



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.1.58.2015.WS

Wrocław, dnia 12 marca 2015 r.

## DECYZJA Nr I-W-14/15

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 183), oraz na podstawie art. 36a ust. 1, w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, którym jest Skarb Państwa - Minister Obrony Narodowej RP, reprezentowany osobą Komendanta 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką, SP ZOZ we Wrocławiu, podpisanego przez Pełnomocnika - Grzegorza Rzepeckiego

**zmieniam decyzję Wojewody Dolnośląskiego  
Nr I-W-11/12 z dnia 24 kwietnia 2012 r.,  
(sygn.: IF-AB.7840.2222.3.2012.JT2)**

zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.:

**Budowa Zintegrowanego Bloku Operacyjnego, Budynku Nr 1,  
obiektów pomocniczych  
i zagospodarowania terenu  
wraz z budową zapasowego źródła energii  
- inwestycja na działce nr 1/2, AM-12 obręb Gaj, Jedn. Ewid. Wrocław,**

dla Inwestora, którym jest  
Skarb Państwa - Minister Obrony Narodowej RP,  
reprezentowany osobą Komendanta  
4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką,  
SP ZOZ we Wrocławiu, ul. Rudolfa Weigla 5,

w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego, w następujący sposób:

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny i udzielam pozwolenia na budowę  
w zakresie zmian dotyczących zatwierdzonego projektu budowlanego, obejmujących:**

- \_zmiany w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym (SOR),
- \_zmiany w Zintegrowanym Bloku Operacyjnym,
  - \_zmiany w Budynku Nr 1,
  - \_zmiany w obiektach pomocniczych,
  - \_zmiany dotyczące zapasowego źródła energii
- \_zmiany wybranych elementów zagospodarowania terenu,

zgodnie z projektem budowlanym zamiennym, opracowanym przez dr inż. Grzegorza Rzepeckiego, architekta IARP, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr ewidencyjny uprawnień - 533/Gd/81 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0028, wraz z wielobranżowym zespołem projektowym, którego pełny skład osobowy, numer i zakres uprawnień oraz pełnione funkcje podano w zatwierdzonym nin. decyzją projekcie budowlanym.

Integralną część decyzji stanowi jednotomowy projekt budowlany zamienny zatwierdzony przez tut. Organ.

Pozostałe warunki Decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr I-W-11/12 z dnia 24 kwietnia 2012 r. pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

Dnia 31 grudnia 2014 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Inwestora, którym jest Skarb Państwa - Minister Obrony Narodowej RP, reprezentowany osobą Komendanta 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką, Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, (dalej w skrócie: 4 WSKzP, SP ZOZ), ul. Rudolfa Weigla 5, działający przez Pełnomocnika – Grzegorza Rzepeckiego sprawie w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr I-W-11/12 z dnia 24 kwietnia 2012 r., dla inwestycji o nazwie wymienionej wyżej. Z wnioskiem złożono cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Analizując złożone materiały, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że złożony wniosek jest nie-kompletny pod względem formalno-prawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia.

Przywołując zatem art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, tutejszy Organ, pismem z dnia 14 stycznia 2015 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania pisma, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania, z pouczeniem, że po właściwym przygotowaniu dokumentacji, Inwestor będzie mógł w późniejszym czasie ponownie złożyć wniosek.

Dnia 26 stycznia 2015 r., w odpowiedzi na wezwanie, w uzupełnieniu wniosku, do tut. Urzędu złożono następujące dokumenty formalne:

1. Oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania Inwestora w przedmiotowej sprawie;
2. Wypis z KRSu dla 4WSKzP, SP ZOZ;
3. Oryginał oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością n/c budowlane;
4. Cztery (dodatkowe) egzemplarze projekt budowlanego, uzupełniające dokumentację;
5. Zmieniona została ponadto nazwa inwestycji.

Dnia 16 lutego 2015 r. oraz 19 lutego 2015 r., Pełnomocnik Inwestora wypożyczył złożoną dokumentację budowlaną, liczącą 4 komplety po dwa tomy i dokonał jej scalenia. Dnia 18 lutego 2015 r. zwrócono cztery egzemplarze projektu budowlanego (po scaleniu - opracowanie jednotomowe).

Zawiadomieniem z dnia 18 lutego 2015 r., Wojewoda Dolnośląski poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie.

Jeden egzemplarz projektu budowlanego przesłano Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu, przy piśmie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 18 lutego 2015 r.

Miejski Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Postanowieniem nr 82/2015, wydanym dnia 25 lutego 2015 r., uzgodnił w trybie art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* – udostępniony projekt budowlany, stwierdzając, że objęty opinią zespół budowlany 4WSKzP, SP ZOZ we Wrocławiu, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, prowadzonej na podstawie Zarządzenia Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r., a zaplanowane prace nie narusza zasad ochrony i opieki nad zabytkami.

(Przytoczony wyżej przepis *Prawa budowlanego* stanowi, że względem obiektów budowlanych oraz obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, co w sposób opisany wyżej zrealizowane zostało w niniejszym postępowaniu.)

Zgodnie z art. 36 a ust. 3 *Prawa budowlanego*, w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32 - 35 ustawy - *Prawo budowlane* stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Analizując dokumentację stwierdzono, że przedłożony z wnioskiem Inwestora projekt budowlany zamienny prezentuje inne niż zatwierdzone wcześniej rozwiązania techniczne, co oznacza istotne odstępianie od projektu, a zatem w rozpatrywanym przypadku zachodzi konieczność uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, lub zmieniającej pozwolenie na budowę właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.);
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej

Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji Wojewoda Dolnośląski wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr I-P-46/11 z dnia 17 czerwca 2011 r. Wydana Decyzja jest ostateczna. Inwestycja w kształcie określonym projektem zamiennym nie narusza postanowień wydanej decyzji lokalizacyjnej.

Rozpatrywane zamierzenie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 817) nie stanowi zagrożenia dla środowiska - nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Tutejszy Organ stwierdził kompletność projektu budowlanego zamiennego, wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Złożony projekt zamienny uzyskał pozytywne opinie rzeczoznawców d/s p.pożarowych, bhp i sanitarno-epidemiologicznych.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, zgodnie z oświadczeniem projektantów i sprawdzających, stwierdzono zgodność projektu budowlanego zamiennego z przepisami techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany zamienny został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z zamiennym projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy - *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec stwierdzonych faktów, zgodnie z art. 35 ust. 4, w związku z art. 36a ust. 3 ustawy - *Prawo budowlane*, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor);
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB);



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*[Signature]*  
Grzegorz Rzepecki  
Wzrost: 170 cm, Waga: 75 kg  
Data urodzenia: 1970-03-16  
Miejsce urodzenia: Wrocław

Otrzymują:

1. Grzegorz Rzepecki, Pełnomocnik Inwestora, ul. Ujejskiego 24, lok. 1, 81-426 Gdynia;
2. Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Obornicka 126, 50-089 Wrocław;
3. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (d/w);
4. DUW IF - PP w/m (d/w);
5. DUW IF - AiB – a/ac

*Kosztorys odbioru egzemplarzy decyzji + 2 egz. Proj. Bud. 16.03.2015*

**ZAŚWIADCZENIE**  
**O OSTATECZNOŚCI DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**  
Na podstawie art. 217 § 1, § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1  
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1071 z późn. zm.),  
zaświadczam, że

*[Signature]*  
Inż. architekt Grzegorz  
RZEPECKI  
Wzrost: 170 cm, Waga: 75 kg  
Data urodzenia: 1970-03-16  
Miejsce urodzenia: Wrocław

Decyzja Nr	1-W-14/15 z dnia:	12.03.2015r
sygnatura:	IF-AB.7840.1.5B.2014.WS	
stała się ostateczna z dniem	3.04.2015r.	

Wrocław, dnia 15.04.2015r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*[Signature]*  
Dawid Lubonka  
Z-ca KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa