



**4 WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY Z POLIKLINIKĄ
WROCŁAW
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zadanie Nr 1

91305 WROCŁAW 4WSzKzP K-2857 - Modernizacja Zakładu Radiologii

Zadanie Nr 2

Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi oraz wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji (1 x w roku i 2 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta.

Adres inwestycji: Wrocław, ul. R. Weigla 5

Zamawiający : 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką
SP ZOZ we Wrocławiu, ul. R. Weigla 5

Opracowanie: Zdzisława Nowak
Sekcja Planowania i Przygotowania Robót
Dział Technicznego Utrzymania Nieruchomości
LOGISTYKA 4 WSK z P SP ZOZ Wrocław

Numer zadania inwestycyjnego: **91305**

Data opracowania : luty 2013 r.

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Spis treści

1. Określenie przedmiotu zamówienia	str. 4 - 18
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych	
3. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót	
4. Prace towarzyszące i tymczasowe	
5. Informacja o terenie budowy	
6. Przekazanie terenu budowy	
7. Organizacja robót	
8. Ochrona i utrzymanie terenu i placu budowy oraz organizacja ruchu	
9. Ochrona własności i urządzeń	
10. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót	
11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	
12. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń	
13. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	
14. Kody CPV	
15. Sprzęt i maszyny	
16. Transport	
17. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych	
18. Ubezpieczenie placu budowy	
19. Kontrola jakości robót	
20. Wymagania dotyczące obmiaru robót	
21. Odbiór robót w zakresie zadania Nr 1	
22. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń	
23. Podstawa rozliczenia przedmiotu zamówienia	
24. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia	
25. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia	
26. Podstawa płatności	
27. Termin realizacji	
28. Gwarancje	
29. prac towarzyszących i robót tymczasowych	
30. Założenia i wymagania dla terminu gwarancyjnego	
31. Pozostałe warunki	
32. Przepisy związane	str. 22

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Definicje.

Przedmiot zamówienia – Budowa łącznika komunikacyjnego między budynkami szpitalnymi Nr 1 i Nr 2, klatek schodowych, dźwigów i pochylni dla niepełnosprawnych wraz zagospodarowaniem terenu wraz z zapewnieniem serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi oraz wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji (1 x w roku i 2 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta oraz pielęgnacja wykonanych nasadzeń zamiennych, w celu zachowania ich żywotności.

Inwestycja budowlana – oznacza działalność polegająca na budowie lub zakupach gotowych dóbr trwałego użytku, zmierzająca do stworzenia nowych środków trwałych, powiększenia lub ulepszenia istniejących środków trwałych, realizowana w celu osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego, produkcyjnego, oszczędnościowego lub dostosowania do obowiązujących norm. Do inwestycji budowlanej zalicza się działalność polegającą na budowie (w tym na: odbudowie, rozbudowie i nadbudowie), przebudowie, modernizacji, rekonstrukcji i adaptacji obiektów oraz systemów teleinformatycznych.

Obiekt budowlany – oznacza w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa lub inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcje gospodarczą lub techniczną; oraz w rozumieniu Prawa Budowlanego budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami;

Roboty budowlane – oznacza wykonanie lub zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c PZP lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;

Budowa – oznacza w rozumieniu Prawa Budowlanego wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

Teren budowy – oznacza w rozumieniu Prawa Budowlanego przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

Pozwolenie na budowę – oznacza w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;

Dokumentacja budowy - oznacza w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książka obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metoda montażu – także dziennik montażu.

Dokumentacja powykonawcza - oznacza w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Teren zamknięty - oznacza w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego;

OPZ – oznacza Opis Przedmiotu Zamówienia

Jednostka Projektowa – oznacza osobę fizyczną, prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiegała się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac projektowych, złożyła ofertę i zawarła Umowę.

Wykonawca Robót – oznacza, w rozumieniu ustawy PZP, osobę fizyczną, prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiegała się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, złożyła ofertę i zawarła Umowę.

SIWZ – oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia

PZP – oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień publicznych (tj. Dz.U.07.223.1655 ze zm.);

KC – oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

PB – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.06.156.1118 ze zm.).

4WSKzP SP ZOZ – oznacza 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

KI – oznacza **Kosztyrasy Inwestorskie** opracowane metodą kalkulacji uproszczonej (KI up) i metodą kalkulacji szczegółowej (KI sz), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planów kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym;

PRB – oznacza przedmiary robót wszystkich branż wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia;
STWiOR - oznacza Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Zadanie Nr 1

91305 WROCLAW 4WSzKzP K-2857 - Modernizacja Zakładu Radiologii

Zadanie Nr 2

Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi oraz wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji (1 x w roku i 2 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta.

1.1. Opis stanu istniejącego

Przedmiot opracowania zlokalizowany jest w głównym budynku szpitalnym zrealizowanym na planie wieloskrzydłowego obiektu w części czterokondygnacyjnej, podpiwniczonej o dachu wysokim.

Modernizacją zostaną objęte następujące pomieszczenia Zakładu Radiologii Lekarskiej i

Diagnostyki Obrazowej:

- Pracownia diagnostyczna RTG badań ogólnych z kontrastem
- Sterownia
- Opisownia
- Pokój socjalny dla techników
- Pokój socjalny dla asystentów
- Pokój opisowy asystentów
- Korytarz

1.2. Lokalizacja

Pracownia RTG i sanitariaty, w których przewiduje się realizację robót zlokalizowane są na parterze głównego budynku szpitalnego w części II przy głównym ciągu komunikacyjnym.

Nad adaptowanymi pomieszczeniami pracowni RTG na I piętrze mieszczą się pomieszczenia oddziału OJOM, na II piętrze zlokalizowane są pomieszczenia lekarzy, oddziałowej pielęgniarek, kierownika i z-cy Ośrodka Chorób Serca, na III piętrze poddasze użytkowe Oddziału Ocznego z gabinetami diagnostycznymi, ciemnia.

1.3. Dane techniczne pomieszczeń przewidzianych do adaptacji:

p.254	Pracownia diagnostyczna RTG badań ogólnych z kontrastem	P= 26,31 m ²
p.254a	Sterownia	P= 10,06 m ²
p.281	Opisownia	P= 20,84 m ² .
p.252	Pokój socjalny dla techników	P= 25,60 m ² .
p.251a	Pokój socjalny dla asystentów	P= 25,95 m ²
p.251	Pokój opisowy asystentów	P= 23,38 m ²
	Korytarz	

1.4. Stan funkcjonalno - przestrzenny pomieszczeń

Funkcja pomieszczeń przewidzianych do remontu częściowo podlega zmianie.

Pomieszczenie socjalne z korytarzem wewnętrznym zostało wydzielone z dawnej opisowni i dyżurki lekarskiej,

Pracownia RTG została utworzona z połączenia starej sterowni i dawnej pracowni diagnostycznej, z tej powierzchni dodatkowo wydzielono projektowana sterownię, WC dla pacjentów utworzono z sali szkoleniowej i kącika na sprzęt porządkowy.

* Funkcja pomieszczeń na przyległych

- ~ piwnice - pomieszczenia magazynowe,
- ~ parter - cz. II pomieszczenia Zakładu Radiologii
- ~ 1 piętro - cz. II Oddział Intensywnej Opieki Medycznej
- ~ 2 piętro - cz. II Oddział Kardiologii
- ~ 3 piętro - cz. II Oddział Oczny
- ~ poddasze nieużytkowe

* Konstrukcja w obrębie opracowania: ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły w układzie podłużnym, stropy ceramiczne, więźba dachowa drewniana, pokryta blachodachówką,

* Wykończenie powierzchni w obrębie opracowania:

- posadzki:
korytarze – płytki ceramiczne
pomieszczenia magazynowe – cementowe, płytki ceramiczne,
pomieszczenia pracowni – wykładziny PCV - homogeniczne
- tynki: - cementowo – wapienne,
korytarze – malatura olejna i emulsyjna
pomieszczenia magazynowe - malatura olejna i emulsyjna
pomieszczenia lekarzy, techników, opisownia, sala szkoleniowa – malatura olejna i emulsyjna
pomieszczenia pracowni – tynki barytowe
- stolarka okienna PCV
- stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana i stalowa,

* Wyposażenie w instalacje wewnętrzne:

~ przewody: kominowe wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i klimatyzacji;
~ instalacje wewnętrzne w obiekcie budowlanym: kanalizacyjne, wodociągowe, grzewcze, gazów medycznych, oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego, zasilania lamp bakterioobójczych, zasilania aparatów oraz urządzeń technologicznych, gniazd wtykowych oraz gniazd ogólnego przeznaczenia, gniazd dedykowanych dla komputerów, ochrony od porażeń prądem elektrycznym, zasilające, uziemiające, wyrównawcze, ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej sygnalizacji o promieniowaniu, sygnalizacji informacyjnej nad drzwiami wejściowymi, systemu wewnętrznej komunikacji głosowej, systemu komunikacji wideofonowej instalacji domofonowej, zasilania automatycznych czujek dymu.

* Stan techniczny budynku:

- konstrukcji – dobry,
- wykończenia – zły
- tynki – dobry
- posadzka – zły
- stolarka okienna – dobry – nowa PCV
- stolarka drzwiowa – do wymiany
- instalacje sanitarne - część pionów nowych, stare piony - stan zły, do wymiany
- instalacje elektryczne -- do wymiany
- instalacja informatyczna – brak
- instalacja SSP – częściowa

2.1. Przewidywany zakres prac adaptacyjnych

Szczegółowy zakres robót adaptacyjnych

- roboty budowlane obejmują :
 - Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwi
 - Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych
 - Demontaż okna PCV
 - Demontaż okna wewnętrznego
 - Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
 - Rozbiórka warstw dalszych posadzki (skałodrzew i podkład betonowy) o grub. do 15 cm
 - Wykonanie nadproży drzwiowych dla nowych otworów z robotami zabezpieczającymi konstrukcję
 - Wykucie otworów drzwiowych
 - Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
 - Przebicie otworów w ścianach z cegieł. na zaprawie cementowo-wapiennej
 - Wycięcie otworów w stopie
 - Obramowanie z kątownika otworów w stopie
 - Skucie nierówności i naroży ościeży
 - Odbicie całości tynków wew. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach
 - Rozebranie stropów podwieszonych

- Uzupelnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami
- Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły przy użyciu szczotek stalowych
- Przygotowanie podłoża mechanicznie
- Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym jednowarstwowe gr. 15 mm gipsowe gładzone
- Założenie narożników tynkarskich
- Wykonanie fundamentu betonowego pod aparat RTG
- Zbrojenie nadbetonu
- Betonowanie fundamentu - B-30
- Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" – powierzchnie poziome posadzki
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 12 cm m2
- Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej 100, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym płyty 12,5
- Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej 100, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym płyty 12,5 wodoodporne od wewnątrz
- Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym płyty 12,5, wodoodporne od wewnątrz
- Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym (ścianki instalacyjne) płyty 2 cm
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe z wywinięciem na ścianę np. tarket
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe z wywinięciem na ścianę np. tarket przewodzący
- Zgrzewanie wykładzin rulonowych
- Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych i pionowych w technologii np. SUPERFLEX-100 - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wody bez ciśnienia - 2 warstwy Krotność = 2
- Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych np. GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w WC.
- Gruntowanie podłoża ścian preparatami np. "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wew. ścian z jednokrotnym szpachlowaniem
- Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi
- Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x15 cm na klej metodą zwykłą m2
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów
- Drzwi wewnętrzne płytowe pełne, białe (okleina CPL HQ) ościeżnica MINIMAX 100- dostawa i montaż
- Drzwi wewnętrzne płytowe pełne, białe (okleina CPL HQ) ościeżnica KAŁTOWA - dostawa i montaż
- Drzwi wewnętrzne przesuwne fabrycznie wykończone
- Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe szklone z naświetlem
- Sufity podwieszane systemowe w podziale 60x60 cm np. ECOPHON GEDINA
- Sufity podwieszane modułowe higieniczne np. PROTEC
- Dostawa i montaż ścianki np. SAM DELTA 2,0mm Pb pokryta obustronnie panelami DELTA
- Dostawa i montaż okna 120x90cm np. DELTA 2,0mm Pb
- Dostawa i montaż okna 60x90cm np. DELTA 2,0mm Pb
- Dostawa i montaż drzwi ochronnych 90x200 cm np. DELTA 2,0mm Pb
- Dostawa i montaż drzwi ochronnych np. DELTA 2,0mm Pb(85+85)x210 cm/160X205cm w świetle przejścia, przesuwne dwuskrzydłowe - symetryczne, wyposażone w wyłącznik awaryjny, rygiel elektromagnetyczny, 2 zestawy fotokomórek, pakiet baterii z modułami

- zasilania awaryjnego przy zaniku napięcia, aktywatory, przycisk łokciowy/klawiatura kodowania/kaseta z kluczykiem
 - Obudowa ościeży drzwi przesuwanych Panelami np. DELTA 2,0mm Pb
 - Dostawa i montaż żaluzji ochronnych np. DELTA 2,0mm Pb 120x262
 - Prowadnice żaluzji np. DELTA 2,0mm Pb
 - Dostawa i montaż ekranu antyradiacyjnego np. DELTA 2,0mm Pb w posadzce
 - Dostawa i montaż paneli np. DELTA 2,0mm Pb na ścianach
 - Montaż osłony przeciwuderzeniowej SCR
 - Montaż taśmy ochronnej TP-200
 - Montaż taśmy ochronnej TP300m
 - Montaż listew narożnych o długości 1,0m z akcesoriami np. SM20M
 - Montaż rolet zewnętrznych i okiennych wewnętrznych.
 - Zabezpieczenie stropu nad piwnicą poprzez podstemplowanie , zabezpieczenie posadzki parteru płytami OSB i blachą gr. min 8 mm - materiały do odzysku na czas transportu aparatu
 - Naprawa tynku zewnętrznego płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRY-SULATION - przyklejenie płyt styropianowych gr.3 cm nałożenie tynku mineralnego.
- roboty w zakresie zabezpieczenia pożarowego instalacji wodno-kanalizacyjnych obejmują :
 - Wykonanie oddzielenia pożarowego w klasie tego oddzielenia.
 - Piony kanalizacyjne z rur AS – zabezpieczyć opaską ognioochronną np. SLEEV-IT lub inną dopuszczoną do mocowania w stropie.
 - Piony wodociągowe wykonać w tulejach ochronnych wypełniając wolną przestrzeń ognioochronną masą pęczniącą typu CP611A Hilti.
- wykonanie, dostawa, montaż i warunki odbioru wyposażenia meblowo-gospodarczego obejmuje :
 - Pracownię diagnostyczną RTG badań ogólnych z kontrastem
 - Sterownię
 - Opisownię
 - Pokój socjalny dla techników
 - Pokój socjalny dla asystentów
 - Pokój opisowy asystentów
- roboty w zakresie instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych obejmują :
 - wymianę pionów instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej przez wszystkie kondygnacje, a na poziomie piwnic do zaworów kanalizacji sanitarnej do magistrali.
 - roboty w zakresie instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych obejmują :
 - wymianę pionów instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej przez wszystkie kondygnacje, a na poziomie piwnic do zaworów kanalizacji sanitarnej do magistrali.
 - roboty w zakresie instalacji systemu grzewczego obejmują :
 - wymiana pionów na całej wysokości wraz z odgałęzieniami
 - montaż nowych grzejników wraz z zaworami termoregulacyjnymi
 - na podejściach do grzejników i pionów montaż kulowych zaworów odcinających
 - wykonanie otuliny z pianki polietylenowej
 - roboty w zakresie instalacji gazów medycznych obejmują :
 - instalację tlenu i próżni
 - wykonanie instalacji z centralnej sieci szpitalnej poprzez projektowany pion oraz skrzynkę kontrolno-zaworową w piwnicy na korytarzu w okolicy windy.
 - od miejsca włączenia do pionu instalację prowadzić pod stropem korytarza piwnicznego
 - montaż nowej skrzynki kontrolno-zaworowej z sygnalizatorem alarmu na parterze
 - wykonanie instalacji od skrzynki do pracowni rtg
 - roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej obejmują :
 - montaż dwóch układów z odrębnym chłodzeniem w centrali wentylacyjnej;
 - montaż krat wentylacyjnych i nawiewników;

- wspomaganie chłodzenia istniejącymi splitami w sali wykładowej i pomieszczeniu opisów;
- montaż centrali wentylacyjnej, w skład której wchodzi: blok filtracyjny, nagrzewnica elektryczna pierwotna, blok wentylatorowy w wentylatorowi dla RTG kostnego;
- montaż instalacji W2 jako odrębną wentylację wywiewną z montażem wentylatora dachowego na podstawie tłumiącej;
- montaż na kanałach przechodzących przez strefy klap przeciwpożarowych o odporności ogniowej 120 min. Z wyposażeniem we wskaźniki krańcowe i elementy topikowe, elektromagnes impulsowy EI 230 i siłownik FD 230;
- montaż zabezpieczeń przed hałasem: centrala wentylacyjna w pełnej obudowie z warstwą izolacyjną oraz amortyzacją zespołów wentylacyjnych, tłumiki akustyczne na przewodach wentylacyjnych przy centralach, króćce i podkładki elastyczne, elastyczne połączenia wentylatorów, izolacja termiczna kanałów, elastyczne opaski przy przejściach kanałów wentylacyjnych przez przegrody budowlane, elastyczne podkładki przy podparciach i podwieszaniach kanałów wentylacyjnych;
- montaż centralnej instalacji chłodniczej z czynnikiem chłodniczym mieszkanką 35% glikolu z agregatem i zbiornikiem buforowym;
- montaż urządzeń automatyki regulacji układu instalacji wody lodowej oraz montaż armatury pomiarowo-kontrolnej: termometrów i manometrów;
- badanie instalacji i regulacja działania instalacji;

- roboty w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych obejmują :

- instalacje wewnętrzne oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacje zasilania lamp bakterioobójczych,
- instalacje zasilania aparatów oraz urządzeń technologicznych,
- instalacje gniazd wtykowych oraz gniazd ogólnego przeznaczenia,
- instalacje gniazd dedykowanych dla komputerów,
- instalacje ochrony od porażeń prądem elektrycznym,
- instalacje zasilające, uziemiające, wyrównawcze,
- instalacje ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej sygnalizacji o promieniowaniu,
- instalacje sygnalizacji informacyjnej nad drzwiami wejściowymi ,
- instalacje systemu wewnętrznej komunikacji głosowej,
- instalacje systemu komunikacji wideofonowej instalacji domofonowej,
- instalacje zasilania automatycznych czujek dymu.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do realizacji robót opracowana w imieniu Zamawiającego przez:

> Pracownię Projektową Architektury „ARACO” s.c. 53-313 WROCŁAW, ul. Pocztowa 13
w której skład wchodzi:

1. Projekt Budowlany „Remont i przebudowa pomieszczeń Zakładu Radiologii Lekarskiej i Diagnostyki Obrazowej w 4WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. R. Weigla 5, zadanie inwestycyjne Nr 91305 (Kompleks Wojskowy Nr 2857, dz. nr 1/2 AM Nr12 obręb Gaj J. ewid. Wrocław)”
2. Projekt Wykonawczy „Remont i przebudowa pomieszczeń Zakładu Radiologii Lekarskiej i Diagnostyki Obrazowej w 4WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. R. Weigla 5, zadanie inwestycyjne Nr 91305 (Kompleks Wojskowy Nr 2857, dz. nr 1/2 AM Nr12 obręb Gaj J. ewid. Wrocław)” branża: **architektura +konstrukcja.**
3. Projekt Wykonawczy „Remont i przebudowa pomieszczeń Zakładu Radiologii Lekarskiej i Diagnostyki Obrazowej w 4WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. R. Weigla 5, zadanie inwestycyjne Nr 91305 (Kompleks Wojskowy Nr 2857, dz. nr 1/2 AM Nr12 obręb Gaj J. ewid. Wrocław)” branża: **technologia medyczna.**
4. Projekt Wykonawczy „Remont i przebudowa pomieszczeń Zakładu Radiologii Lekarskiej i Diagnostyki Obrazowej w 4WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. R. Weigla 5, zadanie inwestycyjne Nr 91305 (Kompleks Wojskowy Nr 2857, dz. nr 1/2 AM Nr12 obręb Gaj J. ewid. Wrocław)” branża: **instalacje wod.-kan., co, i gazy medyczne.**
5. Projekt Wykonawczy „Remont i przebudowa pomieszczeń Zakładu Radiologii Lekarskiej i Diagnostyki Obrazowej w 4WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. R. Weigla 5, zadanie inwestycyjne Nr 91305 (Kompleks Wojskowy Nr 2857, dz. nr 1/2 AM Nr12 obręb Gaj J. ewid. Wrocław)” branża: **wentylacja mechaniczna.**

6. Projekt Wykonawczy „Remont i przebudowa pomieszczeń Zakładu Radiologii Lekarskiej i Diagnostyki Obrazowej w 4WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. R. Weigla 5, zadanie inwestycyjne Nr 91305 (Kompleks Wojskowy Nr 2857, dz. nr 1/2 AM Nr12 obręb Gaj J. ewid. Wrocław)” branża: **instalacje elektryczne.**
7. Przedmiary robót: branża budowlana + zestawienie wyposażenia, instalacje sanitarne – wod-kan, c.o., gazy medyczne, wentylacja mechaniczna, instalacje elektryczne
8. Ogólna Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
9. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych + Specyfikacja dostawy i montażu wyposażenia wnętrza.
10. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Warunków Wykonania i Odbioru Robót Instalacji Sanitarnych (wod-kan, c.o., gazy medyczne)
11. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Warunków Wykonania i Odbioru Robót Instalacji Sanitarnych (wentylacja mechaniczna)
12. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Warunków Wykonania i Odbioru Robót Instalacji Elektrycznych.

3. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót

1. Roboty prowadzone będą w obiekcie funkcjonującym przy częściowym jego wyłączeniu na czas trwania remontu.
2. Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia z zachowaniem należącego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac, a także traktów użytkowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację i technologię prowadzonych robót, która nie będzie powodowała zakłócenia pracy szpitala i umożliwiała funkcjonowanie pozostałej części pomieszczeń.
4. Wykonawca będzie stosował się do godzin pracy tak, by zapewnić Zamawiającemu stałą pracę w budynkach szpitalnych i na terenie zewnętrznym po za wydzielonym placem budowy.
5. Optymalne (zalecane) godziny trwania robót budowlano - instalacyjnych to 7⁰⁰- 21⁰⁰ w dni robocze, a także w soboty.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie „harmonogramu robót i finansowania”, jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, jakość wykonywanych robót i za ich zgodność z dokumentacją projektową, w tym projektami wykonawczymi, wymogami specyfikacji technicznej i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
7. Polecenia zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich pisemnym otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje „Harmonogram robót i finansowania” na całość przedmiotu zamówienia i uzyska akceptację Zamawiającego, a następnie będzie realizował zadanie w myśl zatwierdzonego harmonogramu.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - projekt organizacji robót zawierający:
 - organizację wykonania robót, terminy i sposób prowadzenia robót
 - organizację ruchu na budowie – oznakowań
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany wg Ustawy Prawo Budowlane
10. Wykonawca ustala sprawy budzące wątpliwości w zakresie projektu, a stanem istniejącym bądź rozbieżności wynikłe z projektowania bezpośrednio z jednostką projektową z pominięciem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo ingerencji w przypadku zasadniczych zmian wpływających na koszt zadania.
11. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji zadań jeżeli :
 - nie uzyska akceptacji Zamawiającego dla „harmonogramu robót i finansowania” zapewniającego jego faktyczne możliwości wykonawcze,
 - nie zorganizuje zgodnie ze specyfikacją placu i zaplecza budowy i traktów komunikacyjnych
 - nie wykona zabezpieczenia (wydzielenia) otoczenia od będącego w ciągłym użytkowaniu, zapewniając tym samym utrzymanie czystości w obrębie obiektu oraz spełnienie przepisów

- BHP wykluczających powstawanie zagrożenia dla osób trzecich,
- nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - nie dokona ubezpieczenia placu budowy,
 - nie określi przewidywanej wielkości poboru mocy do zasilania własnych maszyn,
 - nie wykona na swój koszt własnych przyłączy elektrycznych z licznikiem poboru energii, w celu zasilania własnych urządzeń i maszyn oraz oplombuje urządzenie poboru mocy w obecności Zleceniodawcy. Zleceniodawca wskaże Wykonawcy miejsce wpięcia przyłącza elektrycznego
 - nie wydzieli i zabezpieczy w sposób określony przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów rozbiórkowych oraz materiałów budowlanych w tym piasku, gruzu itp.
- Okres uzupełnienia powyższych wymogów będzie liczony do czasu realizacji umowy i nie będzie z tego tytułu wydłużenia terminu realizacji zadania.
12. Usuwanie gruzu Wykonawca zobowiązany jest dokonywać wyłącznie przy użyciu rur zsypanych bezpośrednio do kontenerów podstawianych przez Wykonawcę, każdorazowo bez tworzenia w miejscu robót czasowego jego przechowywania.
 13. Wydzielony teren (plac) budowy i składowiska należy utrzymywać w należyłym porządku.
 14. Roboty prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, a także technologią określoną w założeniach.
 15. Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. i uwarunkowań powyżej określonych do chwili ich usunięcia, a okres przestoju nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie i harmonogramie.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych w trakcie prowadzonych robót na koszt własny.
 17. Wykonawca wyznaczy osobę funkcyjną na budowie w osobie kierownika budowy, który codziennie w sposób ciągły będzie prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.
 18. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zadania sprawującą nadzór budowlany oraz nadzór autorski jednostki projektowej (Pracownię Projektową Architektury „ARACO” s.c. 53-313 WROCŁAW, ul. Pocztowa 13).
 19. Transport materiałów na miejsce prowadzenia robót odbywać się może wyłącznie sprzętem Wykonawcy. Polecenie zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.
 20. Wykonawca ustala i powiadamia sąsiedniego użytkownika pomieszczeń poza przekazanym planem budowy o terminie wejścia i prowadzenia określonych robót, sposobie ich realizacji, powstałych zakłóceniach i sposobie usuwania szkód

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy.
2. Wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach pisemnie w ciągu 14 dni od daty ich ujawnienia na numer tel./fax
4. Dokonać protokolarnego odbioru robót wymienionych w §7 w terminie 2 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego na nr fax. o ich zakończeniu, a odbioru końcowego w ciągu 7 dni.
5. Sprawdzić w ciągu 7 dni przedstawione przez Wykonawcę Karty Obmiarów i Kosztorysy Powykonawcze wykonanych robót.
6. Zapewnić należyty front robót określony w „Harmonogramie robót i finansowania”
7. Wskazać punkty poboru niezbędnych mediów na czas budowy, a Wykonawca na własny koszt wykona przyłącza tymczasowe i ich opomiarowanie, a po zakończeniu zadania ureguluje należności.
8. Zawiadomić właściwy organ Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Do ryczałtowego rozliczenia wody zużytej do pielęgnacji nowych nasadzeń.
10. Zamawiający nie zabezpieczy pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze budowy.

Wykonawca zobowiązany jest :

- A. Przed przystąpieniem do robót w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy:
1. Przedstawić Zamawiającemu:

- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne;
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
 - „Harmonogram robót i finansowania” ;
 - Dokument potwierdzający ubezpieczenie placu budowy;
2. Dokonać wydzielenia części obiektu objętego przedmiotem zamówienia od pozostałych będących w użytkowaniu w ramach organizacji Placu Budowy, zabezpieczyć przed osobami trzecimi, utrzymać czystość na terenie budowy oraz spełniać wymogi przepisów BHP i ppoż.
3. Wydzielić trwale i oznakować plac budowy, miejsce składowania materiałów oraz gruzu i materiałów rozbiórkowych oraz zaplecze socjalno-bytowe na bazie własnych kontenerów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonać na swój koszt podłączenia zasilania placu budowy w energię elektryczną z licznikami poboru energii lub przedstawić kalkulację poboru energii elektrycznej, wody dla wykonania przedmiotowego zadania. Miejsce przyłącza wskaże Zamawiający w protokole przekazania placu budowy.
5. Wyznaczyć kierownika robót (budowy), który w sposób ciągły będzie nadzorował realizację robót oraz będzie koordynatorem między branżami.
6. Przejąć protokolarnie plac budowy i w czasie 3 dni przystąpić do realizacji przedmiotu umowy .

B. W czasie prowadzonych robót:

1. Przestrzegać szczegółowych warunków robót opracowanych w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót i branżowych Specyfikacjach Technicznych stanowiących integralną część umowy.
2. Roboty prowadzić ze szczególnie należytą starannością zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, technologii określonej w założeniach Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót i branżowych Specyfikacjach Technicznych, realizować czasowo i rzeczowo zgodnie z przyjętym „Harmonogramem robót i finansowania”
3. Stosować materiały, urządzenia i wyposażenie spełniające wymogi zawarte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót i branżowych Specyfikacjach Technicznych.
4. W czasie realizacji sukcesywnie przekazywać aprobaty techniczne i certyfikaty przed wbudowaniem materiałów.
5. Przeprowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i utrzymywać rejon budowy w należytym porządku, zapewniającym normalne funkcjonowanie pozostałym częściom obiektów.
6. Zgłaszać:
 - roboty ulegające zakryciu (zanikające), roboty częściowe i kończące etapy;
 - odbiór przewodów, instalacji i urządzeń technicznych;
 - rozruch technologiczny;
 - odbiór urządzeń;
 oraz sporządzać protokoły z ich realizacji przy udziale Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, a zakończenie realizacji umowy zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót i branżowych Specyfikacji Technicznych.
7. Powstałe szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji prac usuwać w trybie pilnym na własny koszt i własnym staraniem uzgadniając z Zamawiającym sposób ich usunięcia.
8. Niezwłocznie, poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w celu podjęcia działań przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi go procedurami.
9. Dokonywać transportu materiałów na miejsce prowadzonych robót w sposób nie zakłócający prace szpitala.
10. Pozostawić uprzątnięty teren budowy oraz zagospodarowany zgodnie ze stanem istniejącym przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.
11. Dokonać obmiarów powykonawczych przy nadzorze Zamawiającego.
12. Zapewnić właściwą koordynację robót wykonywanych przez podwykonawców.
13. Wyprzedzająco, co najmniej 7 dni wcześniej zgłaszać Zamawiającemu konieczność wyłączenia media na okres jego przepięcia lub wpięcia (włączenia) nowo wykonanych instalacji, w celu zawiadomienia użytkowników, koordynować i nadzorować ich wykonanie.

14. Wbudowywać materiały, urządzenia posiadające wymagane atesty i certyfikaty zgodnie z założeniami Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót i branżowych Specyfikacji Technicznych.

15. Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie dokumentacji tj.:

- a) protokołów odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających, protokołów odbiorów częściowych, etapowych oraz końcowych;
- b) wyników badań, prób i sprawdzeń,
- c) oświadczeń kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu przyległego a także ulicy w przypadku korzystania z niej
- a) aprobat technicznych (deklaracji zgodności) oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa „B” dla materiałów
- e) opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, jeżeli w trakcie realizacji zadania zaszła potrzeba wykonania ich z uwagi na istotne znaczenie.

16. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowne dopuszczenie do użytkowania wydane przez:

* Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej, 50-981 Wrocław, ul. Ślężna 158;

* Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu, 50-984 Wrocław, ul. Obornicka 100-102, tel. 71 765 67 90, tel. MON 656 790, faks 71 765 67 95;

17. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie z należyłą starannością oraz bez zakłóceń części użytkowanych przez Szpital.

18. W razie wystąpienia zaniedbań, bądź niewłaściwej organizacji pracy przez Wykonawcę, którego wynikiem może być zakłócenie działalności szpitala, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych ewentualnych uszkodzeń lub zakłóceń w trybie niezwłocznym na własny koszt.

4. Prace towarzyszące i tymczasowe

Prace towarzyszące

- demontaż stolarki drzwiowej
- rozbiórka ścian
- wykonanie nowych nadproży w miejscach gdzie przewidziano nowe otwory drzwiowe
- wykonanie cokołu do zamontowania aparatu RTG.

Prace tymczasowe

- Rusztowania
- Stemplowanie stropów

5. Informacje o terenie budowy

Teren budowy. Charakterystyka terenu budowy.

Terren budowy zlokalizowany jest na parterze i w piwnicy głównego budynku szpitala w części II w 4 WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu, przy ul. Rudolfa Weigla 5, Nr kom. Wojsk. 2857, działka nr 1/2, AM Nr 12 obręb Gaj, Jedn. ewid. Wrocław, województwo dolnośląskie. Dla działki tej urządzono K.W. 53169. Właścicielem kompleksu szpitalnego jest Skarb Państwa, udział 1/1;

władającym – Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie i z jego ramienia Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wrocław, ul. Mieszcząńska 9.

Właścicielem kompleksu szpitalnego jest Skarb Państwa, udział 1/1;

władającym – Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie i z jego ramienia Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wrocław, ul. Obornicka 126.

Zamawiający jest jednostką wojskową podległą Ministerstwu Obrony Narodowej. Nadzór budowlany sprawuje Zamawiający jest jednostką wojskową podległą Ministerstwu Obrony Narodowej. Nadzór budowlany sprawuje Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 1.

Budynek, w którym przewidziano prace modernizacyjne zlokalizowany jest na terenie szpitala (teren zamknięty). Dojazd do terenu budowy będzie odbywał się na podstawie listy osób upoważnionych, zgłoszonych i oddelegowanych do realizacji zadania, bramą główną szpitala z ulicy R. Weigla drogą wewnętrzną utwardzoną o długości około 200 m.

Szczegółowy harmonogram robót dotyczący w/w prac Wykonawca opracuje wyprzedzająco na 2 tygodnie przed rozpoczęciem prac, dając możliwość na przygotowania przyległych pomieszczeń do nieprzerwanej pracy podczas wykonywania robót modernizacyjnych.

Plac budowy zlokalizowany jest przy drogach wewnętrznych.

Przyległy teren jest utwardzony.

6. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.

Zamawiający **nie** zabezpieczy pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze budowy.

Zamawiający wskaże teren, a Wykonawca zorganizuje plac budowy oraz zapewni zaplecze w postaci kontenerów lub barakowozów w terminie zgodnym z „harmonogramem robót i finansowania”, nie później jednak niż w 3 dni po przekazaniu placu budowy Wykonawca zabezpieczy zaplecze budowy.

Zamawiający wskaże punkty poboru niezbędnych mediów, a Wykonawca na własny koszt zorganizuje przyłącza i ich opomiarowanie i ureguluje należności po zakończeniu zadania.

W przypadku braku możliwości opomiarowania strony ustalą stawkę ryczałtową. Wykonawca prowadzić będzie prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia w godzinach od 7.00 do 21.00 od poniedziałku do soboty, a także powiadomi użytkowników przylegających do placu budowy pomieszczeń o rozpoczęciu prac, a w szczególności prac uciążliwych w czasie ich prowadzenia na 2 dni przed ich rozpoczęciem.

W czasie przekazania terenu zamawiający przekaze wykonawcy:

- Dokumentację techniczną
- Kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowania robót do realizacji przez Zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót

7. Organizacja robót.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

Budowlane

- a) program zapewnienia jakości przedstawiający system (procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót. Określać proponowany postęp prac w ujęciu tygodniowym przez okres trwania umowy.
- b) projekt organizacji robót zawierający:
 - organizację wykonania robót, terminy i sposób prowadzenia robót
 - projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - wykaz podstawowego personelu do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót
- c) szczegółowy harmonogram robót i finansowania
- d) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo

Wykonawca winien przewidzieć realizację czynności i prowadzenie robót w wydłużonym czasie pracy w soboty w pomieszczeniach bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do placu budowy w razie konieczności realizacji robót prowadzonych poza przekazanym placem budowy a niezbędnych do wykonania w sąsiednich pomieszczeniach nie możliwych do wyłączenia z funkcjonowania w godzinach pracy od 7.00 do 21.00 od poniedziałku do soboty.

8. Ochrona i utrzymanie terenu i placu budowy oraz organizacja ruchu

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego, który może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizacje ruchu, znaki drogowe itp. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego.

Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

przed rozpoczęciem robót wykonawca umieści w miejscach i w ilościach określonych przez zamawiającego tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z Rozporządzeniem

z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

9. Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy takich jak rurociągi i kable itp. Przed rozpoczęciem robót wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy nastąpi konieczność położenia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, wykonawca ma obowiązek poinformować zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót w tym zakresie.

Wykonawca niezwłocznie informuje zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w obrębie placu budowy i będzie współpracował przy usunięciu uszkodzeń udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która będzie niezbędna do usunięcia uszkodzeń.

10. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji zadania wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w publikacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji aż do momentu zakończenia robót, wykonawca będzie stosował niezbędne przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska w obrębie placu budowy i poza jego terenem unikając działań szkodliwych dla innych jednostek i użytkowników tego terenu w zakresie ochrony od zanieczyszczeń instalacji podziemnych, gleby, wód, hałasu.

11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a pracowników wyposaży w wymaganą odzież i środki ochrony zdrowia. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne. Koszty tej ochrony wliczone są w cenę umowy.

Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał w poprawnym stanie i zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich posiadanych urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane w wyniku pożaru, który powstałby w czasie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami Ustawy - Prawo Budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do realizacji zamawiającemu **Program Zapewnienia Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia** (BIOZ) Na jego podstawie musi zapewnić, by personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

12. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń

Źródła uzyskiwania materiałów, wyrobów i urządzeń

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca stosować będzie materiały wyroby budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej. Na materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania wykonawca zobowiązany jest na dwa tygodnie przed użyciem przedstawić do akceptacji zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i obiektach służby zdrowia oraz informację o źródle produkcji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy udowadniając, że nadal spełniają one wymagania specyfikacji.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczania zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Stosowania materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Zamawiającego.

Atesty materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Technicznej.

Wbudowane materiały i urządzenia mają posiadać atesty producenta poparte wynikami badań.

W przypadku braku atestów lub stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganymi zawartymi w specyfikacji nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Takie materiały i urządzenia muszą być usunięte z placu budowy. Wbudowane materiały i urządzenia niezgodne z wymaganiami specyfikacji i norm powodują odrzucenie robót, ich nie przyjęcie i nie zapłacenie – zakwalifikowanie jako wadliwe wykonane roboty.

Przechowywania i składowanie materiałów i urządzeń

Za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia na plac budowy odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem, kradzieżą itp. Musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do przeprowadzenia przez zamawiającego inspekcji aż do momentu kiedy zostaną wbudowane.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Materiały zamiennie

Materiały i urządzenia zamiennie inne niż przewidziane w projekcie stosowane mogą zostać dopuszczone do zastosowania (wbudowania) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego i przedłożeniu odpowiednich certyfikatów i atestów. Zgodę zamawiającego należy uzyskać co najmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem.

13. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca zorganizuje na terenie budowy obiekty zaplecza budowy na potrzeby:

- biura kierownika budowy
- szatni dla pracowników
- pomieszczenia socjalnego
- magazynu na materiały
- ogrodzenia terenu

Wyżej wymienione elementy zaplecza winna cechować estetyka Wykonawca wykona projekt zaplecza i uzyska jego akceptację, który ponosi wszystkie koszty związane z jego budowa i likwidacją.

14. Kody CPV

Branża budowlana

Kod CPV Słownik główny

45 11 11 00-9 Roboty w zakresie burzenia – roboty rozbiórkowe

45 22 31 00-7 Konstrukcje stalowe w budynkach

45 26 23 00-4 Betonowanie

45 26 23 10-7 Zbrojenie

45 26 25 00-6 Roboty murarskie i murowe

45 41 00 00-4 Roboty okładzinowe (obudowy g-k)

45 41 00 00-4 Roboty tynkarskie

45 42 10 00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45 43 10 00-7 Roboty okładzinowe ścian i podłóg

45 43 21 11-5 Układanie wykładzin

45 44 21 00-8 Roboty malarskie

45 42 11 00-5 Sufity podwieszane

90 72 16 60-3 Usługi ochrony przed promieniowaniem

45 31 10 00-0 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych

45 31 21 00-8 Instalowanie pożarowych systemów alarmowych

45 33 22 00-5 Instalacje sanitarne

45 34 31 00-4 przejścia instalacyjne ppoż.

15. Sprzęt i maszyny.

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu jedynie takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na otoczenie.

Wykonawca poda wykaz podstawowego sprzętu, maszyn i narzędzi niezbędnych do wykonania zadania Zamawiający zaaprobuje każdy proponowany sprzęt zastępczy jedynie w przypadku, gdy wydajność i jakość proponowanego sprzętu zastępczego jedynie w przypadku gdy wydajność i jakość

proponowanego sprzętu, będą takie same lub wyższe niż sprzętu wymienionego w wykazie. Sprzęt używany winien być zadeklarowany w ofercie.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymaganych i warunków normy i nie zapewniające bezpieczeństwa dla pracowników oraz otoczenia i środowiska zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

16. Transport.

Wjazd pojazdu na teren Zamawiającego może odbywać się po przedstawieniu wykazu sprzętu (pojazdów) i osób realizujących zadanie.

Zabrania się użytkowania do transportu materiałów klatek schodowych i dźwigów szpitalnych **poza** obrębem placu budowy, a Wykonawca zorganizuje w razie potrzeby transport zewnętrznym dźwigiem lub wyciągiem. Transport sprzętu, urządzeń i materiałów do placu budowy odbywać się będzie siłami i na koszt Wykonawcy określonymi drogami zewnętrznymi opisanymi w czasie przekazywania placu budowy.

Wynikłe wszelkie uszkodzenia, zanieczyszczenia dróg dojazdowych do placu budowy (składu materiałów) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać bez wezwania Zamawiającego. Zapewnić utrzymanie czystości dróg, traktów medycznych częściowo wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wykonawca jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność i usuwa w trybie natychmiastowym na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia obiektu i jego wyposażenia zabrudzonych w trakcie przewozu materiałów, urządzeń lub działalności jego personelu.

17. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Pracownię Projektową Architektury „ARACO” s.c. 53-313 WROCŁAW, ul. Pocztowa 13, stanowiącą podstawę do realizacji robót :

1. Projekt Budowlany „Remont i przebudowa pomieszczeń Zakładu Radiologii Lekarskiej i **Diagnostyki Obrazowej w 4WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. R. Weigla 5, zadanie inwestycyjne Nr 91305 (Kompleks Wojskowy Nr 2857, dz. nr 1/2 AM Nr12 obręb Gaj J. ewid. Wrocław)**”
2. Projekty Wykonawcze „Remont i przebudowa pomieszczeń Zakładu Radiologii Lekarskiej i Diagnostyki Obrazowej w 4WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. R. Weigla 5, zadanie inwestycyjne Nr 91305 (Kompleks Wojskowy Nr 2857, dz. nr 1/2 AM Nr12 obręb Gaj J. ewid. Wrocław)” branży:
 - Architektura,
 - Konstrukcja
 - Technologia
 - Osłony stałe przed promieniowaniem rentgenowskim
 - Instalacje sanitarne
 - Wentylacja mechaniczna
 - Instalacje elektryczne
3. Przedmiarem robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych
4. Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych + specyfikacja dostawy i montażu wyposażenia wewnątrz, instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej,
5. Ogólną Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowana przez SPiPR pionu Logistyki 4 WSK z P SP ZOZ

18. Ubezpieczenie placu budowy

Przez protokolarnym przekazaniem placu budowy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć plac budowy a dowód ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu do wglądu.

19. Kontrola jakości robót.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzone zgodnie z programem zapewnienia jakości omówionym w pkt. 12 niniejszej Specyfikacji
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z taką częstotliwością, która zapewni ze strony Wykonawcy zgodność z wymogami zawartymi w projekcie wykonawczym i specyfikacji
3. Wszelkie koszty uzyskania badań i dopuszczeń ponosi Wykonawca
4. Zamawiający zweryfikuje system kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, bądź prowadzoną ocenę zgodności wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami Specyfikacji

Technicznej

5. W przypadkach wątpliwych Zamawiający zleca pobranie próbek i prowadzenie badań niezależnych od Wykonawcy na swój koszt. W przypadku, gdy wyniki organizowanych badań będą odmienne od wyników badań raportu Wykonawcy, Zamawiający zleci wykonanie powtórnych badań. W przypadku otrzymania wyników w dalszym ciągu odmiennych koszty badań powtórnych i dodatkowych ponosi Wykonawca.
6. Certyfikaty i deklaracje zgodności
Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:
 - a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwościach przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)
 - b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej
 - c) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 98 z 1999r.)

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez Szczegółową Specyfikację Techniczną, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

20. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca pisemnym powiadomieniem zamawiającego o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisane do księgi obmiaru i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w specyfikacji technicznej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędnie dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji Zamawiającego

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością i terminach wymaganych w cyklu dokonywania płatności na rzecz wykonawcy określonych w umowie lub uzgodnionych przez wykonawcę z zamawiającym.

Obmiary będą także dokonywane przed częściowym i końcowym odbiorem robót, jak również w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed ich zakryciem.

21. Odbiory robót budowlanych w zakresie zadania

1. Odbiór robót odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego:

a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu”, wykonanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej

- dla robót zanikających (ulegających zakryciu) wszystkich branż, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;

b) odbiór częściowy na podstawie „Protokołu odbioru częściowego”

- dla części robót składających się na całość zadania, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych części

zadania. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru częściowego;

c) odbiór etapowy na podstawie „Protokołu odbioru etapowego”

- dla części robót stanowiących całość technologiczną. Gotowość danego etapu robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 2 dni przed dokonaniem odbioru etapowego;

d) odbiór przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej, instalacji i urządzeń technicznych

- dla przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i klimatyzacji, instalacji i urządzeń technicznych – sprawdzenia drożności przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i klimatyzacji, Wykonawca dokona we własnym zakresie co udokumentowane będzie protokołem potwierdzającym sprawność w/w przewodów przed dokonaniem rozruchu technologicznego. Przewody kominowe wentylacji grawitacyjnej powinny być zakończone wydaniem pozytywnej opinii przez uprawniony Zakład Kominarski.

Próby, badania i odbiory przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i klimatyzacji, instalacji i urządzeń technicznych powinny obejmować w szczególności:

~ przewody: kominowe wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i klimatyzacji;

~ instalacje wewnętrzne w obiekcie budowlanym: kanalizacyjne, wodociągowe, grzewcze, gazów medycznych, oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego, zasilania lamp bakteriobójczych, zasilania aparatów oraz urządzeń technologicznych, gniazd wtykowych oraz gniazd ogólnego przeznaczenia, gniazd dedykowanych dla komputerów, ochrony od porażenia prądem elektrycznym, zasilające, uziemiające, wyrównawcze, ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej sygnalizacji o promieniowaniu, sygnalizacji informacyjnej nad drzwiami wejściowymi, systemu wewnętrznej komunikacji głosowej, systemu komunikacji wideofonowej instalacji domofonowej, zasilania automatycznych czujek dymu.

e) rozruch technologiczny na podstawie „Protokołu odbioru rozruchu technologicznego”

- dla instalacji technicznych i urządzeń po wykonaniu badań i sprawdzeń oraz dokonaniu odbioru instalacji technicznych, a także urządzeń technologicznych podlegające montażowi lub zasilanych energią elektryczną,

Wykonawca dokona próbnego rozruchu technologicznego. Gotowość do przeprowadzenia odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 2 dni. Przed dokonaniem protokolarnego odbioru rozruchu technologicznego.

f) odbiór urządzeń przewidzianych dla zadania na podstawie „Protokołu odbioru urządzeń” wraz z dołączonymi wymaganiami, aprobatami, certyfikatami. Odbiór urządzeń i opracowania protokołu odbioru nie może nastąpić później niż odbiór końcowy;

g) odbiór końcowy na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”

- po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

Do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

✓ protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiorów etapowych;

✓ recepty i ustalenia technologiczne, certyfikaty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne urządzeń;

- książki obmiarów (oryginały);

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodnie z programem zapewnienia jakości;

- instrukcje, protokoły przeprowadzonych szkoleń, kompletna dokumentacja budowy z naniesionymi na Projekcie Budowlanym i Projektach Wykonawczych - zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi z pisemnym potwierdzeniem przyjęcia przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury do geodezyjnych zasobów ewidencyjnych;

- kosztorys powykonawczy;

Wykonawca co najmniej 7 dni przed datą przekazania, lecz nie później niż 14 dni przed upływem trwania umowy, pisemnie zgłasza Zamawiającemu odbiór końcowy.

Odbiór odbywać się będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy, użytkownika oraz organów nadrzędnych:

- przedstawiciela Zamawiającego
- Inspektora Sanitarnego Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej
- Przedstawiciela Wojskowej Delegatury Ochrony PPOŻ, Wrocław ul. Obornicka 100-102
- Inspektora BHP 4 WSK z P SP ZOZ
- Inspektora PPOŻ 4 WSK z P SP ZOZ

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego po usunięciu wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przez komisję Zamawiającego

h) odbiór ostateczny – po okresie rękojmi i gwarancji

- dla całości zadania – przegląd i odbiór pogwarancyjny zorganizowany w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego tj. nie później niż do
- na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego”

Do odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- umowę o wykonaniu robót budowlanych
- protokół odbioru końcowego obiektu
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym

W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w okresie gwarancji w terminie 14 dni od zgłoszenia - Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

22. Podstawa rozliczenia

Podstawą rozliczenia wykonania robót są:

- „harmonogram robót i finansowania” zaakceptowany przez Zamawiającego
- protokoły odbioru:
 - protokół odbioru częściowego
 - protokół odbioru końcowego

„Protokół odbioru końcowego” winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały urządzenia, technologie. Brak wymaganych w/w dokumentów technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia „protokołu odbioru końcowego”

- kosztorysy powykonawcze złożone po zamkniętym etapie danego rodzaju robót

23. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:

Rozliczenie przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji całości zadania odbywać się będzie na **zasadzie rozliczenia obmiarowego kosztorysami powykonawczymi** dla zakońzonego zakresu robót i zgłoszonego przez Wykonawcę na 48 godz. przed przekazaniem, a przyjęty na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”. Wartość robót skalkulowanych w ofercie a faktycznie nie wykonanych stanowić będzie podstawę robót zamiennych.

24. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca może wystawiać faktury w ujęciu miesięcznym a podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie :

- „protokół odbioru częściowego”;
- Karta Obmiaru powykonawczego ;
- Kosztorysy Powykonawcze ;

2. Po zakończeniu realizacji zadania podstawą do wystawienia faktury jest :

- zrealizowany „Harmonogram robót i finansowania”;
- protokół odbioru końcowego;
- książka obmiaru powykonawczego
- kosztorysy powykonawcze ;
- dokumentacja powykonawcza (dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi);

oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie wydane przez:

* Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu , ul. Ślężna 158,

* Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu, ul. Obornicka 100-102,

Bieg terminu płatności rozpoczyna się po spełnieniu powyższych uwarunkowań, z chwilą przyjęcia faktury przez uprawnioną do nadzoru na realizacją umowy.

Faktura końcowa nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego do momentu spełnienia wymogów określonych w §5 pkt. 1 a), b), c) oraz §7 pkt. 1 a), b), c), d), e), f), g) umowy.

- a) bieg terminu płatności rozpoczyna się z chwilą spełnienia powyższych uwarunkowań, tj. z chwilą przyjęcia faktury przez zarządzającego umową w imieniu Zamawiającego.
 - b) faktura nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego do momentu spełnienia wymogów określonych w §4 oraz §5.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie:
- do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
- Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

25. Podstawa płatności.

- ~ płatności odbywają się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z zapisami umowy
- > po zakończeniu realizacji każdego etapu zadania oraz zgodnie z „harmonogramem robót i finansowania” zaakceptowanym przez Zamawiającego z chwilą przyjęcia robót protokołem odbioru częściowego zrealizowany harmonogram robót; protokół odbioru etapowego; książka obmiaru powykonawczego, kosztorysy powykonawcze, dokumentacja powykonawcza ;
- ~ Bieg terminu płatności rozpoczyna się z chwilą spełnienia powyższych uwarunkowań, tj. z chwilą przyjęcia faktury przez zarządzającego umową w imieniu Zamawiającego.
- ~ Zapłata faktury VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

26. Warunki płatności

Płatność nastąpi wg pkt. 25

27. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić prace towarzyszące i roboty tymczasowe w cenach jednostkowych robót zasadniczych wykazanych w przedmiarze robót

28. Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane tj. Zadanie Nr 1 w terminie do 10 grudnia 2013 r. Wykonawca wykona zakres roboty o wartości minimum 995.900,00zł. z wartości umowy brutto. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zadania bez konsekwencji finansowo – prawnych dla Zamawiającego
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia robót budowlanych udokumentowanych bezusterkowym odbiorem końcowym w postaci Protokołu końcowego wraz ze złożonymi wszystkimi kompletnymi odbiorami, dokumentacją powykonawczą, certyfikatami, aprobatami technicznymi
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed i oraz w czasie realizacji umowy możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia do wysokości jego planu finansowego bez konsekwencji finansowych dla Zamawiającego.

29. Gwarancje

Na wykonane roboty budowlane i instalacyjne – 60 miesięcy.

Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołem odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg pkt. 22.

30. Założenia i wymagania do prowadzenia i sprawowania nadzoru autorskiego

I. Założenia i wymagania w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego

1. Zakres nadzoru autorskiego Projektanta winien obejmować czynności wynikające z treści Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Art. 20 i 21
2. Sprawowanie funkcji nadzoru autorskiego wykonywane będzie w okresie realizacji zadania, aż do spisania protokołu odbioru końcowego zadania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie w ramach umowy Nr 169/69/log/2012 zawartej w dniu 01.08.2012r.
3. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego projektant zobowiązany jest do wykonania następujących czynności:
 - udziału w naradach technicznych i komisjach organizowanych przez Zamawiającego
 - udziału w odbiorach częściowych, zanikowych, rozruchu technologicznym i odbiorze końcowym
4. Dokonywania zmian w dokumentacji projektowej w sytuacjach wymagających tego działania

II Zasady prowadzenia nadzoru autorskiego

1. Zasady prowadzenia nadzoru:

1.1. Sprawowanie funkcji nadzoru autorskiego wykonywane będzie w okresie realizacji zadania, aż do spisania protokołu odbioru końcowego zadania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie

1.2. Projektant zobowiązany jest:

- do wykonywania czynności wynikających z pełnionej funkcji wg zaistniałych potrzeb,
- uczestnictwa w cotygodniowej naradzie organizowanej przez Zamawiającego, a czas oczekiwania na stawiennictwo na skutek wezwania nie może być dłuższy niż 1 dzień

4. Sprawowanie nadzoru autorskiego kończy

- Oświadczenie projektanta o zgodności stanu realizacji budowy z opracowanymi i zaakceptowanymi projektami
- Oświadczenie takie składa delegowany przez Wykonawcę projektant do sprowadzenia nadzoru autorskiego najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego

31. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego

1. Czas reakcji na zgłoszenie przez zamawiającego awarii lub usterek do 12 godzin.
2. Czas usunięcia awarii lub usterek do 24 godzin.
3. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia awarii lub usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.

32. Pozostałe warunki

1. Materiały rozbiórkowe

1. Materiały rozbiórkowe Wykonawca będzie sukcesywnie wywoził materiały rozbiórkowe wraz z gruzem we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast złom z demontażu należy zdać do punktu skupu surowców wtórnych, a dokument potwierdzający zdanie złomu przekazać do Działu Technicznego Utrzymania Nieruchomości.

2. Roboty zamienne

- a) Roboty nie przewidziane przez Zamawiającego, a które muszą być wykonane w celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu Wykonanie robót samowolnie, bez zgłoszenia traktowane będzie jako „niebyłe”
- b) Roboty zamienne mogą zostać wykonane na podstawie umowy w wysokości 20 % wartości zamówienia i Protokołu konieczności uzasadniającego konieczność realizacji robót, bez których niemożliwe jest zakończenie robót podstawowych .

3 Media

Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:

- Energia elektryczna – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika poboru energii elektrycznej
- Woda – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika poboru wody w okresie realizacji robót, a rozliczenie ryczałtowe przez okres jaki obejmuje gwarancja.

33. Przepisy związane

- Akty prawne – ustawy

1. *Kodeks cywilny* - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. Nr 16, poz.93) ze zmianami, w tym zawartymi w Dz.U. z 1996 r. Nr 114, poz. 542 z późniejszymi zmianami
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)
6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz.U. Nr 19, poz. 177)
7. Ustawa z dnia 26 listopada 1998r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.)
8. Ustawa z dnia 20 marca *o finansowym wspieraniu inwestycji* (Dz.U. Nr 41, oz. 2363 z późn. zmianami)

- Akty prawne – rozporządzenia

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. 120, poz. 1126)

10. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)

12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie Określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 października 2001r. w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa Dz. U. Nr 133, poz. 1480)

ZATWIERDZAM

Opracowanie:

mgr inż. Zdzisława Nowak