych nr ……………………....;
2. „Protokół odbioru końcowego”;
3. dokumenty potwierdzające usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym;
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w okresie gwarancji, w terminie 14 dni od zgłoszenia osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy ze strony Wykonawcy , Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej i obciążenie Wykonawcę kosztami.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, mogą przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

**§ 10**

**Podwykonawstwo**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płacone w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów (oświadczenia i dowody zapłaty złożone Zamawiającemu od podwykonawców lub dalszych podwykonawców zamówień na roboty budowlane informujące o zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia im przysługującego) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców, a w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszych podwykonawców na podstawie umów z Wykonawcą lub podwykonawcą, gdzie przez umowę o podwykonawstwo – rozumie się umowę   
   w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów przez podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą na zamówienia będącymi dostawami lub usługami, z dalszymi podwykonawcami. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy podwykonawców realizujących zamówienia na roboty budowlane.

Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową nie może być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia. W przypadku przeciwnym Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy podwykonawczej.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz w przypadku zamówień na roboty budowlane, dalszemu podwykonawcy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
4. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
5. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz w przypadku zamówień na roboty budowlane, dalszemu podwykonawcy.
6. jeżeli wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową będzie wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nieprzedstawienie Zamawiającemu w tym terminie (do 7 dni od dnia jej zawarcia) umowy stanowi skutek braku akceptacji umowy przez Zamawiającego oraz brak obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach,   
   o których mowa w ust. 5.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (jeżeli dotyczy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową nie może być wyższe niż wynagrodzenie należnego Wykonawcy za tę część zamówienia.

W przypadku przeciwnym Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy podwykonawczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopi zawartej umowy. Sprzeciw lub nie przedstawienie Zamawiającemu w tym terminie (do 7 dni od dnia jej zawarcia) umowy stanowi skutek braku akceptacji umowy przez Zamawiającego oraz brak obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na roboty budowlane.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Przesłanką takiego działania Zamawiającego będą oświadczenia złożone Zamawiającemu od podwykonawców lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszych podwykonawców informujące o braku zapłaty przez Wykonawcę.

Uważa się, że zapłata Wykonawcy została dokonana w kwocie, którą Zamawiający przelał bezpośrednio podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości wniesienia uwag i wyznaczy 8 dniowy termin (liczony od dnia doręczenia tej informacji) na ich wniesienie.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16 Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
5. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub   
   w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
6. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy, o której mowa w ust. 16, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy. Złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcy ma skutek spełnienia świadczenia przez Zamawiającego, albo
7. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy, o której mowa w ust. 16.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego (powyżej 4 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
10. Przepisy niniejszego § nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 nr 16, poz. 93).

**§ 11  
Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Na wykonane roboty budowlane, użyte i wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji **i rękojmi za wady:**
2. w terminie *…...* miesięcy(**zgodnie z ofertą Wykonawcy, min. 36 miesięcy)**, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony „Protokołu odbioru końcowego”. Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołu odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg §9. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi za wady;
3. jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi uzasadniona okoliczność (np. zmiana koncepcji, ilości itp.) Zamawiający zastrzega sobie prawo ilościowego zmniejszenia wielkości zamówienia bez konsekwencji dla Zamawiającego;
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia odpowiada w pełnej wysokości za szkody wyrządzone (pęknięcia, uszkodzenia powłok ścian, instalacji wod.-kan., instalacji elektrycznej, zalania) i ma obowiązek ich usuwania na własny koszt   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia:
6. serwis gwarancyjny dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi;
7. wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji/rękojmi za wady - min.1 raz w roku lub częściej, jeżeli takie są zalecenia producenta.
8. dokonywania przeglądów wbudowanych urządzeń i systemów automatyki w tym przeciwpożarowych;
9. zapewnienie serwisu oraz przeglądów technicznych zamontowanych urządzeń, wymaganych przepisami i zaleceniami producenta dla przez okres trwania gwarancji;
10. wymianę elementów eksploatacyjnych wymaganych przepisami i zaleceniami producenta przez okres trwania gwarancji, przy czym Zamawiający zapewni wszelkie materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania serwisu i przeglądów urządzeń i instalacji;
11. w przypadku awarii / uszkodzenia urządzeń lub / i instalacji w wyniku ich normalnej eksploatacji Wykonawca jest zobowiązany usunąć awarię / uszkodzenie urządzenia lub / i instalacji na każde wezwanie Zamawiającego;
12. w przypadku awarii / uszkodzenia urządzeń lub/i instalacji z winy Zamawiającego, Wykonawca na każde Wezwanie Zamawiającego opracuje wycenę usunięcia awarii/ uszkodzenia urządzeń lub/i instalacji i przekaże je do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający po akceptacji przedstawionej wyceny zleci Wykonawcy usunięcie awarii/uszkodzenia urządzenia lub/i instalacji w ramach oddzielnego zlecenia. Wykonawca tym samym gwarantuje dalszy bieg gwarancji na wykonane prace i zamontowane urządzenia i instalacje;
13. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do pilnowania i przestrzegania czasookresów wykonywania przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych określonych przepisami prawa budowlanego i zaleceniami producenta bez wezwania przez Zamawiającego. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy wszelkie dokumenty, protokoły z przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych i serwisowych celem prowadzenia dokumentacji ruchowej kompleksu i książki obiektów budowlanych.
14. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.
15. Zamawiający fakt powstania awarii lub usterki zgłasza pisemnie Wykonawcy na numer tel./fax. …………………………………………e-mail: ………………………………………
16. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów K.C.
17. Jednocześnie z okresem gwarancji obowiązuje okres rękojmi. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują zgodnie z postanowieniami art. 568 K.C.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

**§ 12   
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości ceny ofertowej brutto tj. ……………..………….zł (słownie:……………….……………………………………………………../100)   
   w formie …………………………………………………………………………..
2. Po uzyskaniu przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Zamawiający w ciągu 30 dni przekaże Wykonawcy 70% zabezpieczenia.
3. Zamawiający zwróci 30% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, który jest jednocześnie okresem gwarancji oraz po protokolarnym stwierdzeniu i zlikwidowaniu wad z okresu rękojmi.

**§ 13  
Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w wysokości …….. % (**zgodnie z ofertą Wykonawcy**) wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji zadania nr 1 – liczone za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, od terminu wykonania robót, o których mowa w §2 ust.1 pkt. 1) i 2) Umowy;
4. w wysokości 0,1% wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji zadania  
    nr 1 –liczone za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, od terminu uzyskania pozytywnych opinii i pozwolenia, o których mowa w §2 ust.1 pkt. 3) Umowy;
5. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto;
7. 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przejęciu placu budowy w terminie określonym w §8 ust. 5 lub za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu ,,Harmonogramu robót i finansowania” według terminu określonego w §8 ust. 1, pkt.4);
8. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie dokona zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zamówień na roboty budowlane;
9. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
10. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
11. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego;
12. za niedopełnienie obowiązku Wykonawcy, o którym mowa §17 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy, za każde niedopełnienie;
13. za niedopełnienie obowiązku wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 11 ust. 2, pkt 3) i 4), 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;
14. za opóźnienie w wykonaniu napraw, o których mowa w § 11 ust. 2, pkt 6), 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
15. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
16. Maksymalna wysokość kar umownych za opóźnienia nie może przekroczyć dwukrotności kary za odstąpienie od umowy.
17. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający pomniejszy płatność za faktury o naliczone kary umowne.
18. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
19. sporządzenia przy udziale osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia;
20. zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
21. sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie na terenie placu budowy jest niezbędne;
22. wezwania osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy   
    w imieniu Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających,
23. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy   
    o odbiorze.

**§ 14   
Warunki odstąpienia, wstrzymania**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 PZP);
3. w razie nie przejęcia przez Wykonawcę placu budowy w terminie określonym   
   w §6 ust.1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
4. opóźnienia w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczających 10 dni od terminów ustalonych w „Harmonogramie robót i finansowania”;
5. jakość wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów jest niezgodna ze Specyfikacjami Technicznymi i technologią oraz nie gwarantuje wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością;
6. wykonywanie robót z naruszeniem regulaminu, nie utrzymywanie porządku   
   i naruszanie warunków BHP w sposób rażący, gdy narusza zapisy Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót – warunki ogólne i branżowych Specyfikacji Technicznych, umowy lub gdy nie przestrzega terminów realizacji umowy i „Harmonogramu robót i finansowania”, co nie daje pewności wykonania umowy w określonym terminie.
7. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniedbań z tytułu:
9. nienależytego zabezpieczenia remontowanej części budynku od pozostałej powierzchni użytkowanej;
10. braku kierownika budowy (robót) na placu budowy;
11. nieprzestrzegania zasad BHP, ppoż.;
12. nieprzestrzegania jakości robót, zgodności z normą i technologią, oraz sztuką budowlaną
13. nieuporządkowania terenu lub placu budowy oraz miejsca składowania materiałów;
14. transportu materiałów lub gruzu niezgodnego z zapisami Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót – warunki ogólne i branżowych Specyfikacji Technicznych.
15. Okres wstrzymania robót do 5 dni wlicza się w okres trwania umowy.
16. W przypadku wstrzymania robót powyżej 5 dni Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 15**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu Cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ust. 5, 6 i 7 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r. (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2190 z późn. zm.) ma zastosowanie.

**§ 16**

1. Materiały rozbiórkowe Wykonawca będzie sukcesywnie wywoził wraz z gruzem we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu po każdym odbiorze materiałów rozbiórkowych i gruzu kserokopii wypełnionych i podpisanych kart przekazania odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014r., poz. 1973), natomiast złom z demontażu należy zdać do punktu skupu surowców wtórnych, a dokument potwierdzający zdanie złomu przekazać osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy.
2. Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:
3. energia elektryczna – wg faktycznego zużycia, po zamontowaniu własnego licznika poboru energii elektrycznej;
4. woda – wg faktycznego zużycia, po zamontowaniu własnego licznika poboru wody w okresie realizacji robót, a rozliczenie ryczałtowe przez okres jaki obejmuje gwarancja.

**§ 17**

* + - 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca **ma obowiązek przedłożenia** Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów, w celu potwierdzenia zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę oraz zatrudnienia osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę (o ile zadeklarował - zgodnie z Rozdz. V pkt 2 i Rozdz. VII pkt 2.6 SIWZ) do realizacji umowy:

1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy ustawa z dnia 24 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000).
   * + 1. Niewykonanie obowiązku wynikającego z ust. 1 spowoduje naliczenie kar umownych lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

**§ 18**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.

1. Integralną częścią umowy jest:
2. Projekt budowlany na który składają się dwa odrębne opracowania
3. Przebudowa wnętrz budynku szpitalnego nr1 część V
4. Przebudowa ( termomodernizacja) budynku szpitalnego nr1 część V
5. Projekt wykonawczy:
6. Branża architektoniczna:

* Przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii naczyniowej - Projekt Wykonawczy branży architektonicznej; TOM B01: część rysunkowa i część opisowa
* Projekt Zagospodarowania Terenu branży architektonicznej; TOM Z01: część rysunkowa i część opisowa
* Projekt Technologii Medycznej; TOM B06: część rysunkowa i część opisowa
* Projekt Termomodernizacji części V budynku numer 1 - Projekt Wykonawczy branży architektonicznej; TOM E01: część rysunkowa i część opisowa
* Przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii naczyniowej - Projekt Wykończenia Wnętrz; TOM B07: część rysunkowa i część opisowa

1. Konstrukcja:

* Przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii naczyniowej - Projekt Wykonawczy branży konstrukcyjnej; TOM B02: część rysunkowa i część opisowa
* Zestawienie stali profilowej do rysunku rzutu pierwszego piętra
* Zestawienie stali profilowej do rysunku: ruszty nośne central wentylacyjnych na poddaszu

1. Instalacje sanitarne:

* Przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii naczyniowej - Projekt Wykonawczy branży sanitarnej: część rysunkowa i część opisowa
* Projekt Zagospodarowania Terenu branży instalacyjnej; TOM Z02: część rysunkowa i część opisowa

1. Instalacje elektryczne:

* Przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii naczyniowej - Projekt Wykonawczy branży elektrycznej: część rysunkowa i część opisowa
* Projekt Zagospodarowania Terenu branży elektrycznej: część rysunkowa i część opisowa
* Projekt Termomodernizacji części V budynku numer 1 - Projekt Wykonawczy branży elektrycznej: część rysunkowa i część opisowa
* Przebudowa pomieszczeń po bloku operacyjnym Kliniki Chirurgicznej na Oddział Chirurgii naczyniowej - Projekt Wykonawczy branży teletechnicznej: część rysunkowa i część opisowa

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
2. Specyfikacje ogólne; TOM ST-00
3. Specyfikacje ogólnobudowlane; TOM Z-01
4. Specyfikacje wielobranżowe; TOM ST-01
5. Specyfikacje instalacji sanitarnych; TOM ST-02
6. Specyfikacje elektryczne, niskoprądowe; TOM ST-03.1
7. Specyfikacja wyposażenia; TOM ST-04
8. Przedmiary robót:
9. Branża budowlana
10. Branża sanitarna
11. Branża elektryczna
12. Opis przedmiotu zamówienia
13. Decyzja wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego Nr I-W-72/18 z dnia 15.11.2019 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca na rzecz Inwestora 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa wnętrz budynku szpitalnego nr1 część V” – inwestycja zlokalizowana na działce nr 1/2/, AM-12 obręb Gaj, jednostka ewidencyjna Wrocław.
14. Decyzja wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego Nr I-W-73/18 z dnia 15.11.2019 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca na rzecz Inwestora 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa ( termomodernizacja) budynku szpitalnego nr1 część V” – inwestycja zlokalizowana na działce nr 1/2/, AM-12 obręb Gaj, jednostka ewidencyjna Wrocław.
15. Oferta sporządzona i złożona w postępowaniu przetargowym, z tym że pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy, przy czym oferta i SIWZ, jako sporządzone w jednym egzemplarzu, nie stanowią załącznika i znajdują się u Zamawiającego wraz z całą dokumentacją postanowienia, którego wynikiem jest niniejsza umowa.

**§ 19**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej Rozporządzenie lub RODO, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

**§ 20**

**Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający realizujący obowiązki wynikające z § 6 RODO będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane osobowe pacjentów i pracowników 4 WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu (*imię i nazwisko, pesel chorego, numer historii choroby, nazwisko lekarza prowadzącego*).
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy.

**§ 21**

**Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Lista osób, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy stanowią *załączniki nr 8 i 8a (jeżeli dotyczy) do umowy.*
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy,   
   (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych   
   z przetwarzaniem usuwa Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi   
   w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 godz.

**§ 22**

**Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

**§ 23**

**Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

**§ 24**

**Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

**§ 25**

**Rozwiązanie umowy**

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
2. pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
3. przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
4. powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

**§ 26**

**Zasady zachowania poufności.**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania poufności wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych, o których mowa w ust. 1 nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

**§ 27**

**Informacja**

Administrator danych informuje, że:

1. Wykonawca składając ofertę, przyjmuje do wiadomości, iż jego dane osobowe będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby realizacji umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.
2. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 PZP.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
4. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
5. Wykonawca posiada: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO.
6. Wykonawcy **nie przysługuje**: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Wykonawca realizował będzie umowę przez swoich pracowników zgłaszanych Zamawiającemu zgodnie z zatwierdzoną „Listą Pracowników Wykonawcy” (załączniki nr 15 do SIWZ )

**§ 28**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciały by wprowadzić do ustaleń wynikających   
   z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Ustawy Prawo Autorskie, Prawa Budowlanego oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie,  
   a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

**Wykonawca: Zamawiający:**

*W przypadku wyboru mojej oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr postępowania …………./***4WSzKzP.SZP.2612.69.2019**

*zobowiązuję się podpisać z Zamawiającym umowę wg powyższego wzoru.*

…………….…dnia…………… ………...............................................................................

podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie

uprawniającym do występowania w obrocie prawny lub

posiadających pełnomocnictwo