

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania :

**Remont WC dla personelu w Zakładzie Rehabilitacji w budynku nr 1
4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką - SP ZOZ
we Wrocławiu**

Adres inwestycji: Wrocław, ul. R. Weigla 5

Zamawiający : 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką
SP ZOZ we Wrocławiu, ul. R. Weigla 5

Data opracowania : wrzesień 2016

Remont WC dla personelu w Zakładzie Rehabilitacji w budynku nr 1 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką – SP ZOZ we Wrocławiu

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące realizacji robót w zakresie remontu pomieszczeń WC w Zakładzie Rehabilitacji w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

2. Zakres stosowania specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór wszystkich robót przy wykonaniu remontu pomieszczeń WC.

3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

W ramach realizowanych robót przewiduje się wykonanie następujących prac uwzględniając technologię ich wykonania:

a) branża budowlana:

- rozebranie ścianek typu lekkiego kabin WC
- rozebranie naświetla w ścianie przedsionka
- rozebranie ścianki murowanej przedsionka
- wykucie ościeżnicy drzwiowej wejściowej
- przygotowanie gniazd, bruzd i przesklepień pod montaż nowego nadproża drzwiowego
- montaż nadproża
- poszerzenie otworu drzwiowego (szerokość przejścia w świetle ościeżnicy 90 cm)
- montaż ościeża i skrzydła drzwiowego
- uzupełnienie ubytków i obróbka po osadzeniu ościeżnicy
- rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych wraz z odbiciem tynków do wysokości 2,10 m
- wykonanie nowej ścianki w przedsionku z płyt g-k wraz z osadzeniem ościeżnicy i skrzydła drzwiowego
- zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu
- rozebranie posadzki z płytek
- skucie posadzki na grubości 5 cm
- wykonanie nowych warstw wyrównawczych posadzki wraz z izolacją przeciwwodną i zbrojeniem siatką
- licowanie ścian płytkami do wysokości 2,10 m
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pod malowanie wraz z wykonaniem gładzi
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych
- montaż ścianek dwóch kabin WC systemowych, typu lekkiego np. z melaminy
- wywiezienie gruzu i uprzątnięcie pomieszczeń WC

b) branża sanitarna – instalacja centralnego ogrzewania:

- montaż zaworów grzejnikowych z głowicą termostatyczną

- montaż zaworów grzejnikowych powrotnych
- grzejniki stalowe - wraz z kompletem zawieszenia
- montaż rur przyłącznych do grzejników
- czyszczenie i malowanie rur c.o.
- próba instalacji c.o., próba grzejników
- płukanie instalacji c.o.
- izolacja rurociągów
- wstawienie odpowietrzników
- wykucie i zabetonowanie otworów
- Przewody wykonać z rur stalowych instalacyjnych wg PN-80/H-74200, łączonych przez spawanie. W najwyższym punkcie pionu zamontować automatyczny odpowietrznik z zaworem stopowym. Instalację przepłukać wodą o prędkości przepływu min. 2m/s.
- Wykona próbę szczelności instalacji na zimno wodą o ciśnieniu min. 0,4 MPa i na gorąco na parametry robocze.
- Rury oczyścić do drugiego stopnia czystości. Wszystkie powierzchnie zabezpieczyć antykorozyjnie dwukrotnie farbą miniową i dwukrotnie emaliowaną ftalową termoodporną .

c) branża sanitarna – instalacja wodna i kanalizacyjna:

- demontaż umywalki
- demontaż rur żeliwnych
- montaż odpowietrzaków kanalizacyjnych typu Durgo
- montaż czyszczaków
- montaż skrzynek rewizyjnych
- wstawienie zaworów przelotowych, czerpalnych
- montaż rur z PP o średnicy 20 mm
- wstawienie zaworków podumywalkowych
- montaż urządzeń sanitarnych – ustęp z elementem montażowym i z armaturą spłukującą pneumatyczną
- demontaż i montaż kratek ściekowych
- montaż baterii umywalkowej
- montaż umywalki ceramicznych
- montaż półnogi do umywalki
- próba szczelności instalacji
- płukanie instalacji
- montaż izolacji otulinami Thermaflex
- wykucie bruzd poziomych
- zabetonowanie bruzd

d) branża sanitarna – wentylacja:

- wykucie z muru kratek wentylacyjnych
- wentylacja – wyd 120 m³/h

e) branża elektryczna:

- demontaż: przewodów, puszek, łączników, opraw żarowych;
- wykonanie pod rury kablowe i instalację;
- zaprawienie bruzd;
- wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej;
- przygotowanie podłoża i montaż: puszek, gniazd, łączników, opraw oświetleniowych;

- wykonanie połączeń
- wykonanie pomiarów i sprawdzeń

4. Wytyczne wykonania i odbioru robót

- Prace powinny być wykonywane zgodnie z technologią wykonywania robót oraz wytycznymi producenta na zastosowane materiały;
- Na zastosowane materiały Wykonawca dostarczy atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne zgodne z Polską Normą.
- Na 2 dni przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca przedstawi wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w zadaniu.
- Teren prowadzenia robót ma być widocznie wydzielony;
- Zamawiający zapozna Wykonawcę z zasadami obowiązującymi na terenie 4 WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu, wskaże punkty poboru energii elektrycznej do celów realizacji zadania.
- W protokole przekazania terenu zostaną zapisane osoby odpowiedzialne za prawidłowe prowadzenie prac oraz godziny, w których będą realizowane prace.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w obrębie wykonywanych prac.
- Wykonawca każdorazowo zgłasza do odbioru Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu.
- Montaż rur:
Rury stalowe łączone są poprzez spawanie, montowane na podporach stałych. Kompensacje wydłużne wykonać za pomocą załamań rurociągów na trasie. Rurociągi poziome prowadzi ze spadkiem min. 3 ‰. Gałązki grzejnikowe zasilające i powrotne montować ze spadkiem min. 2‰. Gałązki zasilające powinny mieć spadek w kierunku od pionu do grzejników, a powrotne od grzejników do pionu. Wszystkie przejścia rur przez przegrody budowlane należy prowadzić w tulejach ochronnych. Rurociągi rozprowadzające czynnik grzewczy zaizolować termicznie. Izolacja termiczna winna posiada aktualną Aprobata Techniczną atesty higieniczne, oraz klasyfikację ogniową jako wyrób nie rozprzestrzeniający ognia i trudnozapalny. Odległość rury lub jej izolacji od powierzchni przegród winna wynosić minimum:
 - dla rur o średnicy zewnętrznej 25 mm - 3 cm
- Montaż grzejników:
Grzejniki montowane przy ścianie należy ustawić poziomo w płaszczyźnie, równoległe do powierzchni ściany. Minimalne odstęp grzejników wynoszą:
 - od parapetu/ przegrody : nie mniej niż 7 cm.- od posadzki : 7cmGrzejniki należy łączyć z gałązkami w sposób umożliwiający ich demontaż za pomocą złączek grzejnikowych (śrubunków).
- Montaż armatury i osprzętu:
Na zasilających gałązkach grzejnikowych zamontować zawory termostatyczne f 15 wyposażone w głowice termostatyczne. Zawory spustowe instalować w najniższych punktach instalacji. W najwyższych punktach instalacji montować automatyczne odpowietrzniki z zaworem stopowym.
- Montaż urządzeń:
Montaż urządzeń należy dokonać zgodnie z instrukcją obsługi każdego urządzenia. Podczas montaż urządzenie musi być właściwie wypoziomowane, oraz zapewniony dostęp do serwisowania i wymagany odstęp od ściany i stropu. Podłączenie instalacji elektrycznej powinna wykonywać osoba o odpowiednich kwalifikacjach, zaznajomiona z instrukcją. Podłączenie kabla zasilającego i wyłącznika głównego oraz automatyki

należy wykonać zgodnie ze specyfikacją elektryczną i schematem elektrycznym.

5. Informacje o terenie prowadzenia prac

Pomieszczenie Zakładu Rehabilitacji zlokalizowane jest w budynku nr 1 na terenie 4 WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. R. Weigla 5. Część V budynku nr 1 – dwie kondygnacje z poddaszem i podpiwniczeniem.

6. Warunki prowadzenia robót

Przy prowadzeniu prac remontowych obowiązują wszystkie przepisy BHP i p.poż.. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, wytycznymi ST oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw do tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

7. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu:

- Kontrola prac ulegających zakryciu
- Wykonania prac zgodnie ze specyfikacją;
- Wykonania prac zgodnie z technologią i sztuką budowlaną;
- Kontrola wykonania powłok;
- Kontrola wykonanych pomiarów, prób i badań;
- Kontrola jakości materiałów (atesty, certyfikaty)
-

8. Obmiar robót

Podstawą dokonywania obmiarów jest zakres faktycznie wykonanych robót.

9. Jednostki obmiarowe

Jednostkami obmiarowe – zgodnie z przedmiarem robót.

10. Odbiór robót i podstawy płatności

Odbiór robót polega na:

- odbiorach prac demontażowych;
- odbiorze prac ulegających zakryciu
- odbiorze końcowym prac remontowych zgodnie z dokumentacją i technologią;
- Wykonanie dokumentacji zdjęciowej z realizacji zadania i przekazanie ich na płycie CD

11. Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane w trakcie prowadzenia prac. We własnym zakresie i na własny koszt usunie spowodowane uszkodzenia.