

## Umowa nr ...../DzI/Log/2017

Zawarta w dniu .....2017 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, z siedzibą 50-981 Wrocław, ul. R. Weigla 5, Regon 930090240, NIP 899-22-28-956, zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000016478 reprezentowanym przez:**

**Komendanta Wojciecha TAŃSKIEGO**

a

....., **ul.** .....,  
zarejestrowaną pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

..... – .....

zwanym dalej WYKONAWCĄ została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro. Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej we wstępie umowy.

### § 1

#### Przedmiot zamówienia.

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

1. Wykonaniu audytu energetycznego dla budynku Nr 2 – Pakiet A;
2. Wykonaniu audytu energetycznego na sieci międzyblokowe oraz na przyłączenie sieci zewnętrznej Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego do kotłowni i węzła ciepłego w Zintegrowanym Bloku Operacyjnym – Pakiet B;

**na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks K-2857.**

### §2

#### Zakres przedmiotu zamówienia

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie czynności i opracowań związanych z przedmiotem umowy:

##### 1) PAKIET A

#### Wykonanie audytu energetycznego dla budynku Nr 2:

- a) Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji stanu istniejącego wewnętrznego i zewnętrznego w zakresie niezbędnym do audytu;
- b) Wykonanie niezbędnych ekspertyz/ocen technicznych konstrukcyjnych elementów wewnętrznych na poziomie piwnic i zewnętrznych elementów konstrukcyjnych

- wykazujących degradację biologiczną, w celu dokonania oceny zasadności ich naprawy lub rozbioru;
- c) Przeprowadzenie badań mikologicznych na poziomie piwnic i zewnętrznych elementów konstrukcyjnych wykazujących degradację biologiczną, w celu wyboru metody i sposobu naprawy w przypadku zasadności ich pozostawienia;
  - d) Wykonanie badania termowizyjnego ścian zewnętrznych wraz z elementami wypełnienia otworowego;
  - e) Opracowanie audytu energetycznego na podstawie zebranych danych;
  - f) Przeprowadzenia analizy zasadności uzyskania energii cieplnej z odnawialnych źródeł energii, w tym kolektorów słonecznych z wykazaniem faktycznego zapotrzebowania obiektu na energię ciepłą i sposobem osiągnięcia celu, jakim jest zmniejszenie zużycia energii w budownictwie;
  - g) Uzyskanie uzgodnienia Delegatury Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej [DWIGE] we Wrocławiu 50-984, przy ul. Obornickiej 100-102.

## **2) PAKIET B**

### **Przyłączenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego [RBZMed] do kotłowni i węzła ciepłego w Zintegrowanym Bloku Operacyjnym:**

- a) Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji stanu istniejącego wewnętrznego i zewnętrznego w zakresie niezbędnym do audytu;
  - b) Wykonanie audytu energetycznego na sieci międzyblokowe oraz na wykonanie przyłącza ciepłego od budynków RBZMed do kotłowni i węzła ciepłego w Zintegrowanym Bloku Operacyjnym.
  - c) Uzyskanie uzgodnienia Delegatury Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu 50-984, przy ul. Obornickiej 100-102.
2. Zasady przekazania Zamawiającemu dokumentacji:
- a) dokumentacja przekazana winna być Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z „Protokołem zdawczo - odbiorczym” wg zasad określonych w § 3 ust. 1,
  - b) Zamawiający ma prawo do sprawdzenia zgodności ilości przekazanej dokumentacji z przedmiotem zamówienia przez 2 dni robocze od dnia przyjęcia „Protokołem zdawczo-odbiorczym”, bez wnikania w merytoryczną treść opracowanej dokumentacji, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - c) dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w formie wydrukowanej w ilości 5 egz. oraz na cyfrowym nośniku danych w wersji edycyjnej i w formacie pliku tekstowego PDF.
3. Podstawa opracowania przedmiotu zamówienia:
- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290 z późn. zm.);
  - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);

- 3) Ustawa z dn.16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012 r., poz. 739).
- 6) Aktualne normy i przepisy budowlane.
- 7) Protokół nr 2/2857/2016/XI z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (na podstawie art. 62 ust. 1 pkt.2 - ustawy Prawo Budowlane)
- 8) Protokół Nr 3/2016 z kontroli i analizy wybranych zagadnień w zakresie gospodarki energetycznej w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ
- 9) Załączniki graficzne przekazane przez Zamawiającego.

### § 3

#### **Termin realizacji przedmiotu zamówienia.**

1. Wykonawca zrealizuje i przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia wraz z „protokołem zdawczo-odbiorczym” w terminie:
  - 1) **PAKIET A** - 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy oraz 21 dni na uzgodnienia DWIGE;
  - 2) **PAKIET B** - 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy oraz 21 dni na uzgodnienia DWIGE;
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin przekazania Zamawiającemu wszystkich elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W przypadku opóźnienia w uzyskaniu uzgodnienia Delegatury Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu 50-984, przy ul. Obornickiej 100-102, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy terminy określone w ust. 1, ulegną przesunięciu o okres opóźnienia.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy nie później niż w ostatnim dniu terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie w oparciu i zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2017 r.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo w czasie realizacji umowy do ograniczenia przedmiotu zamówienia do wysokości jego planu finansowego bez konsekwencji finansowych dla Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań technicznych, architektonicznych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą stanowiły podstawę do opracowania dokumentacji projektowej.

Zamawiający ma prawo do wglądu w materiały oraz wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.

#### § 4

##### Nadzór nad realizacją umowy

Osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy:

- ze strony Zamawiającego - p. Małgorzata Domańska – st. spec. ds. sanitarnych i ochrony środowiska Działu Inwestycji Logistyki, tel. 261-660-540, e-mail: [spipr@4wsk.pl](mailto:spipr@4wsk.pl)
- ze strony Wykonawcy - p. .... – ....., tel. .... - ..... - ....., e-mail: .....

#### § 5

##### Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie maksymalnej wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złotych) powiększone o podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wartość umowy brutto wynosi ..... zł (słownie: ..... złote ).  
Wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
2. Na powyższą wartość umowy składają się wartości PAKIETU A) i PAKIETU B):
  - 1) Za PAKIET A  
..... zł. netto, (słownie:.....);  
..... zł. brutto, (słownie:.....);
  - 2) Za PAKIET B  
..... zł. netto, (słownie:.....);  
..... zł. brutto, (słownie:.....);
3. Zmiana stawki VAT nie będzie miała wpływu na wartość umowy brutto, która nie może przekroczyć wartości określonej w ust 1.

#### § 6

##### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w banku ....., nr: ..... na podstawie **dwóch** faktur VAT wystawionych w terminach określonych w § 3 ust. 1 w dwóch etapach.
2. Po całkowitym zakończeniu Zadania w terminie określonym w § 3 ust. 1, po przekazaniu uzgodnionych z Delegaturą Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej audytów, Zamawiający sporządzi „Protokół odbioru końcowego” przedmiotu zamówienia dla PAKIETU A i PAKIETU B, co stanowić będzie podstawę dokonania drugiego etapu płatności przez Zamawiającego.

2. Bieg terminu płatności rozpoczyna się po spełnieniu powyższych uwarunkowań, z chwilą przyjęcia faktur przez osobę uprawnioną do nadzoru na realizacją umowy.
3. Faktura końcowa nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego do momentu spełnienia wymogów określonych w ust. 2 oraz § 8.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Od należności nie uiszczonych w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca może naliczać odsetki za zwłokę.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo do wglądu w materiały projektowe oraz wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.
2. Zamawiający udostępni posiadane opracowania i dokumentacje, które mogą być pomocne w realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności dotyczące istniejących obiektów w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający umożliwi wejście i dostęp do miejsc podlegających inwentaryzacji w uzgodnionym obustronnie terminie.
4. Przed przystąpieniem do czynności związanych z audytami energetycznymi w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu:
  - 1) wykaz składu zespołu opracowującego audyty, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne w zakresie posiadanych uprawnień do wykonywania audytu, zdolność do czynności prawnych..
  - 2) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania dokumentacji oraz dokumenty potwierdzające wpis na Listę audytorów energetycznych (osób wykonujących audyty energetyczne) prowadzoną obecnie wspólnie przez Bank Gospodarstwa Krajowego, Ministerstwo Infrastruktury i Zrzeszenie Audytorów Energetycznych.
5. Poprzez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonaną dokumentację, dotyczącej odpowiedzialności Wykonawcy za ukryte wady dokumentacji, tj. że w okresie 24 miesięcy od odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie ujawnią się żadne wady dokumentów. Za wadę w szczególności rozumie się taką cechę dokumentacji, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź dowolnej jej części realizowanej na podstawie wytycznych poaudytowych. Ponadto Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

W przypadku ujawnienia się wad możliwych do usunięcia podczas realizacji inwestycji Wykonawca opracuje na własny koszt dokumentację zamienną, a w przypadku wad nie możliwych do usunięcia, nie wpływających na sposób użytkowania inwestycji zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie wysokości 10% wartości umowy brutto.

Okres gwarancji i rękojmi zakończy się wraz z okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane będące konsekwencją wykonanych audytów.

6. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć do wbudowania materiały, urządzenia posiadające wymagane atesty i certyfikaty.

## **§ 8**

### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

Podstawą końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia jest:

- 1) uzyskanie wymaganych uzgodnień;
- 2) oświadczenie o kompletności dokumentacji;
- 3) oświadczenie o sporządzeniu audytów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4) „Protokoły zdawczo – odbiorcze” dwóch etapów przekazania dokumentacji;
- 5) „Protokół odbioru końcowego” sporządzony przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie zamówienia obowiązany jest do ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy najpóźniej w terminie 14 dni od ich stwierdzenia - pisemnie oraz telefonicznie na numer tel. ....
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
3. Wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić jedynie na pisemny wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający powtórnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając 7-dniowy termin, a po jego upływie jest uprawniony do odstąpienia od umowy.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie.**

Zamawiający wymaga ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu prowadzonej działalności, do wysokości ceny ofertowej (brutto). Jeżeli wysokość szkód spowodowanych błędami projektowania przekroczy ww. zakres odpowiedzialności, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo dochodzenia odszkodowania do wartości pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,2% wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji umowy, liczone za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w § 3 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

### **Warunki odstąpienia, wstrzymania**

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy np. ograniczenie planu finansowego Zamawiającego. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, której zakres określi komisja złożona z przedstawicieli Stron.
  - 2) w przypadku rażących zaniedbań w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy, bądź wykonywania prac niezgodnie z umową. Za rażące zaniedbanie uważa się w szczególności niedotrzymanie warunków umowy w zakresie terminu przekazania przedmiotu umowy (opóźnienie dłuższe niż 14 dni), wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania.

## **§ 13**

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca również nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art.54 ust. 5, 6 i 7 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. ( Dz.U. 2016 poz.1638 z późn. zm.) ma zastosowanie.

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

Wszelkie spory strony zobowiązują się załatwić w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 16**

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne przepisy dotyczące szczegółowego zakresu i formy projektu, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące akty prawne przy czym oferta jako sporządzona w jednym egzemplarzu, nie stanowi załącznika i znajduje się u Zamawiającego wraz z całą dokumentacją postępowania, którego wynikiem jest niniejsza umowa.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY:**