**Załącznik nr 3**

**Umowa nr .../…/Log/2017**

Zawarta w dniu ………..2017 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, z siedzibą 50-981 Wrocław , ul. R. Weigla 5,**

REGON 930090240, NIP 899-22-28-956

Zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy , nr KRS: 0000016478

reprezentowanym przez:

**Komendanta – płk lek. med. Wojciech Tański**

a

**…………………………………………………………………………………………………**

reprezentowaną przez:

……………………….

zwanym dalej WYKONAWCĄ została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zm.) o wartości poniżej 5 186 000 EURO.

Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej we wstępie umowy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pod nazwą:

ZADANIE NR 1:

„Remont i przebudowa pomieszczeń sanitarnych w budynku nr 36 – Poliklinika na terenie

4 WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu – kompleks 2857.”

ZADANIE NR2:

Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi;

1. Zakres prac remontowych do wykonania określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SST) oraz Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (OST), które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia ma przebiegać w oparciu o:

3.1. Przedmiary robót,

3.2. Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Obioru Robót Budowlanych (SST);

3.3. Ogólną Specyfikację Techniczną Wykonania i Obioru Robót Budowlanych (OST);

3.4. Złożoną ofertę.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy w terminie do 10.12.2017.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia robót udokumentowanych bezusterkowym odbiorem końcowym tj. „Protokołem odbioru końcowego”, wraz z uzyskanymi przez Wykonawcę wszystkimi pośrednimi odbiorami, złożoną kompletną dokumentacją powykonawczą, skompletowanymi certyfikatami, aprobatami technicznymi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed oraz w trakcie realizacji umowy do ograniczenia przedmiotu zamówienia do wysokości jego planu finansowego bez konsekwencji finansowych dla Zamawiającego.

§ 3

Nadzór nad realizacją umowy

1. Osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy:

ze strony Zamawiającego:

 - mjr. Roman Domański – Kierownik Sekcji Utrzymania Ruchu, tel. 261−660−642, e-mail:

 sur-bud@4wsk.pl oraz Inspektorzy Nadzoru :

– Mariola Józefowiak-Jamka – część budowlana, tel. 261 660 881, e-mail: sur-bud@4wsk.pl,

- Andrzej Lech – część sanitarna , tel. 261 66 640, e-mail: sur-inst@4wsk.pl,

- Wojciech Jaróg-Rogala – część elektryczna, tel.261 660 640, e-mail: sur-inst@4wsk.pl

ze strony Wykonawcy: ……………………………..

1. Wykonawca przyjmując przedmiot zamówienia do realizacji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z poleceniami Zamawiającego, którego na budowie reprezentują inspektorzy branżowi.

§ 4

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w maksymalnej wysokości netto …………………. zł; (słownie: …………………………………… złotych) powiększone o podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Urzędowa zmiana stawek VAT wchodzi w życie z mocy prawa. Wartość umowy brutto wynosi …………… zł; słownie : ……………………………. złotych)
2. Wartość umowy jest wynikiem złożonej przez Wykonawcę oferty, sporządzonej na podstawie opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji i przedmiarach robót oraz z przyjętych przez Wykonawcę składników cenotwórczych poszczególnych branż, tj.:
	* stawki r-g : ……. zł/r-g ; ……zł/r-g, ……zł/rg.
	* kosztów pośrednich (R, S) : … %;
	* zysk (R, S, Kp(R), Kp(S)) : … %;
	* cen materiałów łącznie z kosztami zakupu materiałów zgodnych ze złożonym szczegółowym kosztorysem ofertowym, który jest integralną częścią umowy.
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia ze względu na sposób obmiarowego rozliczenia przedmiotu zamówienia, zostanie ustalona na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i składniki cenotwórcze określone w pkt. 2 i zgodnych ze złożoną ofertą.
4. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych na wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały w trakcie trwania umowy. Wartość umowy nie może ulec zwiększeniu, jak również nie mogą wystąpić roboty dodatkowe zwiększające jej wartość. Dopuszcza się wprowadzenie robót zamiennych – wcześniej nie zaplanowanych w miejsce nie wykonanych, a skalkulowanych w ofercie.
5. Wartość robót skalkulowanych w ofercie a faktycznie nie wykonywanych stanowić będzie podstawę robót zamiennych, co jednak nie może powodować zwiększania wartości umowy. Roboty niewykonane zmniejszają zakres robót i jednocześnie wartość umowy.
6. Warunkiem przyjęcia całości wykonanych robót jako rozliczenia ostatecznego jest:
7. „Protokół odbioru końcowego” wraz z wymaganymi certyfikatami wyrobów i Aprobatami Technicznymi zgodnie z art. 9, ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. 2016, poz. 1570 z późn. zm) na wbudowane materiały i zastosowane Technologie. Brak w/w wymaganych dokumentów stanowi przeszkodę do sporządzania protokołu odbioru końcowego.
8. dokumentacja powykonawcza w 2 egz. określona w § 5 ust 1niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

* + 1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy

w banku …………………………………………………………………………………… na podstawie faktury VAT po całkowitym zakończeniu przedmiotu umowy, zgodnie

z zaakceptowanym przez Zamawiającego „Harmonogramem robót i finansowania” z chwilą przyjęcia dokumentacji odbiorowej:

1. Protokołem bezusterkowego odbioru końcowego, wystawionego na podstawie;
	1. Księgi Obmiaru Robót;
2. Kosztorysu Powykonawczego;
3. Pomiary elektryczne i ciśnieniowe dla wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń elektrycznych;
	* 1. Bieg terminu płatności rozpoczyna się po spełnieniu powyższych uwarunkowań, z chwilą przyjęcia faktury przez osobę uprawnioną do nadzoru nad realizacją umowy.
		2. Faktura nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego do momentu spełnienia wymogów określonych w §5 ust. 1pkt. 1) oraz §7 ust. 1 pkt. 1), 2), 3).
		3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT wg „Harmonogramu robót i finansowania” w terminie do 60 dni od daty przyjęcia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wykonawca gwarantuje, że wartości netto nie wzrosną przez okres trwania umowy. Od

 należności nieuiszczonych w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca może na podstawie

 art. 8 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.

 z 2016 poz. 684), naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych –

 odsetki w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego banku Polskiego i ośmiu

 punktów procentowych.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wypłacenie Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Pisemne powiadomienie o powstałych wadach w okresie zapewnienia przez Wykonawcę serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi w ciągu 14 dni od daty ich ujawnienia na numer tel./fax …………………………………
4. Dokonanie protokolarnego odbioru robót wymienionych w §7 w terminie 2 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego na nr fax.261 660 778 przez Wykonawcę o ich zakończeniu, a odbioru końcowego w ciągu 7 dni.
5. Sprawdzenie w ciągu 7 dni przekazanej przez Wykonawcę Księgi Obmiarów Robót oraz w ciągu 7 dni Kosztorysów Powykonawczych w oparciu o sprawdzone Księgi Obmiarów Robót.
6. Zapewnienie należytego frontu robót określonego w „Harmonogramie robót i finansowania”.
7. Wskazanie punktów poboru niezbędnych mediów na czas budowy.
8. Zamawiający nie zabezpieczy pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze budowy i magazyny materiałowe.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy:

* 1. Przed przystąpieniem do robót w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy:
1. Przedstawić Zamawiającemu:
2. Oświadczenie osoby pełniącej podczas realizacji robót funkcję Kierownika robót budowlanych i branżowych, ich uprawnienia oraz poświadczenie o przynależności do Krajowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika Robót.
3. wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie zawodowe i praktyczne;
4. wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania branżowych robót;
5. zaktualizowany „Harmonogram robót i finansowania” w odniesieniu do terminu zawarcia umowy ;
6. Trwałe oddzielenie i oznakowanie przez Wykonawcę w ramach organizacji terenu prowadzenia prac części obiektu objętego przedmiotem umowy od pozostałego terenu będącego

w użytkowaniu, zabezpieczenie przed osobami trzecimi, utrzymanie czystości na terenie prowadzonych robót i w miejscu składowania materiałów, materiałów rozbiórkowych i demontażowych, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz organizacja we własnym zakresie kontenerowego zaplecza socjalno-bytowego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;

1. Zainstalowanie na koszt własny liczników poboru energii elektrycznej i wody oraz postawienie 2 (dwóch) toalet przenośnych (typu TOI TOI) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Wyznaczenie kierowników branżowych robót i kierownika robót budowlanych, który w sposób ciągły będzie nadzorował realizację robót oraz będzie koordynatorem między branżami.
3. Protokolarnie przyjęcie terenu prowadzenia prac w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy i przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w czasie 3 dni od dnia jego przekazania „protokołem przekazania teren prowadzenia prac” wg zaktualizowanego po zawarciu umowy „Harmonogramu rzeczowo - finansowego”.
	1. W czasie prowadzonych robót:
4. Przestrzegać szczegółowych warunków robót opracowanych w SST i OST, stanowiących integralną część umowy;
5. Prowadzić roboty ze szczególnie należytą starannością zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, technologii określonej w założeniach SST;
6. Realizować przedmiot umowy czasowo i rzeczowo zgodnie z przyjętym przez Zamawiającego „Harmonogramem robót i finansowania”;
7. Stosować materiały, urządzenia i wyposażenie spełniające wymogi zawarte w SST;
8. W czasie realizacji sukcesywnie przekazywać Zamawiającemu przed ich zastosowaniem i wbudowaniem wymagane certyfikaty wyrobów i Aprobaty Techniczne na planowane do wbudowania materiały;
9. Prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i utrzymywać obszar budowy w należytym porządku, zapewniając bezpieczne funkcjonowanie pozostałym częściom budynku i terenu kompleksu szpitalnego;
10. Zgłaszać oraz sporządzać na bieżąco protokoły z realizacji przy udziale Inspektorów Nadzoru na: roboty ulegające zakryciu (zanikające), roboty częściowe oraz zakończenie realizacji umowy zgodnie z zapisami w OST;
11. Usuwać w trybie pilnym na własny koszt i własnym staraniem uzgadniając z Zamawiającym sposób usunięcia powstałych szkód wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

w trakcie realizacji prac;

1. Niezwłocznie poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych,

w celu podjęcia przez niego działań zgodnych z obowiązującymi procedurami i przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;

1. Transportować materiały na miejsce prowadzonych robót w sposób nie zakłócający pracy szpitala;
2. Pozostawić uprzątnięty teren prowadzonych prac zgodnie ze stanem istniejącym przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy;
3. Zapewnić właściwą koordynację robót;
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie Zamawiającemu dokumentacji tj.:
5. wyników badań, prób i sprawdzeń, opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaszła potrzeba ich wykonania ze względu na istotne znaczenie;
6. oświadczenia kierownika robót o doprowadzeniu do porządku zgodnego ze stanem zastanym terenu budowy i terenu przyległego, a także dróg wewnętrznych i zewnętrznych

w przypadku korzystania z nich;

1. certyfikatów wyrobów i Aprobat Technicznych zgodnie z art. 9, ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92/2004, poz. 881 z późn. zm.) na wbudowane materiały i zastosowane technologie;
2. Zapewnić przebieg realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością oraz bez zakłóceń

 w funkcjonowaniu pozostałych części użytkowanych;

1. W razie wystąpienia zaniedbań, bądź niewłaściwej organizacji pracy przez Wykonawcę

 zobowiązuje się on do usunięcia powstałych ewentualnych uszkodzeń lub zakłóceń

 w działalności szpitala w trybie niezwłocznym na własny koszt.

§ 8

Odbiory robót

1. Odbiory robót odbywać się będą przy udziale Zamawiającego w sposób następujący:

1. odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu”, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, a które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu;
2. odbiór końcowy na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Do odbioru końcowego Wykonawca przygotuje następujące dokumenty:
3. protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
4. recepty i ustalenia technologiczne, certyfikaty, aprobaty techniczne;
5. książki obmiarów budowlanych (oryginały);
6. kosztorys powykonawczy;
7. próby szczelności i pomiary elektryczne, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 5); Pomiary elektryczne i ciśnieniowe dla wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń elektrycznych
8. Wykonawca co najmniej 7 dni wcześniej pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego, który odbędzie się przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego po usunięciu wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przez komisję Zamawiającego;
9. odbiór ostateczny na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego” zorganizowanego po okresie rękojmi i gwarancji udzielonej na całość przedmiotu umowy polegający na przeglądzie i odbiorze pogwarancyjnym zorganizowanym w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego tj. nie później niż do ………………….. Do odbioru ostatecznego pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
10. umowę na wykonanie robót budowlanych nr……/…./Log./2017;
11. „Protokół odbioru końcowego”;
12. dokumenty potwierdzające usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym;

2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w okresie gwarancji w terminie

 14 dni od zgłoszenia Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej

 i obciążenie Wykonawcę kosztami. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady

 nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do

 czasu usunięcia wad.

§ 9

Podwykonawstwo

* 1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płacone po zakończeniu całego zadania, po uzyskaniu bezusterkowego odbioru robót oraz po zakończeniu całości przedmiotu umowy.
	2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców, a w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszych podwykonawców na podstawie umów z Wykonawcą lub podwykonawcą, gdzie przez umowę o podwykonawstwo – rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów przez podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą na zamówienia będącymi dostawami lub usługami, z dalszymi podwykonawcami. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy podwykonawców realizujących zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową nie może być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia. W przypadku przeciwnym Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy podwykonawczej.
	3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
	4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz w przypadku zamówień na roboty budowlane, dalszemu podwykonawcy.
	5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz w przypadku zamówień na roboty budowlane, dalszemu podwykonawcy;
3. jeżeli wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową będzie wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia
	1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
	2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie przedstawienie Zamawiającemu w tym terminie (do 7 dni od dnia jej zawarcia) umowy stanowi skutek braku akceptacji umowy przez Zamawiającego oraz brak obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
	3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
	4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
	5. Wykonawca, podwykonawca lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy

w sprawie Zamówienia Publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (jeżeli dotyczy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową nie może być wyższe niż wynagrodzenie należnego Wykonawcy za tę część zamówienia. W przypadku przeciwnym Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy podwykonawczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopi zawartej umowy. Sprzeciw lub nie przedstawienie Zamawiającemu w tym terminie (do 7 dni od dnia jej zawarcia) umowy stanowi skutek braku akceptacji umowy przez Zamawiającego oraz brak obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na roboty budowlane.

* 1. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
	2. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
	3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Przesłanką takiego działania Zamawiającego będą oświadczenia złożone Zamawiającemu od podwykonawców lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszych podwykonawców informujące o braku zapłaty przez Wykonawcę. Uważa się, że zapłata Wykonawcy została dokonana w kwocie, którą Zamawiający przelał bezpośrednio podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy.
	4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
	5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy.
	6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości wniesienia uwag i wyznaczy 8 dniowy termin (liczony od dnia doręczenia tej informacji) na ich wniesienie.
	7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16 Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
	8. nie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
	9. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy, o której mowa w ust. 16, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy. Złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcy ma skutek spełnienia świadczenia przez Zamawiającego, albo
	10. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy, o której mowa w ust. 16
	11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
	12. Konieczność wielokrotnego (powyżej 4 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub

w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie Zamówienia Publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie Zamówienia Publicznego przez Zamawiającego.

* 1. Przepisy niniejszego § nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów [art. 6471](http://lex.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1284582:part=a647%281%29:ver=0&full=1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 10

Gwarancja

1. Na wykonane roboty budowlane, użyte i wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji:
	1. w terminie ………. miesięcy, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony „Protokołu odbioru końcowego”. Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących

w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołu odbioru końcowego”

 i złożenia wymaganych dokumentów wg §7.

* 1. jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi uzasadniona okoliczność (np. zmiana koncepcji, ilości itp.) Zamawiający zastrzega sobie prawo ilościowego zmniejszenia wielkości zamówienia bez konsekwencji dla Zamawiającego.
	2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia odpowiada w pełnej wysokości za szkody wyrządzone (uszkodzenia nawierzchni dróg, instalacji wod.-kan., instalacji elektrycznej itp.) i ma obowiązek ich usuwania na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
	3. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony „Protokołu odbioru końcowego”. Gwarancja na realizację robót budowlanych i wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru końcowego i złożenia wymaganych dokumentów. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi; Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione

w celu usunięcia usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.

1. Zamawiający fakt powstania awarii lub usterki zgłasza pisemnie Wykonawcy na numer

 tel./fax. ……………………………

1. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów K.C.
2. Jednocześnie z okresem gwarancji obowiązuje okres rękojmi. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują zgodnie z postanowieniami art. 568 K.C.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości ceny ofertowej brutto tj. …………….. zł (słownie: ……………………..…..) dla robót objętych niniejszą umową.
2. Po uzyskaniu przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Zamawiający w ciągu 30 dni przekaże Wykonawcy 70% zabezpieczenia, a po upływie okresu rękojmi za wady oraz po protokolarnym stwierdzeniu i zlikwidowaniu wad z okresu rękojmi 30% zabezpieczenia w ciągu 14 dni.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w wysokości 0,1% wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, liczone za każdy dzień opóźnienia od terminu wykonania robót
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto;
6. 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przejęciu placu budowy w terminie określonym w §6 ust. 1 oraz za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu harmonogramu według terminu określonego w §6 lit. A, ust. 1 pkt.4)
7. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie dokona zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zamówień na roboty budowlane,
8. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
9. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
10. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
11. za niedopełnienie obowiązku Wykonawcy, o którym mowa §16 ust. 1 umowy w wysokości 5 % wartości umowy, za każde niedopełnienie
12. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
13. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
	1. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia;
	2. zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
	3. sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie na placu jest niezbędne;
	4. wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających,
14. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

§ 13

Warunki odstąpienia, wstrzymania

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
	1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
	2. w razie nie przejęcia przez Wykonawcę placu budowy w terminie określonym w §6 ust.1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; Zamawiający w tym przypadku może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
	3. opóźnienia w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczających 5 dni terminy ustalone w „harmonogramie robót i finansowania”; Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
	4. jakość wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów jest niezgodna ze Specyfikacją Techniczną i technologią, nie gwarantuje wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością; Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
	5. wykonywanie robót z naruszeniem regulaminu, nie utrzymywanie porządku i naruszanie warunków BHP w sposób rażący, gdy narusza zapisy Ogólnej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych , umowy lub gdy nie przestrzega terminów realizacji umowy i „harmonogramu robót i finansowania”, co nie daje pewności wykonania umowy w określonym terminie. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniedbań z tytułu:
	1. nie należytego zabezpieczenia remontowanej części budynku od pozostałej powierzchni użytkowanej;
	2. braku kierownika robót na placu prowadzenia prac;
	3. nie przestrzegania zasad BHP, p.poż.;
	4. nie przestrzegania jakości robót, zgodności z normą i technologią;
	5. nie uporządkowania terenu lub placu budowy oraz miejsca składowania materiałów;
	6. transportu materiałów lub gruzu niezgodnego z zapisami Ogólnej Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i specyfikacjami szczegółowymi branżowymi;
4. Okres wstrzymania robót do 5 dni wlicza się w okres trwania umowy.
5. W przypadku wstrzymania robót powyżej 5 dni Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

 14

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca również nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art.54 ustawy

o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (tj. Dz.U. 2015 poz.618 ze zm.) ma zastosowanie.

 15

1. Materiały rozbiórkowe Wykonawca będzie sukcesywnie wywoził wraz z gruzem we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu po każdym odbiorze materiałów rozbiórkowych i gruzu kserokopii wypełnionych i podpisanych kart przekazania odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. nr 249, poz. 1673).
2. Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:
	1. Energia elektryczna – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika poboru energii elektrycznej. W przypadku braku możliwości podłączenia licznika - ryczałtem na podstawie kalkulacji obliczonej w następujący sposób: Łączna moc urządzeń (narzędzi) elektrycznych zgodnie z deklaracją w „Harmonogramie robót i finansowania” x ilość godzin pracy urządzeń x stawka za kWh płacona przez Szpital
	2. Woda – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika poboru wody. W przypadku braku możliwości podłączenia licznika - ryczałtem na podstawie kalkulacji obliczonej w następujący sposób: łączny pobór wody urządzeń zgodnie z deklaracją w „ „Harmonogramie robót i finansowania” x łączna ilość godzin pracy urządzeń pobierających wodę x stawka jednostkowa za m3 wody od dostawcy plus norma zużycia do celów socjalnych na dobo-osobę.

**§ 16**

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca **ma obowiązek przedłożenia** Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia zatrudnienia zadeklarowanej w ofercie liczby osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę do realizacji niniejszej umowy (o ile zadeklarował) oraz dowody na zatrudnienie osób na umowę o pracę do realizacji zamówienia (dla czynności wskazanych w SIWZ):
2. oświadczenie o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych/bezrobotnych na podstawie umowy o pracę do realizacji przedmiotu umowy (o ile zadeklarował)
3. oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę do realizacji przedmiotu umowy (dla czynności odbioru i transportu odpadów medycznych i innych niż medyczne powstających w wyniku działalności Szpitala oraz podległych Przychodni):
4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niewykonanie obowiązku wynikającego z ust. 1 spowoduje naliczenie kar umownych lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

* + 1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
		2. Integralną częścią umowy są:
1. Przedmiary robót;
2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
3. Ogólna Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Obioru Robót Budowlanych;
4. oferta sporządzona i złożona w postępowaniu przetargowym, z tym że pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy, przy czym oferta i SIWZ, jako sporządzone w jednym egzemplarzu, nie stanowią załącznika i znajdują się u Zamawiającego wraz z całą dokumentacją postępowania, którego wynikiem jest niniejsza umowa.

§ 19

Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

*W przypadku wyboru mojej oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr postępowania 41/Log./2017, zobowiązuję się podpisać z Zamawiającym umowę wg powyższego wzoru.*

……………….…dnia…………… ………...............................................................................

podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie

 uprawniającym do występowania w obrocie prawny lub

 posiadają pełnomocnictwo