

Mailem przysłano kserokopię
oryginał w RZ zostanie przekazany
30.04.2013r. kiedy stanie się pełnomocny



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.1.9.2013.JT2

Wrocław, dnia 24 kwietnia 2013 r.

DECYZJA Nr I - W - 16/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 1 marca 2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
na rzecz inwestora -
4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ
ul. Rudolfa Weigla 5
50-981 Wrocław**

pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. :

Budowa ujęcia wody podziemnej (studni głębinowej) ze stacją uzdatniania (SUW) i zbiornikiem retencyjnym na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ przy ul. Weigla we Wrocławiu z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, przewidzianej do realizacji na działce nr 1/2, AM-12, obr. Gaj.

kategoria obiektu nr : XXX, XXVI

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- dr inż. arch. Grzegorza Rzepeckiego, nr uprawnień – 533/Gd/81 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0028,
- mgr inż. arch. Karolinę Dambek, nr uprawnień – PO/KK/156/2007 w specjalności architektonicznej, wpisanej na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0927,
- mgr inż. Elżbietę Wewiórską-Firlej, nr uprawnień – 1957/Gd/85, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanej na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/5214/01,
- inż. Krzysztofa Wrońskiego, nr uprawnień – 457/76/Wwm w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/4365/01,
- mgr inż. Jerzego Kulawiaka, nr uprawnień – 215/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/2544/01,
- mgr inż. Dariusza Jankowskiego, nr uprawnień – DTK-WSB/02482/04/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM /BT/0130/05,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**
3. **Terminy rozbiórki: *)**
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. **Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
 - 1) ~~Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego ustalić inspektora nadzoru inwestorskiego.~~
5. **Inwestor jest zobowiązany: *)**
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. **Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany: *)**
 - 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane* obejmuje nieruchomość – działka nr 1/2, AM-12, obręb Gaj.

Integralną część decyzji stanowi projekt budowlany zatwierdzony przez tutejszy Organ.

UZASADNIENIE

Inwestor – 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ, ul. Rudolfa Weigla 5, 50-981 Wrocław – działający za pośrednictwem pełnomocnika Pana Lesława Rubika złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Pismem z dnia 26 marca 2013 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W trakcie postępowania administracyjnego pismem z dnia 26 marca 2013 r., tutejszy Organ wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w związku z art. 106 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* dla omawianej inwestycji. Miejski Konserwator Zabytków we Wrocławiu postanowieniem z dnia 4 kwietnia 2013 r. (data wpływu: 9 kwietnia 2013 r.), nr 139/2013 uzgodnił zamierzenie budowlane do realizacji zgodnie z przedłożoną dokumentacją.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1

- ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
 - 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym Wojewoda Dolnośląski wydał decyzję z dnia 28 grudnia 2012 r., Nr I-P-71/12 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany dla omawianej decyzji sporządzony został w sposób zgodny z zapisami tej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), tym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 16 lutego 2012 r. (znak: WOOS.4210.89.2011.JNK.6) ustalił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia, pn.: Wykonanie ujęcia wody podziemnej – studni nr 3 wraz ze stacją uzdatniania wody (SUW) i zbiornikiem retencyjnym dla zapotrzebowania w wodę Zintegrowanego Bloku Operacyjnego (ZBO) na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ przy ul. R. Weigla 5 we Wrocławiu, stwierdzając jednocześnie brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, zgodnie z oświadczeniem projektanta stwierdzono zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 22 lutego 2013 r. (znak: ZW-7105-1/13) wydającą pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego i szczególne korzystanie z wód;
- uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 25 lutego 2013 r.;
- uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw BHP i ergonomii z dnia 14 marca 2013 r., Nr 22/13;
- uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą do sanitarnohigienicznych z dnia 14 marca 2013 r., Nr 23/13.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwych izb samorządów zawodowych.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (inwestor)
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB)



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Aneta Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Lesław Rubik – pełnomocnik inwestora;
2. Rejonowy Zarząd Infrastruktury, ul. Obornicka 126, 50-984 Wrocław;
3. IF-AB – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, w/m;
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Planowania Przestrzennego, w/m.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

*) niepotrzebne skreślić