

Dr inż. Waldemar Bober
Rzecznik budowlany
Nr rejestru: CCRB poz. 85/01/R

OPINIA TECHNICZNA

W sprawie stanu technicznego i możliwości modernizacji pomieszczeń
Zakładu Radiologii Lekarskiej i Diagnostyki Obrazowej
w Klinicznym Szpitalu Wojskowym przy ul. Weigla we Wrocławiu

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa istniejącego Zakładu Radiologii Lekarskiej i Diagnostyki Obrazowej, wraz z modernizacją wyposażenia i zmianą układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Zakład Radiologii jest zlokalizowany na parterze środkowego skrzydła budynku szpitalnego. Budynek szpitala zrealizowano w technologii tradycyjnej z murowanymi ścianami układu nośnego i masywnymi stropami między-kondygnacyjnymi. Od zewnątrz przy budynku znajduje się podpiwniczony taras okalający skrzydło budynku. W przedmiotowym skrzydle budynku wymieniono okna i drzwi zewnętrzne i wewnętrzne.

Nad kondygnacją podziemną występują stropy żelbetowe, monolityczne w mieszanym układzie zbrojenia. Ze względu na układ ścian nośnych i usztywniających można przyjąć obwodowe podparcie żelbetowych płyt stropowych. Na powierzchniach sufitowych widoczne są kształty deskowania tradycyjnego stropów. W zakresie stropu pod laboratorium nie stwierdzono występowania uszkodzeń powierzchni stropowych w postaci widocznych zarysowań lub pęknięć płyt żelbetowych.

Pod zewnętrznym tarasem wokół skrzydła budynku wykonano strop żelbetowy monolityczny w układzie płytowo-żebrowym. Na suficie stropu odkryto występujące lokalnie pęknięcia o charakterze termiczno-skurczowym. Istniejące uszkodzenia nie zagrażają bezpieczeństwu eksploatacji powierzchni tarasu przy obciążeniu ruchem pieszych, jednak mogą mieć wpływ na utratę szczelności warstw izolacyjnych stropu tarasowego.

W miejscu lokalizacji aparatu RTG należy wykonać cokół żelbetowy zgodnie z danymi technologicznymi urządzenia. Cokół należy wylać bezpośrednio na oczyszczonej powierzchni istniejącego stropu żelbetowego. Zbrojenie cokołu wykonać dwustronnie z siatek zbrojeniowych AIIIN. Przy równomiernym oparciu cokołu pod urządzenie nośność stropu laboratorium uznaje się za wystarczającą.

Transport urządzenia po powierzchni tarasu i korytarza do pomieszczenia docelowego należy przeprowadzić z zabezpieczeniem powierzchni posadzek poprzez ułożenie warstwy zabezpieczającej (np. z płyt typu OSB) oraz warstwy nośnej płyt stalowych o gr. min 8mm. Wózek transportowy powinien być wyposażony w ogumione koła. Powierzchnię stropu pod tarasem w miejscu rozładunku urządzenia należy podstemplować.

Ocenia się, że biorąc pod uwagę stan techniczny elementów budowlanych i nośność konstrukcji budynku modernizacja pomieszczeń Zakładu Radiologii jest możliwa. Roboty modernizacyjno-budowlane powinny być prowadzone na podstawie projektu budowlanego.

Dr inż. Waldemar Bober