



**4 WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY Z POLIKLINIKĄ
WROCŁAW
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

Nazwa remontu :

**„Wymiana bram w budynku Nr 30, wymiana instalacji elektrycznej w bud.
Nr 5, 6, 30 i 61 na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego
w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym we Wrocławiu, ul. Weigla 5”.**

obejmujący:

- 1) Wymianę garażowych bram wjazdowych w budynku Nr 30
- 2) Remont instalacji elektrycznej w magazynie sprzętu medycznego w budynku Nr 5 RBZMed.
- 3) Remont instalacji elektrycznej w magazynie sprzętu medycznego w budynku Nr 6 RBZMed.
- 4) Remont instalacji elektrycznej w budynku Nr 30 RBZMed.
- 5) Remont instalacji elektrycznej oświetleniowej w budynku Nr 61 RBZMed.
- 6) Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi

Adres inwestycji: Wrocław, ul. R. Weigla 5

Zamawiający : 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką
SP ZOZ we Wrocławiu, ul. R. Weigla 5

Opracowanie: Zdzisława Nowak
Sekcja Planowania i Przygotowania Robót
Dział Technicznego Utrzymania Nieruchomości
LOGISTYKA 4 WSK z P SP ZOZ Wrocław

Numer zadania remontowego: **230514/4WSK**

Data opracowania : czerwiec 2014 r.

Spis treści

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1. Określenie przedmiotu zamówienia	3
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych w poszczególnych branżach	5
3. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót	5
4. Prace towarzyszące i tymczasowe	7
5. Informacje o terenie prowadzonych prac	7
6. Przekazanie terenu prowadzonych prac	7
7. Organizacja robót	8
8. Ochrona i utrzymanie terenu prowadzonych prac oraz organizacja ruchu	8
9. Ochrona własności i urządzeń	8
10. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót	8
11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	9
12. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, źródła uzyskiwania materiałów	9
13. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	11
14. Kody CPV	11
15. Sprzęt i maszyny	11
16. Transport	11
17. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych	11
18. Kontrola jakości robót	12
19. Wymagania dotyczące obmiaru robót	12
20. Odbiory robót budowlanych w zakresie zadania	13
21. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń	14
22. Podstawa rozliczenia	15
23. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:	15
24. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia	15
25. Podstawa płatności	16
26. Warunki płatności	16
27. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych	16
28. Termin realizacji	16
29. Gwarancje	17
30. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego	17
31. Pozostałe warunki	17
32. Przepisy związane	17

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Określenie przedmiotu zamówienia

„Wymiana bram w budynku Nr 30, wymiana instalacji elektrycznej w bud. Nr 5, 6, 30 i 61 na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym we Wrocławiu, ul. Weigla5”.

w zakres przedmiotu wchodzi:

- 1) Remont instalacji elektrycznej w magazynie sprzętu medycznego w budynku Nr 5 RBZMed.
- 2) Remont instalacji elektrycznej oświetleniowej w budynku Nr 6 RBZMed.
- 3) Remont instalacji elektrycznej oświetleniowej w budynku Nr 30 RBZMed.
- 4) Remont instalacji elektrycznej oświetleniowej w budynku Nr 61 RBZMed.
- 5) Wymianę garażowych bram wjazdowych w budynku Nr 30
- 6) Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi;

1.1. Opis stanu istniejącego

Przedmiotem opracowania jest remont w parterowych budynkach magazynu sprzętu medycznego, magazynowo - warsztatowym, warsztatowo-garażowym.

1.2. Lokalizacja

Przedmiot opracowania zlokalizowany jest na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Społecznej

1.3. Dane techniczne pomieszczeń przewidzianych do adaptacji:

1.3.1 Budynek Nr 5

Powierzchnia użytkowa budynku: 1.095,0 m²

Kubatura budynku: 5.225,0 m³

Budynek posiada instalacje: elektryczną, odgromową, wod.-kan., centralnego ogrzewania, alarmową, telefoniczną.

Charakterystyka ogólna obiektu: budynek nr 5 jest budynkiem magazynowym-warsztatowym, parterowym, wykonanym w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej, stropodach wentylowany z płyt żelbetowych, dach płaski jednospadowy, kryty papą. Stolarka okienna stalowa, bramy wejściowe stalowe ocieplone.

Opis stanu technicznego części przewidzianej do remontu:

Budynek 5 był remontowany w 2012 roku w zakresie wykonania nowego pokrycia dachowego. W roku 2008 rozebrano i odbudowano attykę ściany szczytowej, która uległa przemieszczeniu w poziomie dachu.

Planuje się wymianę instalacji elektrycznej w magazynie sprzętu medycznego nr 5. Ponadto wymiany wymaga niesprawna lampa zewnętrzna nad bramą wejściową do magazynu. Instalacja elektryczna prowadzona jest w rurach natynkowych.

1.3.2 Budynek Nr 6

Powierzchnia użytkowa budynku: 618,4 m²

Kubatura budynku: 2 816,4 m³

Charakterystyka ogólna obiektu: budynek nr 6 jest budynkiem magazynowym z wydzieloną częścią socjalno-biurową, parterowym, wykonanym w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej, stropodach wentylowany z pustaków stropowych, kryty papą. Stolarka okienna w części magazynowej stalowa, w części socjalno biurowej częściowo wymieniona ze stalowej na okna PCV bramy wejściowe stalowe ocieplone

Budynek posiada instalacje: elektryczną, odgromową, wod.-kan., centralnego ogrzewania, alarmową, telefoniczną.

Opis stanu technicznego części przewidzianej do remontu: Budynek 6 był remontowany w 2008 roku w zakresie naprawy ścian rampy załadowniczej oraz wymiany bramy do pomieszczenia magazynowego leków narkotycznych na bramę antywłamaniową klasy C. W roku 2011 wykonano montaż wyłącznika ppoż., stanowiącego równocześnie wyłącznik główny prądu oraz wymieniono częściowo instalację oświetleniową w części socjalno-biurowej. W 2012 roku wykonano nowe pokrycie dachowe z zastosowaniem powłok bezspoinowych.

1.3.3 Budynek Nr 30

Powierzchnia użytkowa budynku: 730,1 m²

Kubatura budynku: 3.270,0 m³

Charakterystyka ogólna obiektu:

Budynek nr 30 jest budynkiem warsztatowo-garażowym z częścią socjalną, parterowym, wykonanym w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej, stropodach z płyt żelbetowych, kryty papą. Stolarka okienna stalowa, bramy wjazdowe stalowe, drzwi wejściowe metalowe ocieplone.

Budynek posiada instalacje: elektryczną, odgromową, wod.-kan., alarmową, telefoniczną.

Opis stanu technicznego części przewidzianej do remontu:

W roku 2007 przeprowadzono remont dwóch pomieszczeń socjalnych w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz odnowienia tynków wewnętrznych i malatury z wykonaniem sufitu podwieszanego. W 2010 roku przeprowadzono remont pokrycia dachowego – wykonanie powłoki w technologii bezspoinowej, z wkładką z włókny wysokoelastycznej. W roku 2011 zamontowano wyłącznik ppoż. budynku.

Obecnie wymiany wymagają bramy garażowe. Istniejące bramy stalowe nie były od wielu lat remontowane ani wymieniane (rok budowy obiektu 1969). Zarówno skrzydła bram jak i zawiasy są skorodowane, stolarka jest wypatrzona i ciężko się domyka.

Wymiany wymiga instalacja elektryczna w części warsztatowej i garażowej.

W wyniku przeglądu stwierdzono, że instalacja w budynku jest niewystarczająca. Nie są właściwie doświetlone stanowiska warsztatowe jak i garażowe, co w znacznym stopniu utrudnia wykonywanie prac przez personel. Oprawy oświetleniowe są w znacznym stopniu

zniszczone i popękane. Stan przewodów nie gwarantuje właściwej izolacyjności. Instalacja elektryczna prowadzona jest w rurach natynkowych.

1.3.4 Budynek Nr 61

Powierzchnia użytkowa budynku: 986 m²

Kubatura budynku: 5 225 m³

Charakterystyka ogólna obiektu:

Budynek 61- magazynowo-warsztatowy służy do przechowywania i naprawy sprzętu medycznego. Ściany zewnętrzne murowane, konstrukcja nośna ze słupów i belek żelbetowych, dach żelbetowy, płaski jednospadowy kryty papą.

Opis stanu technicznego części przewidzianej do remontu:

Wymiana instalacji elektrycznej obejmuje roboty remontowe w poszczególnych pomieszczeniach .

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych w poszczególnych branżach

Zakres robót budowlanych przedmiotu zamówienia określa szczegółowo dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do realizacji robót:

- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
- Przedmiary robót

3. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót

1. Roboty prowadzone będą w obiektach funkcjonujących przy częściowym ich wyłączeniu na czas trwania remontu.
2. Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia, z zachowaniem należącego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac, a także dróg dojazdowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację i technologię prowadzonych robót, która nie będzie powodowała zakłócenia pracy i umożliwiała funkcjonowanie pozostałej części obiektów.
4. Wykonawca będzie stosował się do godzin pracy tak, by zapewnić Zamawiającemu normalną pracę.
5. Optymalne (zalecane) godziny trwania prac remontowych to 7⁰⁰- 15⁰⁰ w dni robocze. Praca w pozostałych godzinach i dniach wolnych wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym oraz Kierownikiem Komórki, któremu podlega obiekt.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ścisłe przestrzeganie harmonogramu robót, jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, jakość wykonywanych robót i za ich zgodność z wymogami specyfikacji technicznej oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
7. Polecenia zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich pisemnym otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

8. Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje harmonogram robót i finansowania na całość przedmiotu zamówienia i uzyska akceptację Zamawiającego, a następnie będzie realizował zadanie w myśl zatwierdzonego harmonogramu.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - wykazu pracowników i pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi, uprawnionymi do przebywania i wjeżdżania na teren prowadzonych prac remontowych
 - harmonogramu robót i finansowania
 - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane
10. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji zadania jeżeli :
 - nie uzyska akceptacji Zamawiającego dla „harmonogramu robót i finansowania” zapewniającego jego faktyczne możliwości wykonawcze;
 - nie zorganizuje zgodnie ze specyfikacją placu i zaplecza robót i traktów komunikacyjnych;
 - nie wykona zabezpieczenia (wydzielenia) otoczenia od będącego w ciągłym użytkowaniu, zapewniając tym samym utrzymanie czystości w obrębie obiektu oraz spełnienie przepisów BHP wykluczających powstawanie zagrożenia dla osób trzecich;
 - nie określi przewidywanej wielkości poboru mocy do zasilania własnych maszyn;
 - nie wydzieli i zabezpieczy w sposób określony przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów rozbiórkowych oraz materiałów budowlanych, itp.

Okres uzupełnienia powyższych wymogów będzie liczony do czasu realizacji umowy i nie będzie z tego tytułu wydłużenia terminu realizacji zadania.
11. Usuwanie powstałych odpadów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie bez tworzenia w miejscu robót czasowego jego przechowywania.
12. Wydzielony teren prowadzonych prac i składowiska należy utrzymywać w należyтым porządku.
13. Roboty prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, a także technologią określoną w założeniach.
14. Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. i uwarunkowań powyżej określonych do chwili ich usunięcia, a okres przestojów nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie i harmonogramie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych w trakcie prowadzonych robót na koszt własny.

16. Wykonawca wyznaczy osobę funkcyjną, która codziennie w sposób ciągły będzie prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.
17. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zadania sprawującą nadzór nad realizowanymi pracami.
18. Transport materiałów na miejsce prowadzenia robót odbywać się może wyłącznie sprzętem Wykonawcy.
Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.

4. Prace towarzyszące i tymczasowe

Prace towarzyszące

- Wygrodzenie i zabezpieczenie części remontowanej;
- Zabezpieczenie kontenera do wywozu odpadów budowlanych;

Prace tymczasowe

- Nie występują

5. Informacje o terenie prowadzonych prac

Teren budowy. Charakterystyka terenu budowy.

Budynki w których przewidziano prace remontowe, zlokalizowane są na terenie szpitala (teren zamknięty). Dojazd do terenu budowy będzie odbywał się bramą od ul. Pułtuskiej, drogą wewnętrzną utwardzoną o długości około 20 m.

6. Przekazanie terenu prowadzonych prac

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren prowadzonych prac w terminie 3 dni od podpisania umowy.

Zamawiający wskaże teren, a Wykonawca zorganizuje zaplecze dla prowadzonych prac w terminie zgodnym z „harmonogramem robót i finansowania”, nie później jednak niż w 3 dni po przekazaniu placu budowy.

Zamawiający wskaże punkty poboru niezbędnych mediów, a Wykonawca na własny koszt zorganizuje przyłącza, ich opomiarowanie i ureguluje należności po zakończeniu zadania.

W przypadku braku możliwości opomiarowania strony ustalą stawkę ryczałtową. Wykonawca prowadzić będzie prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia w godzinach od 7.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku, a także powiadomi użytkowników przylegających do terenu realizacji zadania o rozpoczęciu prac, a w szczególności prac uciążliwych w czasie ich prowadzenia na 2 dni przed ich rozpoczęciem. W przypadku potrzeby prac w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy Wykonawca wystąpi ze stosownym pisemnym wnioskiem do Zamawiającego.

7. Organizacja robót.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

- a) wykazu pracowników i pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi, uprawnionymi do przebywania i wjeżdżania na teren prowadzonych prac remontowych
- b) harmonogramu robót i finansowania
- c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane

8. Ochrona i utrzymanie terenu prowadzonych prac oraz organizacja ruchu

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę terenu prowadzonych prac oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego, który może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia i oznakowania, celem zapewnienia bezpieczeństwa całego ruchu kołowego i pieszego. Urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

9. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie placu prowadzonych prac takich jak rurociągi i kable, itp. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy nastąpi konieczność położenia dodatkowych instalacji i urządzeń podziemnych w granicach terenu realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek poinformować zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót w tym zakresie.

Wykonawca niezwłocznie poinformuje zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w obrębie terenu realizacji prac i będzie współpracował przy usunięciu uszkodzeń udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która będzie niezbędna do usunięcia uszkodzeń.

10. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w publikacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji aż do momentu zakończenia robót, Wykonawca będzie

stosował niezbędne przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska w obrębie terenu realizacji prac i poza jego terenem unikając działań szkodliwych dla innych jednostek i użytkowników tego terenu w zakresie ochrony od zanieczyszczeń instalacji podziemnych, gleby, wód, hałasu.

11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a pracowników wyposaży w wymaganą odzież i środki ochrony zdrowia. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne. Koszty tej ochrony wliczone są w cenę umowy.

Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał w poprawnym stanie i zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie realizacji prac, we wszystkich posiadanych urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane w wyniku pożaru, który powstałby z jego przyczyny w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami Ustawy - Prawo Budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do realizacji zamawiającemu **Program Zapewnienia Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)** Na jego podstawie musi zapewnić, by personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

12. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, źródła uzyskiwania materiałów

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca stosować będzie materiały i wyroby budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej. Na materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania Wykonawca zobowiązany jest przed ich użyciem przedstawić do akceptacji zamawiającemu aprobaty

techniczne, atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i obiektach służby zdrowia oraz informację o źródle produkcji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy udowadniając, że nadal spełniają one wymagania specyfikacji.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Zamawiającego.

Atesty materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Technicznej. Wbudowane materiały i urządzenia mają posiadać atesty producenta poparte wynikami badań.

W przypadku braku atestów lub stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganymi zawartymi w specyfikacji nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Takie materiały i urządzenia muszą być usunięte z terenu realizacji prac. Wbudowane materiały i urządzenia niezgodne z wymaganiami specyfikacji i norm powodują odrzucenie robót, ich nie przyjęcie i nie zapłacenie – zakwalifikowanie jako wadliwe wykonane roboty.

Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia na teren realizacji prac odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem, kradzieżą itp. Musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do przeprowadzenia przez Zamawiającego inspekcji, aż do momentu kiedy zostaną wbudowane.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie terenu realizacji prac w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Materiały zamiennie

Materiały i urządzenia zamiennie inne niż uzgodnione z Zamawiającym mogą zostać dopuszczone do zastosowania (wbudowania) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego i przedłożeniu odpowiednich certyfikatów i atestów. Zgodę Zamawiającego należy uzyskać co najmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem.

13. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca zorganizuje na terenie realizacji prac obiekty zaplecza budowy na potrzeby np.:

- szatni dla pracowników
- pomieszczenia socjalnego
- magazynu na materiały
- ogrodzenia terenu

Wyżej wymienione elementy zaplecza winna cechować estetyka.

14. Kody CPV

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45262690-4- Remont starych budynków

15. Sprzęt i maszyny

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu jedynie takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na otoczenie.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymaganych warunków normy i nie zapewniające bezpieczeństwa dla pracowników oraz otoczenia i środowiska zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

16. Transport

Wjazd pojazdu na teren Zamawiającego może odbywać się po przedstawieniu wykazu sprzętu (pojazdów) i osób realizujących zadanie.

Transport sprzętu, urządzeń i materiałów do terenu realizacji prac odbywać się będzie siłami i na koszt Wykonawcy określonymi drogami wewnętrznymi opisanymi w czasie przekazywania placu budowy.

Wynikłe wszelkie uszkodzenia, zanieczyszczenia dróg dojazdowych do terenu realizacji prac (składu materiałów) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać bez wezwania Zamawiającego. Zapewnić utrzymanie czystości dróg, traktów częściowo wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wykonawca jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność i usuwa w trybie natychmiastowym na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia obiektu i jego wyposażenia zabrudzonych w trakcie przewozu materiałów, urządzeń lub działalności jego personelu.

17. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych

Roboty należy wykonać zgodnie:

- ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- z przedmiarami robót

18. Kontrola jakości robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów zgodnie ze Specyfikacją Techniczną.
2. Zamawiający zweryfikuje prowadzoną ocenę zgodności wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami Specyfikacji Technicznej
3. W przypadkach wątpliwych materiałów Zamawiający zleca pobranie próbek i prowadzenie badań niezależnych od Wykonawcy na swój koszt. W przypadku, gdy wyniki organizowanych badań będą odmienne od wyników badań raportu Wykonawcy, Zamawiający zleci wykonanie powtórnych badań. W przypadku otrzymania wyników w dalszym ciągu odmiennych koszty badań powtórnych i dodatkowych ponosi Wykonawca.

4. Certyfikaty i deklaracje zgodności

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwościach przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)
- b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej
- c) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez Szczegółową Specyfikację Techniczną, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

19. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca w pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisane do książki obmiaru i zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w

przedmiarze robót lub gdzie indziej w specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji Zamawiającego.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez Wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością i w terminach wymaganych w cyklu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, określonych w umowie lub uzgodnionych przez Wykonawcę z Zamawiającym.

Obmiary będą także dokonywane przed częściowym i końcowym odbiorem robót, jak również w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany Wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed ich zakryciem.

20. Odbiory robót budowlanych w zakresie zadania

Odbędą się następujące odbiory:

a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

- na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu”
 - dla robót zanikających (ulegających zakryciu), które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 48 h, od momentu otrzymania zgłoszenia na piśmie.

b) odbiór częściowy

- na podstawie „Protokołu odbioru częściowego”
 - dla części robót stanowiących całość technologiczną. Gotowość danego etapu robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokonuje odbioru w ciągu 48 h, od momentu otrzymania zgłoszenia na piśmie.

c) odbiór końcowy

- na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”
 - po zakończeniu całości prac składających się na przedmiot umowy.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- protokoły odbiorów częściowych;
- ustalenia technologiczne, certyfikaty, aprobaty techniczne;
- książki obmiarów (oryginały);
- kosztorysy powykonawcze.

Wykonawca zgłasza odbiór końcowy zamawiającemu pisemnie co najmniej 7 dni przed datą przekazania, lecz nie później niż 10 dni przed upływem trwania umowy. Odbiór odbywać się będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego oraz użytkownika:

- przedstawiciela zamawiającego - Inspektora Nadzoru;
- użytkownika - przedstawiciela Kierownika Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego 4WSKzP SP ZOZ.

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego lub usunięcie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przez komisję.

c) odbiór ostateczny – po okresie rękojmi i gwarancji

dla całości zadania – przegląd i odbiór pogwarancyjny, zorganizowany w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego

- na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego”

Do odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- umowę o wykonaniu robót budowlanych;
- protokół odbioru końcowego obiektu;
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym;
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

W przypadku zaniechania lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w ciągu 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, a koszty ureguluje pierwotny wykonawca w terminie do 30 dni.

21. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszystkich zmian zaistniałych w trakcie realizacji remontu, umożliwiającej przygotowanie *dokumentacji powykonawczej* obiektu budowlanego.

Zgodnie z ustawą *Prawo Budowlane* w skład dokumentacji powykonawczej obiektu, za którą odpowiedzialny jest wykonawca wchodzi m.in.:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
2. protokół odbioru końcowy;
3. wyniki badań, prób i sprawdzeń;

4. dokumentacja powykonawcza: opisy i rysunki zamienne w wymaganym zakresie;
5. rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót towarzyszących;
6. oświadczenie kierownika budowy o:
 - a) zgodności wykonania remontu obiektu budowlanego ze specyfikacją oraz przepisami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu prowadzenia a także - w razie korzystania z ulicy, przyległego terenu,
 - c) o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
7. aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów i urządzeń
8. karty gwarancyjne urządzeń technicznych
9. opracowania, ekspertyzy oraz inne opinie lub dokumenty, jeżeli w trakcie realizacji zadania zaszła potrzeba wykonania ich z uwagi na istotne znaczenie

22. Podstawa rozliczenia

Podstawą rozliczenia wykonania robót są:

- „harmonogram robót i finansowania” zaakceptowany przez Zamawiającego
- protokoły odbioru:
 - protokół odbioru robót zanikowych
 - protokół odbioru częściowego dla poszczególnych zadań
 - protokół odbioru końcowego po zakończeniu całości przedmiotu umowy.

„Protokół odbioru końcowego” winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały urządzenia, technologie oraz dokumentację powykonawczą. Brak wymaganych w/w dokumentów technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia „protokołu odbioru końcowego”

- książka obmiaru robót
- kosztorys powykonawczy złożony po zakończeniu każdego zadania

23. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:

Rozliczenie przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji całości zadania odbywać się będzie na zasadzie rozliczenia obmiarowego kosztorysami powykonawczymi – osobno dla każdego zadania, a każdorazowo przyjęty na podstawie „Protokołu odbioru częściowego”.

Wartość robót skalkulowanych w ofercie, a faktycznie nie wykonanych stanowić będzie podstawę robót dodatkowych.

24. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia

Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie:

- bezusterkowego odbioru potwierdzonego "Protokołem odbioru końcowego";

- końcowego kosztorysu powykonawczego wg cen zawartych w kosztorysie ofertowym;

"Protokół odbioru końcowego" winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały. Brak wymaganych certyfikatów, aprobat technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego. Termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się za termin przekazania obiektu do użytkowania, po uprzednim odbiorze "Protokołem końcowym" i złożeniu kosztorysów powykonawczych.

25. Podstawa płatności

Płatności odbywają się na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z zapisami umowy tj.

- po zakończeniu kolejnych zadań będących przedmiotem umowy, zgodnie z „harmonogramem robót i finansowania” zaakceptowanym przez Zamawiającego z chwilą przyjęcia robót protokołem odbioru częściowego zadania;
- po całkowitym zakończeniu przedmiotu umowy, zgodnie z „harmonogramem robót i finansowania” zaakceptowanym przez Zamawiającego z chwilą przyjęcia robót protokołem odbioru końcowego popartego kartą obmiaru i kosztorysem powykonawczym, zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego po odbiorze końcowym stwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę odbioru przez Komisję Szpitala;
- bieg terminu płatności rozpoczyna się z chwilą spełnienia powyższych uwarunkowań tj. z chwilą przyjęcia faktury przez zarządzającego umową w imieniu Zamawiającego
- Zapłata faktury VAT w terminie do 30 dni

26. Warunki płatności

Płatność nastąpi wg pkt. 25 w roku 2014

27. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić prace towarzyszące i roboty tymczasowe w cenach jednostkowych robót zasadniczych wykazanych w przedmiarze robót

28. Termin realizacji

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się za termin oddania remontowanych obiektów do użytkowania po uprzednim dokonaniu odbioru Protokołem Końcowym i złożeniu wszystkich kompletnych odbiorów, dokumentacji powykonawczej wg pkt. 21 i 22 oraz kosztorysów powykonawczych.

29. Gwarancje

Na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji co najmniej 60 miesięcy.

Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołem odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg pkt. 21 i 22.

30. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego

1. Czas usunięcia awarii lub usterek do 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia pisemnego.
2. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia awarii lub usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.

31. Pozostałe warunki

1. Materiały rozbiórkowe

Wykonawca będzie sukcesywnie przekazywał materiały rozbiórkowe dla Zamawiającego lub zagospodarowywał zgodnie z ustaleniami Zamawiającego z tym że:

- a. Żłom stalowy, żeliwny Wykonawca przekazuje własnym transportem i na własny koszt do punktu skupu surowców wtórnych przy udziale Zamawiającego na podstawie sporządzonego protokołu z demontażu zaakceptowanego przez Komisję Zamawiającego
- b. Pozostałe materiały wraz z gruzem Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Media

Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:

- Energia elektryczna – ryczałtem na podstawie kalkulacji obliczonej w następujący sposób: Łączna moc urządzeń (narzędzi) elektrycznych zgodnie z deklaracją w ofercie x ilość godzin pracy urządzeń x stawka za kWh płacona przez Szpital;
- Woda – ryczałtem na podstawie kalkulacji obliczonej w następujący sposób: Łączny pobór wody urządzeń zgodnie z deklaracją w ofercie x łączna ilość godzin pracy urządzeń pobierających wodę x stawka za m³ wody płacona przez Szpital

32. Przepisy związane

Akty prawne – ustawy

1. *Kodeks cywilny* - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. Nr 16, poz.93) ze zmianami
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 Tekst jednolity)

3. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741 z późniejszymi zmianami)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz.U. z 2004r., Nr 19, poz. 177 z późn. Zm.)
7. Ustawa z dnia 26 listopada 1998r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148) z późniejszymi zmianami)

Akty prawne – rozporządzenia

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120, poz. 1126)
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie Określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 Nr 75, poz 690 – z późniejszymi zmianami);

Opracował: