

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zadania:**

Remont toalety dla personelu na poddaszu na Klinicznym Oddziale Okulistycznym na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

**Rodzaj zadania:**     **Remont**

**Adres zadania:**     **50-981 Wrocław, ul. R. Weigla 5**

**Zamawiający :**       **4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ  
we Wrocławiu**

**Data opracowania :**   **wrzesień 2017 r.**

**Branża:**               **budowlana, sanitarna, elektryczna**

## Spis treści

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| CZEŚĆ SZCZEGÓŁOWA .....                                                                                          | 3  |
| 1. Przedmiot OPZ .....                                                                                           | 3  |
| 2. Zakres stosowania OPZ .....                                                                                   | 3  |
| 3. Zakres robót .....                                                                                            | 3  |
| 4. Wytyczne wykonania i odbioru robót .....                                                                      | 4  |
| 5. Warunki prowadzenia robót .....                                                                               | 5  |
| 6. Kontrola jakości robót .....                                                                                  | 5  |
| 7. Obmiar robót .....                                                                                            | 5  |
| 8. Jednostki obmiarowe .....                                                                                     | 5  |
| 9. Odbiór robót i podstawy płatności .....                                                                       | 5  |
| CZEŚĆ OGÓLNA .....                                                                                               | 6  |
| 1. Określenie przedmiotu zamówienia .....                                                                        | 6  |
| 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych w poszczególnych branżach .....                                          | 6  |
| 3. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót .....                                                             | 6  |
| 4. Prace towarzyszące i tymczasowe .....                                                                         | 8  |
| 5. Informacje o terenie prowadzonych prac .....                                                                  | 8  |
| 6. Przekazanie terenu prowadzonych prac .....                                                                    | 8  |
| 7. Organizacja robót .....                                                                                       | 9  |
| 8. Ochrona i utrzymanie terenu prowadzonych prac oraz organizacja ruchu .....                                    | 9  |
| 9. Ochrona własności i urządzeń .....                                                                            | 9  |
| 10. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót .....                                                          | 9  |
| 11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia .....                                                                       | 10 |
| 12. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, źródła uzyskiwania materiałów ..... | 10 |
| 13. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy .....                                                                         | 11 |
| 14. Kody CPV .....                                                                                               | 12 |
| 15. Sprzęt i maszyny .....                                                                                       | 12 |
| 16. Transport .....                                                                                              | 12 |
| 17. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych .....                                                | 12 |
| 18. Kontrola jakości robót .....                                                                                 | 12 |
| 19. Wymagania dotyczące obmiaru robót .....                                                                      | 13 |
| 20. Odbiory robót budowlanych w zakresie zadania .....                                                           | 14 |
| 21. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń .....                              | 15 |
| 22. Podstawa rozliczenia .....                                                                                   | 15 |
| 23. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia .....                                                               | 16 |
| 24. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia .....                                                              | 16 |
| 25. Podstawa płatności .....                                                                                     | 16 |
| 26. Warunki płatności .....                                                                                      | 16 |
| 27. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych .....                                            | 17 |
| 28. Termin realizacji .....                                                                                      | 17 |
| 29. Gwarancje .....                                                                                              | 17 |
| 30. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego .....                                                        | 17 |
| 31. Pozostałe warunki .....                                                                                      | 17 |
| 32. Przepisy związane .....                                                                                      | 18 |

# CZEŚĆ SZCZEGÓŁOWA

## 1. Przedmiot OPZ

Przedmiotem OPZ są wymagania dotyczące realizacji robót w zakresie remontu pomieszczeń sanitarnych w budynku szpitalnym nr 1 w 4 WSKzP SP ZOZ Wrocław kompleks 2857.

Budynek nr 1 jest budynkiem podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej częściowo ocieplony styropianem, dach konstrukcji drewnianej kryty blacho dachówką, częściowo ocieplony wełną mineralną. Stolarka okienna dwuszybowa w ramach z PCV.

Powierzchnia użytkowa budynku: 11.190 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 115.870 m<sup>3</sup>

Budynek posiada instalacje: elektryczną, odgromową, wod.-kan., centralnego ogrzewania, gazową, gazów medycznych, alarmową SSWiN i SSP, przyzywową, teleinformatyczną.

## 2. Zakres stosowania OPZ

Ustalenia zawarte w niniejszym OPZ obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór wszystkich robót remontowych.

## 3. Zakres robót

W ramach robót remontowych przewiduje się wykonanie następujących robót:

### 3.1. Prace branży budowlanej

- rozebranie szachtu, podbudowy kabiny prysznicowej i ścianki murowanej wydzielającej kabiny toalety;
- rozebranie okładziny ściennej i posadzkowej z glazury w sanitariacie i przedsionku;
- odbicie starych tynków na ścianach;
- skucie nierówności posadzki;
- rozebranie okładziny g-k sufitu (zabudowy dachu);
- wywóz gruzu i odpadów budowlanych;
- wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej;
- ułożenie posadzki z płytek ceramicznych;
- wykonanie zabudowy dachu (sufitu) z płyty g-k ppoż. (czerwona), wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej, warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej, i izolacji z foli paro przepuszczalnej;
- wykonanie ścianki z płyt g-k (zielona) wydzielającej pomieszczenie sanitariatu, wraz z osadzeniem ościeżnicy i skrzydła drzwiowego;
- wykonanie malatury ościeżnicy i skrzydła drzwiowego;
- wykonanie cokołu na ścianach;
- zagruntowanie ścian i wykonanie nowych tynków kat. III;
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych ściennych;
- przygotowanie do malowania wraz z zagruntowaniem sufitu i wnęki okiennej;
- dwukrotne malowanie sufitu i wnęki okiennej;
- osadzenie kratki wentylacyjnych.

### 3.2. Prace branży elektrycznej

- demontaże: przewodów kabelkowych, gniazd wtyczkowych, puszek, łączników instalacyjnych podtynkowych, opraw świetłówkowych i żarowych;
- wkucie bruzd pod ułożenie nowych przewodów;
- ułożenie rur winidurowych karbowanych w wykonanych bruzdach;
- zaprawienie bruzd;
- ułożenie instalacji elektrycznych wciąganych do rur o parametrach podanych wg przedmiarów robót;
- przygotowanie podłoży pod montaż osprzętu elektrycznego;
- montaż puszek, gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych, łączników instalacyjnych w puszkach instalacyjnych;
- przygotowanie podłoży pod oprawy oświetleniowe;
- montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych żarowych LED z czujką ruchu i zmierzchu;
- montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych ewakuacyjnych;
- montaż z podłączeniem: wyłącznika p/porażeniowego, wentylatora czasowego z czujką ruchu;
- wykonanie pomiarów elektrycznych i natężenia oświetlenia.

### 3.3. Prace branży sanitarnej

- prace demontażowe instalacji i armatury zgodnie z przedmiarem;
- utylizacja elementów z rozbiórki;
- roboty budowlane instalacji wod-kan;
- wykonanie pionów wod-kan;
- montaż ustępu WC wraz z instalacją, podejściami, podłączeniami, osprzętem i wykończeniami prac budowlanych;
- wykonanie instalacji, rurociągów i podejść wod.-kan., c.o.;
- montaż umywalk wraz z podejściami c.w.u., z.w., kanalizacji i bateriami;
- montaż wpustów ściekowych;
- montaż zaworu czerpального;
- montaż kabiny kąpielowej wraz z armaturą, podejściami, baterią i wykonaniem prac towarzyszących;
- wykonanie termoizolacji rurociągów;
- wykonanie płukania i prób szczelności instalacji wodociągowych;
- demontaż instalacji c.o. wraz z wykonaniem przejść pod nową instalację i wykonaniem prac towarzyszących budowlanych;
- wykonanie nowej instalacji c.o., z wpięciem jej do istniejącej, montaż grzejnika typu higienicznego wraz z zaworami;

### **Szczegółowy zakres prac wg przedmiarów robót poszczególnych branż.**

## **4. Wytyczne wykonania i odbioru robót**

- wszelkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami stosowanej technologii i sztuki budowlanej;
- przed rozpoczęciem prac wykonać wydzielenia remontowanego pomieszczenia, celem zabezpieczenia dostępu osób trzecich oraz w celu zabezpieczenia pozostałych części obiekt przed zniszczeniem i zabrudzeniem;
- przed wykonaniem tynków, malatury i układania płytek powierzchnie należy właściwie zagruntować;
- prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru przed kontynuowaniem prac;

- instalacje elektryczne układać w peszlach zgodnie z przedmiarem robót;
- oświetlenie sanitariatu z czujnikiem ruchu i zmierniczu;
- wentylator z czujnikiem ruchu;
- po wykonaniu prac dokonać wymaganych pomiarów elektrycznych i natężenia oświetlenia;
- w instalacji c.o. należy zastosować grzejnik dwupłytkowy higieniczny;
- rury ochronne w przejściach zabezpieczyć masą p.poż.;
- wykonanie prób szczelności oraz regulacji instalacji c.o.;
- dostosowanie istniejącej wentylacji grawitacyjnej do wymagań, poprzez montaż wentylatora i nawiewników.

## 5. Warunki prowadzenia robót

Przy wykonaniu robót remontowy obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące prac budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją kosztorysową, wytycznymi SST i OST, poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw do tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

W przypadku natrafienia w czasie realizacji na sytuację budzącą wątpliwości lub różniące się od przyjętych w dokumentacji – należy dokonać stosownych uzgodnień z Zamawiającym lub wezwać przedstawiciela producenta przyjętej technologii, w celu wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach.

## 6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Części Ogólnej.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu:

- właściwego przygotowania i wykonania malatury i okładzin ściennych;
- wykonania gruntowania powierzchni przed nałożeniem kolejnych warstw;
- właściwego wykonania prac ulegających zakryciu;
- zastosowaniu materiałów posiadających atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku krajowym;
- jakości wykonywanych prac.

## 7. Obmiar robót

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres wykonywanych prac w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przedmiar robót.

## 8. Jednostki obmiarowe

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

## 9. Odbiór robót i podstawy płatności

Ogólne zasady odbioru robót podano w Części Ogólnej.

Odbiór robót polega na:

- odbiorach robót ulegających zakryciu;
- odbiorze końcowym prac - po zakończeniu całości robót - dotyczy jakości robót oraz zgodności z dokumentacją i technologią;
- sprawdzeniu zgodności robót z przedmiarami robót;
- sprawdzeniu dokumentacji z pomiarów elektrycznych i oświetleniowych.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w kosztorysach ofertowych. Zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie w katalogach dla działów i pozycji tablic wyszczególnionych w przedmiarach robót.

Ceny jednostkowe obejmują

- dostawę niezbędnych materiałów i innych czynników produkcji

## **CZEŚĆ OGÓLNA**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

Remont toalety dla personelu na poddaszu na Klinicznym Oddziale Okulistycznym na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

### **2. Przedmiot i zakres robót budowlanych w poszczególnych branżach**

Zakres robót budowlanych przedmiotu zamówienia określa szczegółowo dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do realizacji robót:

- Opis Przedmiotu Zamówienia
- Przedmiary robót

### **3. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót**

1. Roboty prowadzone będą w obiektach funkcjonujących przy częściowym ich wyłączeniu na czas trwania remontu.
2. Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia, z zachowaniem należącego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac, a także dróg dojazdowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację i technologię prowadzonych robót, która nie będzie powodowała zakłócenia pracy i umożliwiała funkcjonowanie pozostałej części obiektów.
4. Wykonawca będzie stosował się do godzin pracy tak, by zapewnić Zamawiającemu normalną pracę.
5. **Termin i godziny prac rozbiórkowych i o dużym natężeniu hałasu należy uzgodnić z personelem oddziałów. Pozostałe prace po uzgodnieniu w godz. od 7:30 rano.**
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ścisłe przestrzeganie harmonogramu robót i finansowania, jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, jakość wykonywanych robót i za ich zgodność z wymogami OPZ oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
7. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich pisemnym otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.
8. **Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje harmonogram robót i finansowania na całość przedmiotu zamówienia z podziałem terminowym na**

**poszczególne piony i sanitariaty i uzyska akceptację Zamawiającego, a następnie będzie realizował zadanie w myśl zatwierdzonego harmonogramu.**

9. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
  - wykazu pracowników i pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi, uprawnionymi do przebywania i wjeżdżania na teren prowadzonych prac remontowych
  - harmonogramu robót i finansowania
  - oświadczenie o posiadaniu przez pracowników stosownych uprawnień, np. świadectwo kwalifikacyjne do prac elektrycznych
10. Niezrealizowanie w terminie danego etapu robót powoduje możliwość odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z poniesieniem przez Wykonawcę kar umownych zgodnie z zapisami umowy.
11. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji zadania jeżeli :
  - nie uzyska akceptacji Zamawiającego dla „harmonogramu robót i finansowania” zapewniającego jego faktyczne możliwości wykonawcze;
  - nie zorganizuje zgodnie z OPZ placu i zaplecza robót i traktów komunikacyjnych;
  - nie wykona zabezpieczenia (wydzielenia) otoczenia od będącego w ciągłym użytkowaniu, zapewniając tym samym utrzymanie czystości w obrębie obiektu oraz spełnienie przepisów BHP wykluczających powstawanie zagrożenia dla osób trzecich;
  - nie określi przewidywanej wielkości poboru mocy do zasilania własnych maszyn;
  - nie wydzieli i zabezpieczy w sposób określony przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów rozbiórkowych oraz materiałów budowlanych, itp.Okres uzupełnienia powyższych wymogów będzie liczony do czasu realizacji umowy i nie będzie z tego tytułu wydłużenia terminu realizacji zadania.
12. Usuwanie powstałych odpadów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie bez tworzenia w miejscu robót czasowego jego przechowywania.
13. Wydzielony teren prowadzonych prac i składowiska należy utrzymywać w należytym porządku.
14. Roboty prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, a także technologią określoną w założeniach.
15. Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. i uwarunkowań powyżej określonych do chwili ich usunięcia, a okres przestojów nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie i harmonogramie.
16. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych w trakcie prowadzonych robót na koszt własny.

17. Wykonawca wyznaczy osoby funkcyjne, które w sposób ciągły będą prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.
18. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zadania sprawującą nadzór nad realizowanymi pracami.
19. Transport materiałów na miejsce prowadzenia robót odbywać się może wyłącznie sprzętem Wykonawcy.  
Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.

#### **4. Prace towarzyszące i tymczasowe**

##### Prace towarzyszące

- Wygodzenie i zabezpieczenie części remontowanych;
- Zabezpieczenie kontenera do wywozu odpadów budowlanych;

##### Prace tymczasowe

- Nie występują

#### **5. Informacje o terenie prowadzonych prac**

##### Teren budowy. Charakterystyka terenu budowy.

Remontowany sanitariat zlokalizowany jest w budynku nr 1 w cz II na 3 piętrze w obrębie Klinicznego Oddziału Okulistyki. Dojazd do terenu budowy będzie odbywał się bramą główną od ul. R. Weigla, drogą wewnętrzną utwardzoną. W przypadku transportu materiałów budowlanych z wykorzystaniem dźwigu szpitalnego Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania instrukcji obsługi dźwigu oraz zabezpieczenia jego wnętrza przed uszkodzeniem.

#### **6. Przekazanie terenu prowadzonych prac**

Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren prowadzonych prac w terminie 3 dni od podpisania umowy.

Zamawiający wskaże teren, a Wykonawca zorganizuje zaplecze dla prowadzonych prac w terminie zgodnym z „harmonogramem robót i finansowania”, nie później jednak niż w 3 dni po przekazaniu placu budowy.

Zamawiający wskaże punkty poboru niezbędnych mediów, a Wykonawca na własny koszt zorganizuje przyłącza, ich opomiarowanie i ureguluje należności po zakończeniu zadania.

W przypadku braku możliwości opomiarowania strony ustalą stawkę ryczałtową. Wykonawca prowadzić będzie prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia w dni i godzinach określonych w rozdziale 3 wg zaakceptowanego harmonogramu robót i finansowania, a także powiadomi użytkowników przylegających do terenu realizacji zadania o rozpoczęciu prac, a w szczególności prac uciążliwych w czasie ich prowadzenia na 2 dni przed ich rozpoczęciem. W przypadku potrzeby prac w innych



godzinach oraz w dni wolne od pracy Wykonawca wystąpi ze stosownym pisemnym wnioskiem do Zamawiającego.

## **7. Organizacja robót.**

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów wyszczególnionych w rozdziale 3, pkt. 9.

## **8. Ochrona i utrzymanie terenu prowadzonych prac oraz organizacja ruchu**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę terenu prowadzonych prac oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego, który może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia i oznakowania, celem zapewnienia bezpieczeństwa całego ruchu kołowego i pieszego.

Urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

## **9. Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie placu prowadzonych prac takich jak rurociągi i kable, itp. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy nastąpi konieczność położenia dodatkowych instalacji i urządzeń podziemnych w granicach terenu realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek poinformować zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót w tym zakresie.

Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w obrębie terenu realizacji prac i będzie współpracował przy usunięciu uszkodzeń udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która będzie niezbędna do usunięcia uszkodzeń.

## **10. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót**

W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w publikacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji aż do momentu zakończenia robót, Wykonawca będzie stosował niezbędne przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska w obrębie terenu realizacji prac i poza jego terenem unikając działań szkodliwych dla innych

jednostek i użytkowników tego terenu w zakresie ochrony od zanieczyszczeń instalacji podziemnych, gleby, wód, hałasu.

## **11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a pracowników wyposaży w wymaganą odzież i środki ochrony zdrowia. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne. Koszty tej ochrony wliczone są w cenę umowy.

Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał w poprawnym stanie i zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie realizacji prac, we wszystkich posiadanych urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane w wyniku pożaru, który powstałby z jego przyczyny w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **12. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, źródła uzyskiwania materiałów**

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca stosować będzie materiały i wyroby budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami określonymi w OPZ. Na materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania Wykonawca zobowiązany jest przed ich użyciem przedstawić do akceptacji zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i obiektach służby zdrowia oraz informację o źródle produkcji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy udowadniając, że nadal spełniają one wymagania OPZ.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego

prawidłową eksploatację. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Zamawiającego.

#### Atesty materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszym OPZ.

Wbudowane materiały i urządzenia mają posiadać atesty producenta poparte wynikami badań.

W przypadku braku atestów lub stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganymi zawartymi w specyfikacji nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Takie materiały i urządzenia muszą być usunięte z terenu realizacji prac. Wbudowane materiały i urządzenia niezgodne z wymaganiami specyfikacji i norm powodują odrzucenie robót, ich nie przyjęcie i nie zapłacenie – zakwalifikowanie jako wadliwe wykonane roboty.

#### Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia na teren realizacji prac odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem, kradzieżą itp. Musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do przeprowadzenia przez Zamawiającego inspekcji, aż do momentu kiedy zostaną wbudowane.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie terenu realizacji prac w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

#### Materiały zamiennie

Materiały i urządzenia zamiennie inne niż uzgodnione z Zamawiającym mogą zostać dopuszczone do zastosowania (wbudowania) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego i przedłożeniu odpowiednich certyfikatów i atestów. Zgodę Zamawiającego należy uzyskać co najmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem.

### **13. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Wykonawca zorganizuje na terenie realizacji prac obiekty zaplecza budowy na potrzeby np.:

- szatni dla pracowników
- pomieszczenia socjalnego
- magazynu na materiały
- wygrodenia i zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac.

Wyżej wymienione elementy zaplecza winna cechować estetyka.

W przypadku zajęcia części terenów zielonych, Wykonawca po zakończeniu prac przeprowadzi ich rekultywację, przywracającą stan pierwotny.

## **14. Kody CPV**

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne  
45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji budynkowych  
45262690-4- Remont starych budynków

## **15. Sprzęt i maszyny**

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu jedynie takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na otoczenie.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymaganych warunków normy i nie zapewniające bezpieczeństwa dla pracowników oraz otoczenia i środowiska zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## **16. Transport**

Wjazd pojazdu na teren Zamawiającego może odbywać się po przedstawieniu wykazu sprzętu (pojazdów) i osób realizujących zadanie.

Transport sprzętu, urządzeń i materiałów do terenu realizacji prac odbywać się będzie siłami i na koszt Wykonawcy drogami wewnętrznymi, określonymi w czasie przekazywania placu budowy.

Wynikłe wszelkie uszkodzenia, zanieczyszczenia dróg dojazdowych do terenu realizacji prac (składu materiałów) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać bez wezwania Zamawiającego. Zapewnić utrzymanie czystości dróg, traktów częściowo wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wykonawca jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność i usuwa w trybie natychmiastowym na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia obiektu i jego wyposażenia zabrudzonych w trakcie przewozu materiałów, urządzeń lub działalności jego personelu.

## **17. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych**

Roboty należy wykonać zgodnie:

- ze Opiszem Przedmiotu Zamówienia
- z przedmiarami robót

## **18. Kontrola jakości robót**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów zgodnie ze OPZ.
2. Zamawiający zweryfikuje prowadzoną ocenę zgodności wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami OPZ
3. W przypadkach wątpliwych materiałów Zamawiający zleca pobranie próbek i prowadzenie badań niezależnych od Wykonawcy na swój koszt. W przypadku, gdy wyniki organizowanych badań będą odmienne od wyników badań raportu Wykonawcy, Zamawiający zleci wykonanie powtórnych badań. W przypadku

otrzymania wyników w dalszym ciągu odmiennych koszty badań powtórnych i dodatkowych ponosi Wykonawca.

#### 4. Certyfikaty i deklaracje zgodności

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwościach przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)
- b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą lub
  - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi OPZ
- c) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez OPZ, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **19. Wymagania dotyczące obmiaru robót**

### Ogólne zasady obmiaru

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w OPZ, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca w pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisane do książki obmiaru i zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w OPZ nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji Zamawiającego.

### Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez Wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

### Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością i w terminach wymaganych w cyklu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, określonych w umowie lub uzgodnionych przez Wykonawcę z Zamawiającym.

Obmiary będą także dokonywane przed częściowym i końcowym odbiorem robót, jak również w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany Wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed ich zakryciem.

## **20. Odbiory robót budowlanych w zakresie zadania**

Odbędą się następujące odbiory:

### **a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających**

- na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu” - dla robót zanikających (ulegających zakryciu), które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 48 h, od momentu otrzymania zgłoszenia na piśmie.

### **b) odbiór końcowy**

- na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” po zakończeniu całości prac składających się na przedmiot umowy.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- ustalenia technologiczne, certyfikaty, aprobaty techniczne;
- książki obmiarów (oryginały);
- kosztorysy powykonawcze;
- pomiary elektryczne;
- projekt powkonawczy.

Wykonawca zgłasza odbiór końcowy zamawiającemu pisemnie co najmniej 5 dni przed datą przekazania, lecz nie później niż 7 dni przed upływem trwania umowy. Odbiór odbywać się będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego oraz użytkownika:

- przedstawiciela zamawiającego - Inspektora Nadzoru;
- użytkownika.

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego lub usunięcie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przez komisję.

### c) odbiór ostateczny – po okresie rękojmi i gwarancji

dla całości zadania – przegląd i odbiór pogwarancyjny, zorganizowany w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego

- na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego”

Do odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- umowę o wykonaniu robót budowlanych;
- protokół odbioru końcowego obiektu;
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym;
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

W przypadku zaniechania lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w ciągu 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, a koszty ureguluje pierwotny wykonawca w terminie do 30 dni.

## 21. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszystkich zmian zaistniałych w trakcie realizacji remontu, umożliwiającej przygotowanie *dokumentacji powykonawczej* obiektu budowlanego.

W skład dokumentacji powykonawczej obiektu, za którą odpowiedzialny jest wykonawca wchodzi m.in.:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
2. protokół odbioru końcowy;
3. wyniki badań, prób i sprawdzeń;
4. aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów i urządzeń
5. karty gwarancyjne urządzeń technicznych
6. opracowania, ekspertyzy oraz inne opinie lub dokumenty, jeżeli w trakcie realizacji zadania zaszła potrzeba wykonania ich z uwagi na istotne znaczenie

## 22. Podstawa rozliczenia

Podstawą rozliczenia wykonania robót są:

- „harmonogram robót i finansowania” zaakceptowany przez Zamawiającego
- protokoły odbioru:
- protokół odbioru robót zanikowych
- protokół odbioru końcowego po zakończeniu całości przedmiotu umowy.

„Protokół odbioru końcowego” winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały urządzenia, technologie oraz dokumentację powykonawczą. Brak wymaganych w/w dokumentów technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia „protokołu odbioru końcowego”

- książka obmiaru robót
- kosztorys powykonawczy złożony po zakończeniu każdego etapu

### **23. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:**

Rozliczenie przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji całości zadania odbywać się będzie na zasadzie rozliczenia obmiarowego kosztorysami powykonawczymi. Wartość robót skalkulowanych w ofercie, a faktycznie nie wykonanych stanowić będzie podstawę robót zamiennych.

### **24. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia**

Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie:

- bezusterkowego odbioru potwierdzonego "Protokołem odbioru końcowego";
- końcowego kosztorysu powykonawczego wg cen zawartych w kosztorysie ofertowym;

"Protokół odbioru końcowego" winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały. Brak wymaganych certyfikatów, aprobat technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego. Termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się za termin przekazania obiektu do użytkowania, po uprzednim odbiorze "Protokołem końcowym" i złożeniu kosztorysów powykonawczych.

### **25. Podstawa płatności.**

Płatności odbywają się na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z zapisami umowy tj.

- po całkowitym zakończeniu przedmiotu umowy, zgodnie z „harmonogramem robót i finansowania” zaakceptowanym przez Zamawiającego z chwilą przyjęcia robót protokołem odbioru końcowego popartego kartą obmiaru i kosztorysem powykonawczym, zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego po odbiorze końcowym stwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę odbioru przez Komisję Szpitala;
- bieg terminu płatności rozpoczyna się z chwilą spełnienia powyższych uwarunkowań tj. z chwilą przyjęcia faktury przez zarządzającego umową w imieniu Zamawiającego
- Zapłata faktury VAT w terminie do 30 dni

### **26. Warunki płatności**

Płatność nastąpi wg pkt. 25 zgodnie z warunkami i w czasie określonymi w umowie.



## **27. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić prace towarzyszące i roboty tymczasowe w cenach jednostkowych robót zasadniczych wykazanych w przedmiarze robót

## **28. Termin realizacji**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się za termin oddania remontowanych obiektów do użytkowania po uprzednim dokonaniu odbioru Protokołem Końcowym i dokumentacji powykonawczej wg pkt. 21 i 22 oraz kosztorysów powykonawczych.

## **29. Gwarancje**

Na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres określony w złożonej ofercie.

Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołem odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg pkt. 21 i 22.

## **30. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego**

1. Czas usunięcia awarii lub usterek do 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia pisemnego.
2. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia awarii lub usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.

## **31. Pozostałe warunki**

### **1. Materiały rozbiórkowe**

Wykonawca będzie sukcesywnie przekazywał materiały rozbiórkowe dla Zamawiającego lub zagospodarowywał zgodnie z ustaleniami Zamawiającego z tym że:

- a. Żłom stalowy, żeliwny Wykonawca przekazuje własnym transportem i na własny koszt do punktu skupu surowców wtórnych przy udziale Zamawiającego na podstawie sporządzonego protokołu z demontażu zaakceptowanego przez Komisję Zamawiającego
- b. Pozostałe materiały wraz z gruzem Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt.

### **2. Media**

Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:

- Energia elektryczna – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika poboru energii elektrycznej. W przypadku braku możliwości podłączenia licznika - ryczałtem na podstawie kalkulacji obliczonej w następujący sposób: Łączna moc urządzeń (narzędzi) elektrycznych zgodnie z deklaracją w ofercie x ilość godzin pracy urządzeń x stawka za kWh płacona przez Szpital;

- Woda – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika poboru wody. W przypadku braku możliwości podłączenia licznika - ryczałtem na podstawie kalkulacji obliczonej w następujący sposób: Łączny pobór wody urządzeń zgodnie z deklaracją w ofercie x łączna ilość godzin pracy urządzeń pobierających wodę x stawka za m<sup>3</sup> wody płacona przez Szpital

## 32. Przepisy związane

### Akty prawne – ustawy

1. *Kodeks cywilny* - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. Nr 16, poz.93) z późniejszymi zmianami
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741 z późniejszymi zmianami)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz.U. z 2004r., Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami)
7. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami)

### Akty prawne – rozporządzenia

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120, poz. 1126)
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie Określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 Nr 75, poz 690 – z późniejszymi zmianami);

Opracował: