**Załącznik nr 8**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zadania :

Remont i przebudowa pomieszczeń sanitarnych w budynku polikliniki nr 36 na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

Rodzaj zadania: **Remont i Przebudowa**

Adres zadania: **50-981 Wrocław, ul. R .Weigla 5**

Zamawiający : **4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu**

Data opracowania : **kwiecień 2017 r.**

Branża: **budowlana**

Zawartość

[BRANŻA BUDOWLANA 3](#_Toc478037815)

[1. Przedmiot specyfikacji 3](#_Toc478037816)

[2. Zakres stosowania specyfikacji 3](#_Toc478037817)

[3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną 4](#_Toc478037818)

[4. Wytyczne wykonania i odbioru robót 4](#_Toc478037819)

[5. Warunki prowadzenia robót 4](#_Toc478037820)

[6. Kontrola jakości robót 4](#_Toc478037821)

[7. Obmiar robót 5](#_Toc478037822)

[8. Jednostki obmiarowe 5](#_Toc478037823)

[9. Odbiór robót i podstawy płatności 5](#_Toc478037824)

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

# BRANŻA BUDOWLANA

dla przedmiotu zamówienia:

Remont i przebudowa pomieszczeń sanitarnych w budynku polikliniki nr 36 na terenie  
4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

45262690-4- Remont starych budynków

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

## 1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót w zakresie remontu pomieszczeń sanitarnych w budynku polikliniki nr 36 w  
4 WSKzP SP ZOZ Wrocław kompleks 2857.

Budynek nr 36 jest budynkiem podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wykonanym w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej, stropodach wentylowany z pustaków stropowych, kryty papą. Stolarka okienna dwuszybowa w ramach z PCV.

Powierzchnia użytkowa budynku: 868 m2

Kubatura budynku: 6.847 m3

Budynek posiada instalacje: elektryczną, odgromową, wod.-kan., centralnego ogrzewania, alarmową, teleinformatyczną.

## 2. Zakres stosowania specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór wszystkich robót remontowych.

Głównego remontu wymagają wszystkie pomieszczenia sanitariatów, zarówno pod względem branży budowlanej, sanitarnej, jak i elektrycznej.

## 3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

W ramach robót remontowych branży budowlanej przewiduje się wykonanie następujących robót:

* wyburzyć ściany działowe – IVp.,IIIp., II p.jj
* wybić otwory drzwiowe – Ivp.,IIIp.,IIp.,Ip
* poszerzyć otwory drzwiowe -,IIIp.IIp,piwnice

W miejscach poszerzenia otworów drzwiowych, czasie realizacji wykonać odkrywki aby ustalić rodzaj nadproży i ich oparcia na murze. W projekcie przyjęto założenie - poszerzenie otworu z obu stron powyżej 5 cm, będzie wymagało wykonania wzmocnienia nadproża profilami stalowymi.

Rodzaj wzmocnienia będzie ustalony po wykonaniu w/wym odkrywek.

Wzmocnienie z profili stalowych 2x L100x50x6, z oparciem na murze ok.25 cm.

( na kondygnacjach: IIIp., IIp., piwnice)

* zamurować otwory drzwiowe – IVp., IIIp.IIp., Ip.,
* wykonanać ściany działowe – IVp.,IIIp.,Ip.- z elementów ORTH – gr.8cm

(alternatywnie z cegły dziurawki)

* sufity – oczyścić tynki istn., uzupełnić brak tynku w pom. w piwnicy
* posadzki – płytki o powierzchni gładkej, antypoślizgowej, zmywalnej, nienasiąkliweji i odpornej na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych.

Zerwać istniejące lastriko, płytki ceramiczne wraz z podłożem; wykonać nowe podłoże ze spadkami do kratek ściekowych). Cokoły przy podłogach powinny być wykonane do wysokości conajmniej 0,08m. Styk posadzki ze ścianą powinien być zaokrąglony.

* ściany – wykładziny i malowanie. Istniejące płytki i tynk zbić. Wyłożyć ściany min.do wysokości 2,05m płytkami trwałymi, zmywalnymi, odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Ściany powyżej płytek i sufity pomalować farbami emulsyjnymi.

Styk posadzki ze ścianą powinien być zaokrąglony.

* ściany WC dla N - niepełnosprawnych – pom.307- zamontować wg obowiązujacych wymogów: pochwyty, poręcze lub inne podobne urządzenia
* we wszystkich pomieszczeniach wymienić urzadzenia sanitarne (miski

ustępowe, umywalki, pisuary, itp.)

* stolarka drzwiowa - istniejącą zdemontować i wstawić nową dostowaną do zmienionych gabarytów
* wentylacja - wszystkie pomieszczenia będą miały zapewnioną wentylację

Szczegółowy zakres prac wg dokumentacji projektowej i przedmiaru robót.

## 4. Wytyczne wykonania i odbioru robót

* wszelkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami stosowanej technologii i sztuki budowlanej;
* przed rozpoczęciem prac wykonać wydzielenia pomieszczeń remontowanych celem zabezpieczenia dostęp osób trzecich oraz w celu zabezpieczenia pozostałych części obiekt przed zniszczeniem i zabrudzeniem;
* przed wykonaniem tynków, malatury i układania płytek powierzchnie należy właściwie zagruntować;
* prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru przed kontynuowaniem prac.

## 5. Warunki prowadzenia robót

Przy wykonaniu robót remontowy obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące prac budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją kosztorysową, wytycznymi SST i OST, poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw do tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

W przypadku natrafienia w czasie realizacji na sytuację budzącą wątpliwości lub różniące się od przyjętych w dokumentacji – należy dokonać stosownych uzgodnień z Zamawiającym lub wezwać przedstawiciela producenta przyjętej technologii, w celu wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach.

## 6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu:

* właściwego przygotowania i wykonania malatury i okładzin ściennych;
* wykonania gruntowania powierzchni przed nałożeniem kolejnych warstw;
* właściwego przygotowania i wykonania na odpowiedniej szerokości nadproży w poszerzanych i wykonywanych otworach drzwiowych;
* właściwego wykonania prac ulegających zakryciu;
* zastosowaniu materiałów posiadających atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku krajowym;
* jakości wykonywanych prac.

## 7. Obmiar robót

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres wykonywanych prac w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przedmiar robót.

## 8. Jednostki obmiarowe

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

## 9. Odbiór robót i podstawy płatności

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Odbiór robót polega na:

* odbiorach robót ulegających zakryciu;
* odbiorze końcowym prac - po zakończeniu całości robót - dotyczy jakości robót oraz zgodności z dokumentacją i technologią;
* sprawdzeniu zgodności robót z przedmiarami robót.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w kosztorysach ofertowych. Zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie w katalogach dla działów i pozycji tablic wyszczególnionych w przedmiarach robót.

Ceny jednostkowe obejmują

* dostawę niezbędnych materiałów i innych czynników produkcji

Opracował: