

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania :

Remont rampy i posadzek w budynku magazynowym nr 6, na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

Rodzaj zadania: **Remont**

Adres zadania: **50-981 Wrocław, ul. R. Weigla 5**

Zamawiający : **4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ
we Wrocławiu**

Data opracowania : **marzec 2017 r.**

Branża: **budowlana**

Zawartość

BRANŻA BUDOWLANA I ELEKTRYCZNA	3
1. Przedmiot specyfikacji	3
2. Zakres stosowania specyfikacji	3
3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną	4
4. Wytyczne wykonania i odbioru robót	4
5. Warunki prowadzenia robót	4
6. Kontrola jakości robót	4
7. Obmiar robót	5
8. Jednostki obmiarowe	5
9. Odbiór robót i podstawy płatności	5

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA BRANŻA BUDOWLANA I ELEKTRYCZNA

dla przedmiotu zamówienia:

Remont rampy i posadzek w budynku magazynowym nr 6, na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

45262690-4- Remont starych budynków

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót w zakresie remontu rampy i posadzek magazynowych w budynku nr 6 na terenie RBZMed w 4 WSKzP SP ZOZ Wrocław kompleks 2857.

Budynek nr 6 jest budynkiem magazynowym z wydzieloną częścią socjalno biurową, parterowym, wykonanym w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej, stropodach wentylowany z pustaków stropowych, kryty papą (pokrycie po remoncie w technologii bezspoinowej). Stolarka okienna w części magazynowej stalowa, w części socjalno biurowej wymieniona ze stalowej na okna PCV, bramy wejściowe stalowe ocieplone. Instalacja elektryczna i oświetleniowa nowa.

Powierzchnia użytkowa budynku: 618,4 m²

Kubatura budynku: 2.816,4 m³

Budynek posiada instalacje: elektryczną, odgromową, wod.-kan., centralnego ogrzewania, alarmową, teleinformatyczną.

2. Zakres stosowania specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór wszystkich robót remontowych.

Płytki cokołu wzdłuż rampy oraz tynk na ścianie rampy odparzone i zabrudzone, posiadające liczne ubytki. Deska odbojowa odkształcona i miejscami zniszczona, uszkodzone kratki wentylujące przestrzeń pod rampą. Posadzki w pomieszczeniach magazynowych posiadają miejscowe ubytki, szczególnie przy dylatacjach.

3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

W ramach robót remontowych przewiduje się wykonanie następujących robót:

a) RAMPA:

- skucie płytek cokołu;
- zagrunтовanie podłoża;
- wykonanie tynków zewnętrznych w miejsce skutego cokołu;
- wykonanie malowania farbą elewacyjną zewnętrzną;
- demontaż istniejącego odboju z rampy;
- skucie starych tynków ze ściany rampy;
- oczyszczenie i gruntowanie podłoża;
- wykonanie nowych 3-warstwowych tynków na ścianie rampy;
- gruntowanie podłoża;
- dwukrotne malowanie nowo wykonanych tynków na ścianie rampy;
- montaż nowego odboju na rampie wykonanego z gumy;
- wymiana krtek wentylujących przestrzeń pod rampą;
- wywiezienie gruzu;

b) POSADZKI MAGAZYNOWE:

- miejscowe oczyszczenie i uzupełnienie posadzek wraz z uszczelnieniem dylatacji;
- gruntowanie posadzek;
- dwukrotne malowanie posadzek żywicami epoksydowymi odpornymi na ścieranie i obciążenia, zabezpieczającymi przed pyleniem – (kolor szary)

Szczegółowy zakres prac wg przedmiaru robót.

4. Wytyczne wykonania i odbioru robót

- wszelkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami stosowanej technologii i sztuki budowlanej;
- nakłady i normy na malowanie posadzki należy przyjąć zgodnie z zaleceniami producenta oferowanej technologii;
- w czasie wykonywania prac zabezpieczyć przed zniszczeniem elementy wyremontowane w latach poprzednich, np. ściany magazynów;
- przed wykonaniem tynków i malatury powierzchnie należy właściwie zagrunтовać;
- przed nałożeniem tynków na ściany, ich powierzchnie należy osuszyć;
- prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru przed kontynuowaniem prac.

5. Warunki prowadzenia robót

Przy wykonaniu robót remontowych obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące prac budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją kosztorysową, wytycznymi SST i OST, poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw do tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

W przypadku natrafienia w czasie realizacji na sytuację budzącą wątpliwości lub różniące się od przyjętych w dokumentacji – należy dokonać stosownych uzgodnień z Zamawiającym lub wezwać przedstawiciela producenta przyjętej technologii, w celu wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu:

- właściwego przygotowania i wykonania malatury posadzek oraz tynków ściany rampy;
- właściwego osuszenia ściany rampy;

7. Obmiar robót

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres wykonywanych prac w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przedmiar robót.

8. Jednostki obmiarowe

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

9. Odbiór robót i podstawy płatności

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Odbiór robót polega na:

- odbiorach robót ulegających zakryciu;
- odbiorze końcowym prac - po zakończeniu całości robót - dotyczy jakości robót oraz zgodności z dokumentacją i technologią;
- sprawdzeniu zgodności robót z przedmiarami robót.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w kosztorysach ofertowych. Zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie w katalogach dla działów i pozycji tablic wyszczególnionych w przedmiarach robót.

Ceny jednostkowe obejmują

- dostawę niezbędnych materiałów i innych czynników produkcji

Opracował: