



**4 WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY Z POLIKLINIKĄ
WROCŁAW
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

**Termomodernizacja z modernizacją elewacji zewnętrznej
budynku nr 2 szpitala - Budowa klatek schodowych,
dźwigów i pochylni dla niepełnosprawnych budynek nr 1 i 2**

Zadanie Nr 1

Budowa łącznika komunikacyjnego między budynkami szpitalnymi Nr 1 i Nr 2, klatek schodowych, dźwigów i pochylni dla niepełnosprawnych wraz zagospodarowaniem terenu

Zadanie Nr 2

Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi oraz wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji (1 x w roku i 2 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta oraz pielęgnacja wykonanych nasadzeń zamiennych, w celu zachowania ich żywotności.

Adres inwestycji: Wrocław, ul. R. Weigla 5

Zamawiający : 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką
SP ZOZ we Wrocławiu, ul. R. Weigla 5

Opracowanie: Bogumiła Zawadzka
Sekcja Planowania i Przygotowania Robót
Dział Technicznego Utrzymania Nieruchomości
LOGISTYKA 4 WSK z P SP ZOZ Wrocław

Numer zadania inwestycyjnego: Nr 91304 WROCŁAW 4 WSzKzP K-2857

Data opracowania : luty 2013 r.

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Spis treści

1. Określenie przedmiotu zamówienia	str. 3	
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych	str. 11	
3. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót	str. 12	
4. Prace towarzyszące i tymczasowe	str. 15	
5. Informacja o terenie budowy	str. 16	
6. Przekazanie terenu budowy	str. 16	
7. Organizacja robót	str. 16	
8. Ochrona i utrzymanie terenu i placu budowy oraz organizacja ruchu	str. 17	
9. Ochrona własności i urządzeń	str. 17	
10. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót	str. 17	
11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	str. 18	
12. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń	str. 18	str. 18
13. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	str. 19	
14. Kody CPV	str. 19	
15. Sprzęt i maszyny	str. 20	
16. Transport	str. 20	
17. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych	str. 20	
18. Ubezpieczenie placu budowy	str. 21	
19. Kontrola jakości robót	str. 21	
20. Wymagania dotyczące obmiaru robót	str. 21	
21. Odbiór robót w zakresie zadania	str. 21	
22. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji	str. 23	
23. Podstawa rozliczenia przedmiotu zamówienia	str. 24	
24. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia	str. 24	
25. Rozliczenie przedmiotu zamówienia	str. 24	
26. Podstawa płatności	str. 25	
27. Warunki płatności	str. 25	
28. Termin realizacji	str. 25	
29. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych	str. 25	
30. Gwarancje	str. 25	
31. Założenia i wymagania do prowadzenia i sprawowania nadzoru autorskiego	str. 26	str. 26
32. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego	str. 26	
33. Pozostałe warunki	str. 26	
34. Przepisy związane	str. 27	

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja z modernizacją elewacji zewnętrznej budynku nr 2 szpitala - Budowa klatek schodowych, dźwigów i pochylni dla niepełnosprawnych budynek nr 1 i 2

Definicje.

Przedmiot zamówienia – Budowa łącznika komunikacyjnego między budynkami szpitalnymi Nr 1 i Nr 2, klatek schodowych, dźwigów i pochylni dla niepełnosprawnych wraz zagospodarowaniem terenu wraz z zapewnieniem serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi oraz wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji (1 x w roku i 2 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta oraz pielęgnacja wykonanych nasadzeń zamiennych, w celu zachowania ich żywotności.

Inwestycja budowlana – oznacza działalność polegającą na budowie lub zakupach gotowych dóbr trwałego użytku, zmierzająca do stworzenia nowych środków trwałych, powiększenia lub ulepszenia istniejących środków trwałych, realizowana w celu osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego, produkcyjnego, oszczędnościowego lub dostosowania do obowiązujących norm. Do inwestycji budowlanej zalicza się działalność polegającą na budowie (w tym na: odbudowie, rozbudowie i nadbudowie), przebudowie, modernizacji, rekonstrukcji i adaptacji obiektów oraz systemów teleinformatycznych.

Obiekt budowlany – oznacza w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa lub inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcje gospodarczą lub techniczną; oraz w rozumieniu Prawa Budowlanego budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz instalacjami i urządzeniami;

Roboty budowlane – oznacza wykonanie lub zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c PZP lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;

Budowa – oznacza w rozumieniu Prawa Budowlanego wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

Teren budowy – oznacza w rozumieniu Prawa Budowlanego przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

Pozwolenie na budowę – oznacza w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;

Dokumentacja budowy - oznacza w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książka obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metoda montażu – także dziennik montażu.

Dokumentacja powykonawcza - oznacza w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Teren zamknięty - oznacza w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego;

OPZ – oznacza Opis Przedmiotu Zamówienia

Jednostka Projektowa – oznacza osobę fizyczną, prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiegała się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac projektowych, złożyła ofertę i zawarła Umowę.

Wykonawca Robót – oznacza, w rozumieniu ustawy PZP, osobę fizyczną, prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiegała się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, złożyła ofertę i zawarła Umowę.

SIWZ – oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia

PZP – oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień publicznych (tj. Dz.U.07.223.1655 ze zm.);

KC – oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

PB – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.06.156.1118 ze zm.).

4WSKzP SP ZOZ – oznacza 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

KI – oznacza **Kosztorysy Inwestorskie** opracowane metodą kalkulacji uproszczonej (KI up) i metodą kalkulacji szczegółowej (KI sz), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planów kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym;

PRB – oznacza przedmiary robót wszystkich branż wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia;

STWiOR - oznacza Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Przedmiot zamówienia:

Zadanie Nr 1

Budowa łącznika komunikacyjnego między budynkami szpitalnymi Nr 1 i Nr 2, klatek schodowych, dźwigów i pochylni dla niepełnosprawnych wraz zagospodarowaniem terenu

Zadanie Nr 2

Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi oraz wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji (1 x w roku i 2 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta oraz pielęgnacja wykonanych nasadzeń zamiennych, w celu zachowania ich żywotności.

Zakres robót:

Zadania Nr 1 obejmuje:

* wycinkę istniejących drzew i krzewów kolidujących z planowaną budową, wykonanie i pielęgnację nasadzeń zamiennych zgodnie z Decyzją Urzędu Miejskiego Wrocławia Wydział Środowiska i Rolnictwa we Wrocławiu, przebudowę istniejących i budowę nowych sieci uzbrojenia terenu w niezbędne i wymagane media i wolno stojących urządzeń technicznych zasilających nowopowstające obiekty, placów postojowych dla pojazdów uprzywilejowanych, dróg: pożarowych, komunikacji wewnętrznej i ciągów komunikacyjnych pieszych w obrębie nowopowstającego obiektu z powiązaniem funkcjonalnym z pozostałymi drogami wewnętrznym, waloryzację zieleni i drzewostanu;

* budowę nowych podpiwniczonych, z własnymi ciągami dróg komunikacji pionowej i poziomej - części kubaturowych stanowiących dobudowę do ścian szczytowych, funkcjonalnie, przestrzennie i komunikacyjnie powiązanych z istniejącymi budynkami szpitalnymi – Nr 1 i Nr 2 oraz łącznika komunikacyjnego z wyposażeniem we wszystkie niezbędne media wraz z podstawowymi i rezerwowymi źródłami zasilania, w którym mieścić się będą:

- na poziomie kondygnacji podziemnej – pomieszczenia techniczne zasilania w media, magazynowe, szatniowe personelu, socjalne

- na poziomie kondygnacji naziemnych: kwalifikacje

> przy budynku nr 1

Kondygnacja podziemna: klatka schodowa, hall;

Parter: pomieszczenie spotkań, gabinet lekarski, klatka schodowa, hall, recepcja, WC damski, WC męski, wiatrołap;

Piętro 1: cztery gabinety lekarskie, klatka schodowa, korytarz;

Piętro 2: cztery gabinety lekarskie, klatka schodowa, hall;

> przy budynku nr 2

Kondygnacja podziemna: klatka schodowa, hall;

Parter: pomieszczenie spotkań, gabinet lekarski, klatka schodowa, hall, recepcja, WC damski, WC męski, wiatrołap;

Piętro 1: trzy gabinety lekarskie, hall, klatka schodowa, korytarz – łącznik komunikacyjny między budynkami Nr 1 i Nr 2;

Zadania Nr 2 obejmuje:

Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi oraz wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji (1 x w roku i 2 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta oraz pielęgnacja wykonanych nasadzeń zamiennych, w celu zachowania ich żywotności.

Opis stanu istniejącego w zakresie przedmiotu zamówienia:

W skład kompleksu szpitalnego wchodzi między innymi budynki szpitalne Nr 1 i Nr 2, w których mieszczą się Ośrodki, Kliniki, Zakłady i pracownie diagnostyczne świadczące usługi medyczne.

Większość procedur medycznych wykonywanych jest w głównym budynku Nr 1, który umownie podzielono na VII części. Jest to wolnostojący, podpiwniczony wieloskrzydłowy obiekt o zróżnicowanej ilości kondygnacji, o dachu wysokim, wyposażonym we wszystkie niezbędne media zgodnie z wymaganiami dla poszczególnych funkcji szpitala.

Drugim budynkiem świadczącym usługi medyczne jest Budynek Nr 2 wolnostojący, podpiwniczony budynek o prostopadle usytuowanych względem siebie dwóch skrzydłach, dwukondygnacyjny, o dachu płaskim, wyposażonym we wszystkie niezbędne media zgodnie z wymaganiami dla poszczególnych specjalizacji medycznych. Budynek Nr 2 mieści Oddział Gastroenterologiczny i Dermatologiczny, oraz od roku 2011 Kliniczny Oddział Chirurgii Onkologicznej.

Przewożenie pacjentów w celach diagnostycznych z budynku Nr 2 do Budynku Nr 1 odbywa się po terenie zewnętrznych, co naraża szczególnie pacjentów onkologicznych z obniżoną odpornością immunologiczną na zmienne warunki atmosferyczne i z. Z tego też powodu W przyszłości planuje się połączyć oba budynki łącznikiem na poziomie 1 piętra umożliwiając w ten sposób przewóz operacyjnych pacjentów z Budynku Nr 2 do Budynku Nr 1.

Dane informacyjne dotyczące budynków szpitalnych

➤ Budynek Nr 1

* Dane ogólne

Rok budowy - 1942

Budynek szpitalny podpiwniczony – część główna II i IV czterokondygnacyjna
część III trzykondygnacyjna
część I, VI dwukondygnacyjna
część I i VII trzykondygnacyjna

Układ nośny budynku – tradycyjny

Konstrukcja – murowana

Stropy międzykondygnacyjne – niepalne, masywne, żelbetowe

Dach (konstrukcja, pokrycie) – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej = 24°, konstrukcja drewniana

dach kryty blachodachówką z blachy cynkowej powlekanej plastizolem

Mury - elementy ceramiczne, cegła grub. murów zewnętrznych 58 cm

Schody wewnętrzne – żelbetowe

Schody zewnętrzne – granitowe na murach oporowych z piaskowca

Kominy wentylacji grawitacyjnej - oryginalne – murowane na całej wysokości budynku z wyjściem ponad połac dachową

Kanały wentylacji mechanicznej - nowe (2005 – 2009) – poziome i pionowe przewody z blachy ocynkowanej, murowane na wysokości poddasza z wyjściem ponad połac dachową

Kanały klimatyzacji - nowe (2004 – 2009) – poziome i pionowe wewnętrzne przewody z blachy ocynkowanej, zewnętrzne z blachy kwasoodpornej z wyjściem ponad połac dachową

Stolarka drzwiowa – PCV, aluminium zimnogięte powlekane,

Stolarka drzwiowa – stalowa dymoszczelna i ognioodporna

Stolarka drzwiowa – stalowa o odporności ogniowej EI 30, EI 60, EI 120, EI 360

Stolarka okienna – PCV o współczynniku przenikania ciepła k=1,1, kurtyny ognioodporne

Tynki zewnętrzne – cementowo – wapienne, 1 skrzydło budynku i 1 elewacja po termoizolacji z tynkiem strukturalnym

Tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne

Odprowadzenie wód opadowych – rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej z odprowadzeniem do kanalizacji burzowej

Ochrona przed niekontrolowanym osuwaniem śniegu z połaci dachowych - płotki śnieżne zamontowane nad okapem części III; II i IV od strony parku

* Dane przestrzenne budynku

Powierzchnia użytkowa budynku 11 190 m²

Kubatura 115 870 m³

Ilość kondygnacji naziemnych – 3 - 4

Ilość kondygnacji podziemnych - 1

* Wejścia główne do budynku nr 1

- w cz. V wejście dla pacjentów wyposażone w schody i podjazd dla niepełnosprawnych z dobudowaną sienią ciepłą, szatnią, zespołem sanitarnym dla M, K, niepełnosprawnych, informacją dla pacjentów oraz rejestracją
- w cz. VII wejście dla pacjentów ostro dyżurujących i wypadkowych, z podjazdem dla karetok sienią ciepłą - 2 stanowiska dla karetok, salą dekontaminacyjną, poczekalnią i pozostałymi elementami wymaganymi dla SOR.
- w cz. IV wejściem wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych dla pacjentów przyjmowanych do szpitala na planową hospitalizację, wyposażone w poczekalnię, zespół sanitarny, rejestrację przyjęć do szpitala, gabinety lekarskie i zabiegowe

* Wejścia boczne (uzupełnienie do poszczególnych skrzydeł budynku nr 1)

- w cz. III nowa klatka schodowa, prowadzi do oddziału kardiochirurgii, psychiatrii
- w cz. VII nowa klatka schodowa, prowadzi do oddziału ginekologii, neurologii, SOR
- w cz. II klatka schodowa, prowadzi do endokrynologii, laryngologii i oddziału płucnego
- w cz. III klatka schodowa, prowadzi do kardiologii, OIOM, neurochirurgii, okulistyki
- w cz. VI klatka schodowa, awaryjna
- w cz. II klatka schodowa, awaryjna

* Komunikacja pozioma i pionowa - droga ewakuacji

- z części I budynku – klatką schodową Nr 1, 2 i 3
- z części II budynku – klatką schodową Nr 4 i 7
- z części III budynku – klatką schodową Nr 5 i 6
- z części IV budynku – klatką schodową Nr 7 i 10
- z części V budynku - klatką schodową Nr 8 i 10.
- z części VI budynku – klatką schodową Nr 10, 11 i 12
- z części VII budynku – klatką schodową Nr 12 i 13

* Komunikacja pionowa – lokalizacja dźwigów

- w obrębie klatki schodowej Nr 2 zlokalizowany jest dźwig kuchenny Nr D8
- w obrębie klatki schodowej Nr 4 zlokalizowany jest dźwig osobowy Nr D4
- w obrębie klatki schodowej Nr 5 zlokalizowany jest dźwig osobowy Nr D1
- w obrębie klatki schodowej Nr 7 zlokalizowany jest dźwig kuchenny Nr D5
- w obrębie klatki schodowej Nr 8 zlokalizowany jest dźwig szpitalny Nr D7 do transportu pacjentów leżących
- w obrębie klatki schodowej Nr 10 zlokalizowany jest dźwig szpitalny Nr D6 do transportu pacjentów leżących
- w obrębie klatki schodowej Nr 12 zlokalizowany jest dźwig osobowy Nr D9
- w obrębie klatki schodowej Nr 13 zlokalizowany jest dźwig szpitalny Nr D10 do transportu pacjentów leżących

* Funkcja pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach

~ piwnice - pomieszczenia magazynowe, techniczne, Apteka Szpitalna

~ parter

- cz. I Klinika Chorób Wewnętrznych: Kliniczny Oddział Endokrynologii, Pracownia Endoskopowa, Pracownia Badania Słuchu Narządu Równowagi, Pracownia Potencjałów Słuchu, Zakład Radiologii Lekarskiej i diagnostyki Obrazowej: Pracownia Tomografu Komputerowego, Pracownia Rezonansu Magnetycznego, Pracownia RTG Kostnego, Pracownia Kolonoskopii i Endoskopii
- cz. II Zakład Radiologii Lekarskiej i Diagnostyki Obrazowej, Zakład Mammografii, Ośrodek Przetwarzania Informacji, gabinety lekarskie, Zakład Fryzjerski, Centralna Sterylizacja,
- cz. III Kuchnia szpitalna, Pralnia szpitalna
- cz. IV Ośrodek Przetwarzania Informacji, Kaplica szpitalna, Zakład Medycyny Nuklearnej, Statystyka, pomieszczenia administracyjne Komendy szpitala, kiosk, Izba Przyjęć
- cz. V Apteka szpitala, Zakład Analityki Lekarskiej, pomieszczenia administracyjne, rejestracja szpitalna, Zakład Rehabilitacji Leczniczej z Pobytem Dziennym
- cz. VI pracownia tomografu komputerowego, gabinety lekarskie konsultacyjne Klinicznego Oddziału Chirurgii Urazowej i Traumatologii Narządu Ruchu, pracownia „CITO” Zakładu Analityki Lekarskiej, pomieszczenia administracyjne Szpitalnego Oddziału Ratunkowego,
- cz. VII Szpitalny Oddział Ratunkowy

~ 1 piętro

- cz. I Pracownia Endoskopowa, Pracownia USG, Kliniczny Oddział Otolaryngologii, Kliniczny Oddział Chirurgii Szcękowo-Twarzowej, Blok operacyjny Otolaryngologiczny, Blok Operacyjny Chirurgii Szcękowo-Twarzowej,
- cz. II Kliniczny Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii, Kliniczny Oddział Urologiczny
- cz. III Kliniczny Oddział Neurochirurgiczny z Pododdziałem Leczenia Udarów, Kliniczny Oddział Psychiatrii i Leczenia Stresu Bojowego
- cz. IV Kliniczny Oddział Chirurgii Ogólnej odcinek „C” i „B”
- cz. V Kliniczny Oddział Chirurgii Ogólnej odcinek „A”, Pracownia Endoskopii, odcinek pooperacyjny, Blok operacyjny Chirurgii Ogólnej, Blok operacyjny Klinicznego Oddziału Urologicznego, Blok operacyjny Klinicznego Oddziału Neurochirurgicznego z Pododdziałem Leczenia Udarów
- cz. VI Kliniczny Oddział Chirurgii Urazowej i Traumatologii Narządu Ruchu, Blok Operacyjny Klinicznego Oddziału Chirurgii Urazowej i Traumatologii Narządu Ruchu
- cz. VII Blok operacyjny Klinicznego Oddziału Chirurgii Naczyniowej, Kliniczny Oddział Chirurgii Naczyniowej

~ 2 piętro

- cz. I Kliniczny Oddział Chorób wewnętrznych
- cz. II Kliniczny Oddział Okulistyczny, Blok Operacyjny Klinicznego Oddziału Okulistycznego, Ośrodek Chorób Serca: Kliniczne Oddziały Kardiologii
- cz. III Ośrodek Chorób Serca: Kardiochirurgia,
- cz. IV Ośrodek Chorób Serca: Kliniczne Oddziały Kardiologii, Wzmoczony Nadzór Kardiologiczny
- cz. V Ośrodek Chorób Serca: Kliniczne Oddziały Kardiologii, Pracownia Hemodynamiki i Pracowni Elektrofizjologii Inwazyjnej i Stymulacji stałej Serca Ośrodka Chorób Serca
- cz. VII Kliniczny Oddział Neurologiczny

~ 3 piętro

- cz. II Kliniczny Oddział Okulistyczny, Blok Operacyjny Klinicznego Oddziału Okulistycznego
- cz. II Ośrodek Chorób Serca: Kliniczny Oddział Szybkiej Diagnostyki Kardiologicznej

~ poddasze

- cz. I nieużytkowe
- cz. II przebieralnia Ośrodka Chorób Serca
- cz. III przebieralnia Kardiochirurgii, wentylatorownia Kardiochirurgii, wentylatorownia Klinicznego Oddziału Psychiatrii i Leczenia Stresu Bojowego
- cz. IV przebieralnia Ośrodka Chorób Serca
- cz. V część nieużytkowa, część przeznaczona na wentylatorownię i pom. Socjalne Pracowni Hemodynamiki i Pracowni Elektrofizjologii Inwazyjnej i Stymulacji Stałej Serca Ośrodka Chorób Serca, poddasze w obrębie klatki schodowej Nr 10 (cz. V) Izolowane przeciwpożarowo w pasie 8 m od ściany oddzielającej od klatki schodowej, w pozostałej części z wykonaną termoizolacją poddasza
- cz. VI wentylatorownia przebieralnia

* Konstrukcja budynku Nr 1: ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły w układzie podłużnym, stropy ceramiczne, więźba dachowa drewniana, pokryta blachodachówką,

* Wyposażenie w instalacje wewnętrzne:

- Instalacja wody ciepłej i zimnej w rurach PP, kanalizacyjna w rurach PCV
- Instalacja centralnego ogrzewania w rurach stalowych
- Instalacja elektryczna: ogólna, przywoławcza, oświetlenia nocnego, ewakuacji, uziemienia
- Instalacja pary technologicznej
- Instalacja gazu ziemnego
- Instalacja gazów medycznych
- Instalacja telefoniczna
- Instalacja informatyczna
- Systemu Włamania i Napadu (SWiN),
- Systemu Automatycznego Powiadomiania (SAP),
- Dźwig szpitalny samoobsługowy - 3 szt.
- Dźwig osobowo – towarowy, samoobsługowy - 9 szt.

* Stan techniczny budynku:

- konstrukcji - dobry,
- wykończenia - dobry

- tynki wewnętrzne - dobry
- posadzka - dobry
- stolarka okienna - dobry
- stolarka drzwiowa - dobry
- instalacje sanitarne - zły
- instalacje elektryczne - średni
- instalacje odgromowe - dobry

* Stan techniczny elewacji:

Termoizolacja – cz. III obydwie elewacje
 cz. II, IV, V od strony frontu,
 cz. IV, VI i VII od strony parku
 pozostałe elewacje - stan tynków zły

* Wyposażenie budynku w instalacje zewnętrzne:

Instalacja sanitarna, burzowa po modernizacji
 Drenaż opaskowy
 Instalacja centralnego ogrzewania
 Instalacja elektryczna
 Instalacja teleinformatyczna
 Instalacja odgromowa
 Instalacja pary technologicznej
 Instalacja gazu ziemnego – Analityka

* Funkcja obiektu

Budynek Nr 1 jest głównym budynkiem szpitalnym wchodzącym w skład kompleksu zabudowań świadczących usługi medyczne, mieszczącym większość specjalistycznych klinicznych oddziałów szpitalnych z blokami operacyjnymi.

Pełni funkcję bazy:

- łóżkowej o ogólnej liczbie 472 łóżek,
- zabiegowej
- diagnostycznej
- laboratoryjnej

➤ Budynek Nr 2

* Dane ogólne

Rok budowy - 1942

Budynek szpitalny podpiwniczony, piętrowy, dwuskrzydłowy

Układ nośny budynku – tradycyjny

Konstrukcja – murowana

Stropy międzykondygnacyjne – niepalne, masywne, żelbetowe

Dach (konstrukcja, pokrycie) – jednospadowy - stropodach kryty papą bitumiczną

Mury - elementy ceramiczne - cegła

Schody wewnętrzne – żelbetowe

Schody zewnętrzne – żelbetowe wykończone płytkami typu gres

Kominy wentylacji grawitacyjnej - oryginalne – murowane na całej wysokości budynku z wyjściem ponad połac dachową

Stolarka drzwiowa – PCV, aluminium zimnogięte powlekane,

Stolarka drzwiowa – na poziomie piętra - stalowa dymoszczelna i ognioodporna

Stolarka okienna – PCV o współczynniku przenikania ciepła $k=1,1$, kurtyny ognioodporne

Tynki zewnętrzne – cementowo – wapienne, tynk gładki

Tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne

Odprowadzenie wód opadowych – rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej z odprowadzeniem do kanalizacji burzowej

Komunikacja pionowa - dźwig osobowo-towarowy z poziomu piwnic

* Dane przestrzenne budynku
Powierzchnia użytkowa budynku 1 014 m²
Kubatura 8 723 m³
Ilość kondygnacji naziemnych - 2
Ilość kondygnacji podziemnych - 1

* Wejścia główne do budynku nr 2

Trzy wejścia do budynku odrębnie do każdego skrzydła, w tym jedna klatka schodowa nie spełnia stosownych norm w zakresie dróg ewakuacyjnych. Z poziomu terenu brak jest wejścia do budynku dla pacjentów i osób niepełnosprawnych.

Opis stanu istniejącego.

Budynek służby zdrowia zmodernizowany w okresie przedwojennym w latach 60- tych. Budynek wolnostojący podpiwniczony zlokalizowany w strefa termiczna III, wykonany w technologii tradycyjnej.

Budynek podpiwniczony ilość kondygnacji nadziemnych 2 . Dach stropodach kryty papą

Ocena istniejącego stanu technicznego budynku.

Konstrukcja.

Na podstawie oględzin elementów konstrukcyjnych oraz relacji użytkownika obiektów nie stwierdzono poważniejszych uszkodzeń konstrukcji. Budynek o konsytuacji tradycyjnej, murowanej z stropodachem, pokryty papą.

Ściany fundamentowe.

Ściany ogólnie w stanie dobrym, występują lokalne zawilgocenia muru i uszkodzenia tynku, spowodowane wadliwym odprowadzeniem wody od budynku.

Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej gr. 38 cm Współczynnik przenikania ciepła wynosi $U = 1,663$ W/m²K, Ściany nie spełniają aktualnych wymagań pod względem izolacji termicznej.

Na elewacji występują elementy ozdobne z piaskowca:

Ściany piwnic oraz tarasów nad poziomem terenu wykończone bloczkami z piaskowca.

Przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych oraz ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych , ociepleniem balkonów i powierzchni tarasów i balkonów oraz ocieplenie gzymsów.

Dach.

Konstrukcja dachu stropodach wentylowany kryty papa . Współczynnik przenikania ciepła wynosi 0,652 W/m²K. Przewiduje się ocieplenie stropodachu.

Okna i drzwi.

Okna wymienione PCV o $U=1,5$ W/m²K. Okna niewymienione drewniane, skrzynkowe o współczynniku 3,2 W/,2K.Okna piwniczne $U=5,1$ W/m²K, nie spełniające aktualnych wymagań pod względem izolacyjności termicznej.

Drzwi drewniane zewnętrzne drewniane wyeksploatowane do wymiany. Stolarka na poziomie piwnic - stalowa o $U=5,1$ W/m²K

Dane informacyjne dotyczące terenu zewnętrznego w obrębie przedmiotu opracowania

- zaopatrzenie w ciepło

Ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej z ul. R. Weigla, której właścicielem jest Fortum Wrocław S.A. Brak rezerwowego źródła zaopatrzenia w ciepło.

- instalacja centralnego ogrzewania

Budynek Nr 1 wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania i zaopatrywany w ciepło Budynek Nr 2 – wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania zaopatrywany w ciepło z sieci ciepłowniczej.

- zaopatrzenie w wodę pitną

Zaopatrzenie w wodę zdatną do picia z miejskiej sieci wodociągowej z ul. R. Weigla lub ul. Pułtuskiej, której właścicielem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Wrocław

Rezerwowe źródło zaopatrzenia w wodę:

- własne ujęcie ze studni głębinowej usytuowanej na terenie szpitala,
- przepływowy zbiornik retencyjny o 1-dobowym zapasie wody
- stacja uzdatniania wody

- zaopatrzenie w ciepłą wodę

Szpital zaopatrywany jest w ciepłą wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ul. R. Weigla, której właścicielem jest

Fortum Wrocław S.A.

Rezerwowe źródło zaopatrzenia w ciepłą wodę:

- własna kotłownia usytuowana na terenie szpitala
- odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków szpitalnych z budynku do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie szpitala i dalej do sieci kanalizacyjnej miejskiej w ul. R. Weigla, której właścicielem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Wrocław.

- zaopatrzenie w energię

Szpital zaopatrywany jest w energię elektryczną ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie szpitala. Brak rezerwowego źródła zasilania.

- zaopatrzenie w parę technologiczną

Zapotrzebowanie w parę technologiczną niezbędną do funkcjonowania urządzeń w pralni zabezpiecza kotłownia wysokoprężna zlokalizowana na terenie szpitala.

Obecnie brak rezerwowego źródła zasilania w parę technologiczną.

- zaopatrzenie w gazy medyczne

Zbiornik Tlenu usytuowany jest na terenie kompleksu szpitalnego. Podtlenek azotu przywożony jest i magazynowany w butlach. Rozprężania podtlenku azotu znajduje się w piwnicach budynku Nr 1 podobnie jak Stacja pomp próżniowych i jak i stacja sprężonego powietrza. Istniejące stacje zasilania w gazy medyczne pracują na granicy swoich możliwości.

- instalacja gazów medycznych

Budynek szpitalny Nr 1 jest wyposażony w instalację gazów medycznych: tlen, próżnię, sprężone powietrze, podtlenek azotu w zakresie wynikającym z funkcji pomieszczeń.

Teren zewnętrzny kompleksu szpitalnego jest uzbrojony, oświetlony, zagospodarowany drogami wewnętrznymi komunikacji kołowej, ciągami pieszymi, placami postojowymi dla samochodów osobowych, terenami zielonymi.

Wjazd na teren szpitala odbywa się:

> od strony północnej z ul. R. Weigla:

- drogą wewnętrzną na parking samochodów osobowych
- przez bramę główną droga wewnętrzną przy budynku Nr 36 Polikliniki – Biurze Przepustek na teren szpitala

> od strony zachodniej z ul. Pułtuskiej

- przy wartowni droga wewnętrzną wydzieloną dla karetek Pogotowia Ratunkowego do sieni ciepłej przyległej do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego zlokalizowanego w części VII budynku Nr 1
- przy wartowni na wydzielony teren Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego Zapasów Wojennych

Od strony południowej elewacji budynku szpitalnego Nr 1 na całej jego długości rozciąga się park szpitalny poddany rewitalizacji w 2007r. oddzielony od budynku pasem zieleni i drogą pożarową biegnącą w kierunku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego z możliwością wyjazdu przez bramę przy wartowni na ul. Pułtuska. Prostopadle do niej zlokalizowany jest odcinek łączący z lądowiskiem dla śmigłowców i stanowi najkrótszą drogę dowozu pacjentów na Oddział Ratunkowy.

Na wysokości części tj. I budynku Nr 1 od strony południowej w części parkowej znajduje się studnia głębinowa i zbiornik wody pitnej stanowiący rezerwowe zaopatrzenie szpitala w wodę do celów użytkowych połączony rurociągiem ze stacją uzdatniania wody mieszczącą się w budynku Nr 12.

Główny budynek szpitala w rzucie poziomym stanowi wieloskrzydłowy obiekt z częściami prostopadle usytuowanymi względem siebie.

Części: I, III, V i VII skierowane są w kierunku północnym w stronę głównego wjazdu na teren szpitala. Część I i II, IV, (środkowa-czterokondygnacyjna) oraz VI stanowią najdłuższą w linii prostej - część budynku. Między skrzydłami budynku części I, II i III oraz V, VI i VII zlokalizowane są oświetlone i zadrzewione wewnętrzne dziedzińce zagospodarowane ciągami komunikacyjnymi.

Budynek Nr 2 jest podpiwniczonym budynkiem szpitalnym usytuowanym przy drodze wewnętrznej szpitala w części północno-wschodniej kompleksu szpitalnego.

Zlokalizowane są w nim:

na parterze – Kliniczny Oddział Gastroenterologiczny Kliniki Chorób Wewnętrznych

na 1 piętrze - Oddział Onkologii Klinicznej

- Kliniczny Oddział Dermatologii i Wenerologii

Budynek szpitala Nr 2 w rzucie poziomym stanowi dwuskrzydłowy obiekt z częściami prostopadłe usytuowanymi względem siebie, z płaskim dachem. Na poziomie parteru zlokalizowane są tarasy i wiodące na nie pochylnie obecnie nie użytkowane a znajdujące się w złym stanie technicznym. Budynek posiada obecnie trzy wejścia z poziomu terenu na poziom parteru a następnie na piętro. Jedna z klatek schodowych, obecnie użytkowana jako główne wejście do budynku, gdzie usytuowane są oddziały szpitalne nie odpowiada pod względem wysokości stopni zewnętrznych i szerokości biegu klatki schodowej jak i szerokości spoczników wymaganiom dla dróg ewakuacyjnych.

W obrębie części I budynku Nr 1 i budynku Nr 2, gdzie przewiduje się lokalizację nowej dobudowy wraz z łącznikiem komunikacyjnym teren zewnętrzny jest silnie uzbrojony, zadrzewiony a między częściami budynków, do których planowana jest dobudowa zlokalizowany jest parking wewnętrzny szpitala łączący się z drogami wewnętrznymi pełniącymi funkcję dróg przeciwpożarowych.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Realizacja przedmiotu zamówienia przebiegać będzie w oparciu i zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową opracowaną przez NC ARCHITEKCI BIURO PROJEKTOWE ZYGMUNT WŁOSZEK ul. Rzeczna 8 B, 55-003 Nadolice Wielkie tel./fax. 0-71 325-62-71 Regon: 273476202 NIP: 639-148-14-48 reprezentowane przez Zygmunta Włoszka – Właściciela, w skład której wchodzi:

- Projekt budowlany
 - Projekt wykonawczy – branża architektoniczna i drogowa
 - Projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna
 - Projekt wykonawczy - branża sieci sanitarne, instalacje sanitarne, instalacje gazów medycznych
 - Projekt wykonawczy – branża instalacje elektryczne i teletechniczne
 - Inwentaryzacja dendrologiczna z projektem nasadzeń.
 - Przedmiar robót - roboty ogólnobudowlane
 - Przedmiar robót - roboty drogowe
 - Przedmiar robót - zagospodarowanie terenu – sieci sanitarne
 - Przedmiar robót - instalacje sanitarne
 - Przedmiar robót - instalacje gazów medycznych
 - Przedmiar robót - instalacje elektryczne i teletechniczne
 - Przedmiar robót – wycinka drzew i nasadzenia
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót – roboty ogólnobudowlane
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót – roboty drogowe
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót – zagospodarowanie terenu – sieci sanitarne
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót – instalacje sanitarne
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót – instalacje gazów medycznych
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót – instalacje elektryczne i teletechniczne
 - Specyfikacja Techniczna wykonania, dostawy, montażu i warunków odbioru wyposażenia
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót – wycinka drzew i nasadzenia
- ponadto
- Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót opracowana przez Sekcję Planowania i Przygotowania Robót Działu Technicznego Utrzymania Nieruchomości Logistyki 4 WSKzP

Zakres robót Zadania Nr 1 obejmuje:

* wycinkę istniejących drzew i krzewów kolidujących z planowaną budową, wykonanie i pielęgnację nasadzeń zamiennych zgodnie z Decyzją Urzędu Miejskiego Wrocławia Wydział Środowiska i Rolnictwa we Wrocławiu, przebudowę istniejących i budowę nowych sieci uzbrojenia terenu w niezbędne i wymagane media i wolno stojących urządzeń technicznych zasilających nowopowstające obiekty, placów postojowych dla pojazdów uprzywilejowanych, dróg: pożarowych, komunikacji wewnętrznej i ciągów komunikacyjnych pieszych w obrębie nowopowstającego obiektu z powiązaniem funkcjonalnym z pozostałymi drogami wewnętrznymi, waloryzację zieleni i drzewostanu;

* budowę nowych podpiwniczonych, z własnymi ciągami dróg komunikacji pionowej i poziomej - części kubaturowych stanowiących dobudowę do ścian szczytowych, funkcjonalnie, przestrzennie i komunikacyjnie powiązanych z istniejącymi budynkami szpitalnymi – Nr 1 i Nr 2 oraz łącznika komunikacyjnego z wyposażeniem we wszystkie niezbędne media wraz z podstawowymi i rezerwowymi źródłami zasilania, w którym mieścić się będą:

- na poziomie kondygnacji podziemnej przy budynku Nr 1 i Nr 2 – pomieszczenia techniczne zasilania w media, magazynowe, szatniowe personelu, socjalne
- na poziomie kondygnacji naziemnych:
 - > przy budynku nr 1
 - Parter: pomieszczenie spotkań, gabinet lekarski, klatka schodowa, hall, recepcja, WC damski, WC męski, wiatrołap;
 - Piętro 1: cztery gabinety lekarskie, klatka schodowa, korytarz;
 - Piętro 2: cztery gabinety lekarskie, klatka schodowa, hall;
 - > przy budynku nr 2
 - Parter: pokój spotkań, gabinet lekarski, klatka schodowa, hall, recepcja, WC damski, WC męski, wiatrołap;
 - Piętro 1: gabinety lekarskie, hall, klatka schodowa, korytarz – łącznik komunikacyjny między budynkami Nr 1 i Nr 2;

Zakres czynności Zadania Nr 2 obejmuje:

Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi oraz wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji (1 x w roku i 2 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta oraz pielęgnacja wykonanych nasadzeń zamiennych, w celu zachowania ich żywotności.

3. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót

1. Roboty prowadzone będą w najbliższym otoczeniu budynków szpitalnych funkcjonujących przy częściowym ich wyłączeniu na niezbędny czas, w celu wykonania robót.
2. Roboty prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia z zachowaniem należytego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych robót, traktów użytkowych i terenu zewnętrznego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację i technologię prowadzonych robót, która nie będzie powodowała zakłócenia pracy szpitala i umożliwiała funkcjonowanie pozostałej części pomieszczeń.
4. Wykonawca będzie stosował się do godzin pracy tak, by zapewnić Zamawiającemu stałą pracę w budynkach szpitalnych i na terenie zewnętrznym po za wydzielonym placem budowy.
5. Optymalne zalecane godziny wykonywania robót konstrukcyjnych, budowlanych i instalacyjnych to 7⁰⁰-21⁰⁰ w dni robocze, a także w soboty.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie „harmonogramu robót i finansowania” robót, jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, jakość wykonywanych robót i za ich zgodność z dokumentacją projektową, w tym projektami wykonawczymi, wymogami specyfikacji technicznej i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
7. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich pisemnym otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje „harmonogram robót i finansowania na całość przedmiotu zamówienia i uzyska akceptację Zamawiającego, a następnie będzie realizował zadanie w myśl zatwierdzonego harmonogramu.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - projekt organizacji robót zawierający:
 - organizację wykonania robót, terminy i sposób prowadzenia robót
 - organizację ruchu na budowie – oznakowań
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany wg Ustawy Prawo Budowlane
10. Wykonawca ustala sprawy budzące wątpliwości w zakresie projektu, a stanem istniejącym bądź rozbieżności wynikłe z projektowania bezpośrednio z jednostką projektową z pominięciem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo ingerencji w przypadku zasadniczych zmian wpływających na koszt zadania.
11. Niezrealizowanie w terminie robót powoduje możliwość odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części i obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wartości zadania niezrealizowanego
12. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji zadań jeżeli :

- nie uzyska akceptacji Zamawiającego dla „harmonogramu robót i finansowania” zapewniającego jego faktyczne możliwości wykonawcze,
- nie zorganizuje zgodnie ze specyfikacją placu i zaplecza budowy i traktów komunikacyjnych
- nie wykona wydzielenia i zabezpieczenia otoczenia od będącego w ciągłym użytkowaniu, zapewniając tym samym utrzymanie czystości w obrębie obiektu oraz spełnienie przepisów BHP wykluczających powstawanie zagrożenia dla osób trzecich,
- nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- nie dokona ubezpieczenia placu budowy,
- nie określi przewidywanej wielkości poboru mocy do zasilania własnych maszyn,
- nie wykona na swój koszt własnych przyłączy elektrycznych z licznikiem poboru energii, w celu zasilania własnych urządzeń i maszyn oraz oplombuje urządzenie poboru mocy w obecności Zleceniodawcy. Zleceniodawca wskaże Wykonawcy miejsce wpięcia przyłącza elektrycznego
- nie wydzieli i zabezpieczy w sposób określony przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów rozbiórkowych oraz materiałów budowlanych w tym piasku, gruzu itp.

Okres uzupełnienia powyższych wymogów będzie liczony do czasu realizacji umowy i nie będzie z tego tytułu wydłużenia terminu realizacji zadania.

13. Usuwanie gruzu Wykonawca zobowiązany jest dokonywać wyłącznie przy użyciu rur zsypanych bezpośrednio do kontenerów podstawianych przez Wykonawcę, każdorazowo bez tworzenia w miejscu robót czasowego jego przechowywania.

14. Wydzielony teren budowy i składowiska należy utrzymywać w należyтым porządku.

15. Roboty prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, a także technologią określoną w założeniach dokumentacji projektowej.

16. Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. i uwarunkowań powyżej określonych do chwili ich usunięcia, a okres przestoju nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie i harmonogramie.

17. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych w trakcie prowadzonych robót na koszt własny.

18. Wykonawca wyznaczy osobę funkcyjną na budowie w osobie kierownika budowy, który codziennie w sposób ciągły będzie prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.

19. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zadania sprawującą nadzór budowlany oraz nadzór autorski jednostki projektowej prowadzony przez NC ARCHITEKCI BIURO PROJEKTOWE ZYGMUNT WŁOSZEK ul. Rzeczna 8 B, 55-003 Nadolice Wielkie tel./fax. 0-71 325-62-71 reprezentowane przez Zygmunta Włoszka – Właściciela.

20. Transport materiałów na miejsce prowadzenia robót odbywać się może wyłącznie sprzętem Wykonawcy. Polecenie zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.

21. Wykonawca ustala i powiadamia sąsiedniego użytkownika pomieszczeń poza przekazanym planem budowy o terminie wejścia i prowadzenia określonych robót, sposobie ich realizacji, powstałych zakłóceniach i sposobie usuwania szkód

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy.
2. Wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach pisemnie w ciągu 14 dni od daty ich ujawnienia na numer tel./fax
4. Dokonać protokolarnego odbioru robót wymienionych w §7 w terminie 2 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego na nr fax. o ich zakończeniu, a odbioru końcowego w ciągu 7 dni.
5. Sprawdzić w ciągu 7 dni przedstawione przez Wykonawcę obmiary i kosztorysy powykonawcze wykonanych robót.
6. Zapewnić należyty front robót określony w „Harmonogramie robót i finansowania”
7. Wskazać punkty poboru niezbędnych mediów na czas budowy, a Wykonawca na własny koszt wykona przyłącza tymczasowe i ich opomiarowanie, a po zakończeniu zadania ureguluje należności.

8. Zawiadomić właściwy organ Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Do ryczałtowego rozliczenia wody zużytej do pielęgnacji nowych nasadzeń.
10. Zamawiający nie zabezpieczy pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze budowy.

Wykonawca zobowiązany jest :

A. Przed przystąpieniem do robót w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy:

1. Przedstawić Zamawiającemu:

- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne;
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
- „Harmonogram robót i finansowania”
- Dokument potwierdzający ubezpieczenie placu budowy

2. Dokonać wydzielenia części obiektu objętego przedmiotem zamówienia od pozostałych będących w użytkowaniu w ramach organizacji Placu Budowy, zabezpieczyć przed osobami trzecimi, utrzymać czystość na terenie budowy oraz spełniać wymogi przepisów BHP i ppoż.

3. Wydzielić trwale i oznakować plac budowy, miejsce składowania materiałów oraz gruzu i materiałów rozbiórkowych oraz zaplecze socjalno-bytowe na bazie własnych kontenerów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

4. Wykonać na swój koszt podłączenie zasilania placu budowy w energię elektryczną z licznikami poboru energii lub przedstawić kalkulację poboru energii elektrycznej, wody dla wykonania przedmiotowego zadania. Miejsce przyłącza wskaże Zamawiający w protokole przekazania placu budowy.

5. Wyznaczyć kierownika robót (budowy), który w sposób ciągły będzie nadzorował realizację robót oraz będzie koordynatorem między branżami.

6. Przejąć protokolarnie plac budowy i w czasie 3 dni przystąpić do realizacji przedmiotu umowy .

B. W czasie prowadzonych robót:

1. Przestrzegać szczegółowych warunków robót opracowanych w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót i branżowych Specyfikacjach Technicznych stanowiących integralną część umowy.

1. Roboty prowadzić ze szczególnie należytą starannością zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, technologii określonej w założeniach Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót i branżowych Specyfikacjach Technicznych, realizować czasowo i rzeczowo zgodnie z przyjętym „Harmonogramem robót i finansowania”

2. Stosować materiały, urządzenia i wyposażenie spełniające wymogi zawarte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót i branżowych Specyfikacjach Technicznych.

3. W czasie realizacji sukcesywnie przekazywać aprobaty techniczne i certyfikaty przed wbudowaniem materiałów.

4. Przeprowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i utrzymywać rejon budowy w należyтым porządku, zapewniającym normalne funkcjonowanie pozostałym częściom obiektów.

5. Zgłaszać:

- roboty ulegające zakryciu (zanikające), roboty częściowe i kończące etapy;
- odbiór przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych;
- rozruch technologiczny;
- odbiór urządzeń;

- odbiór nasadzonych drzew i krzewów niezwłocznie po dokonaniu nasadzeń;

oraz sporządzać protokoły z ich realizacji przy udziale Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, a zakończenie realizacji umowy zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót i branżowych Specyfikacji Technicznych.

8. Powstałe szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji prac usuwać w trybie pilnym na własny koszt i własnym staraniem uzgadniając z Zamawiającym sposób ich usunięcia.

9. Wyprzedzająco, co najmniej 7 dni wcześniej pisemnie powiadomić Zamawiającego o dokładnym terminie i miejscu posadzenia drzew nasadzonych w zamian za usuwane drzewa i krzewy.

10. Dokonać zgodnie z „Inwentaryzacją dendrologiczną z projektem nasadzeń” nowych nasadzeń w przypadku komisijnego stwierdzenia przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz przedstawiciela Urzędu Miejskiego Wrocławia Wydział Środowiska i Rolnictwa we Wrocławiu braku zachowania żywotności drzew i krzewów nasadzonych zamiennie, dokonać nowych nasadzeń zgodnie z w/w projektem.

11. Prowadzić pielęgnację i podlewanie nowych nasadzeń w miarę potrzeb lecz nie mniej niż 12 razy w okresie wegetacji, w szczególności w okresie suszy oraz przez okres trwania gwarancji na wykonane roboty.
12. Niezwłocznie, poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w celu podjęcia działań przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi go procedurami.
13. Dokonywać transportu materiałów na miejsce prowadzonych robót w sposób nie zakłócający prace szpitala.
14. Pozostawić uprzątnięty teren budowy oraz zagospodarowany zgodnie ze stanem istniejącym przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.
11. Dokonać obmiarów powykonawczych przy nadzorze Zamawiającego.
12. Zapewnić właściwą koordynację robót wykonywanych przez podwykonawców.
13. Wyprzedzająco, co najmniej 7 dni wcześniej zgłaszać Zamawiającemu konieczność wyłączenia media na okres jego przepięcia lub wpięcia (włączenia) nowo wykonanych instalacji, w celu zawiadomienia użytkowników, koordynować i nadzorować ich wykonanie.
14. Wbudowywać materiały, urządzenia posiadające wymagane atesty i certyfikaty zgodnie z założeniami Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót i branżowych Specyfikacji Technicznych.
15. Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie dokumentacji tj.:
 - a) protokołów odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających, protokołów odbiorów częściowych, etapowych, nasadzonych drzew i krzewów oraz końcowych;
 - b) wyników badań, prób i sprawdzeń,
 - c) oświadczeń kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu przyległego a także ulicy w przypadku korzystania z niej
 - a) aprobat technicznych (deklaracji zgodności) oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa „B” dla materiałów
 - e) opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, jeżeli w trakcie realizacji zadania zaszła potrzeba wykonania ich z uwagi na istotne znaczenie.
16. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowne dopuszczenie do użytkowania wydane przez:
 - * Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej, 50-981 Wrocław, ul. Ślężna 158;
 - * Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu, 50-984 Wrocław, ul. Obornicka 100-102, tel. 71 765 67 90, tel. MON 656 790, faks 71 765 67 95;
 - * Delegaturę Wojskowego Dozoru Technicznego, 50-984 Wrocław 27, ul. Obornicka 100-102, e-mail: wdt5@wp.mil.pl, fax.: 071 / 76 56 731;
 oraz za pośrednictwem Zamawiającego uzyskać odbiór nasadzeń zamiennych dokonany przez Urząd Miejski Wrocławia Wydział Środowiska i Rolnictwa ul. W. Bogusławskiego 8-10 we Wrocławiu.
17. Wykonawca zobowiązuje się dokonać oceny charakterystyki energetycznej w formie opracowanego świadectwa charakterystyki energetycznej zawierającego określone wielkości energii w kWh/m²/rok niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem oddawanej do użytku części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową i przekazać 3 egzemplarze Zamawiającemu.
18. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie z należytą starannością oraz bez zakłóceń części użytkowanych przez Szpital.
19. W razie wystąpienia zaniedbań, bądź niewłaściwej organizacji pracy przez Wykonawcę, którego wynikiem może być zakłócenie działalności szpitala, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych ewentualnych uszkodzeń lub zakłóceń w trybie niezwłocznym na własny koszt.

4. Prace towarzyszące i tymczasowe

Prace towarzyszące

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie planowanej inwestycji
- rozbiorka odcinków ścian zewnętrznych
- wykonanie nowych nadproży w miejscach gdzie przewidziano nowe otwory drzwiowe
- rozbiorka nawierzchni dróg i chodników w obrębie planowanej budowy
- przebudowa części istniejących sieci wchodzących w kolizję z planowaną inwestycją
- zabezpieczenie szalunkami wykopów fundamentowych i nowych tras instalacji doziemnych
- szalunki elementów konstrukcyjnych
- przekucia pod instalację na styku istniejącego z nowym budynkiem

Prace tymczasowe

- Rusztowania
- Stemplowanie stropów

5. Informacje o terenie budowy

Teren budowy. Charakterystyka terenu budowy.

Teren budowy zlokalizowany jest na parterze i w piwnicy głównego budynku szpitala w części II w 4 WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu, przy ul. Rudolfa Weigla 5, Nr kom. Wojsk. 2857, działka nr 1/2, AM Nr 12 obręb Gaj, Jedn. ewid. Wrocław, województwo dolnośląskie. Dla działki tej urządzono K.W. 53169. Właścicielem kompleksu szpitalnego jest Skarb Państwa, udział 1/1;

władającym – Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie i z jego ramienia Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wrocław, ul. Obornicka 126.

Właścicielem kompleksu szpitalnego jest Skarb Państwa, udział 1/1;

władającym – Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie i z jego ramienia Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wrocław, ul. Obornicka 126.

Zamawiający jest jednostką wojskową podległą Ministerstwu Obrony Narodowej. Nadzór budowlany sprawuje Zamawiający jest jednostką wojskową podległą Ministerstwu Obrony Narodowej. Nadzór budowlany sprawuje Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 1.

Budynek, w którym przewidziano prace modernizacyjne zlokalizowany jest na terenie szpitala (teren zamknięty). Dojazd do terenu budowy będzie odbywał się na podstawie listy osób upoważnionych, zgłoszonych i oddelegowanych do realizacji zadania, bramą główną szpitala z ulicy R. Weigla drogą wewnętrzną utwardzoną o długości około 200 m.

Plac budowy zlokalizowany jest przy drogach wewnętrznych. Przyległy teren jest utwardzony.

6. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.

Zamawiający **nie** zabezpieczy pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze budowy.

Zamawiający wskaże teren, a Wykonawca zorganizuje plac budowy oraz zapewni zaplecze w postaci kontenerów lub barakowozów w terminie zgodnym z „harmonogramem robót i finansowania”, nie później jednak niż w 3 dni po przekazaniu placu budowy Wykonawca zabezpieczy zaplecze budowy.

Zamawiający wskaże punkty poboru niezbędnych mediów, a Wykonawca na własny koszt zorganizuje przyłącza i ich opomiarowanie i ureguluje należności po zakończeniu zadania.

W przypadku braku możliwości opomiarowania strony ustalą stawkę ryczałtową. Wykonawca prowadzić będzie prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia w godzinach od 7.00 do 21.00 od poniedziałku do soboty, a także powiadomi użytkowników przylegających do placu budowy pomieszczeń o rozpoczęciu prac, a w szczególności prac uciążliwych w czasie ich prowadzenia na 2 dni przed ich rozpoczęciem.

W czasie przekazania terenu Zamawiający przekaze Wykonawcy:

- Dokumentację techniczną
- Kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowania robót do realizacji przez Zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót

7. Organizacja robót.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

- a) program zapewnienia jakości przedstawiający system (procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót. Określać proponowany postęp prac w ujęciu tygodniowym przez okres trwania umowy.
- b) projekt organizacji robót zawierający:
 - organizację wykonania robót, terminy i sposób prowadzenia robót
 - projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - wykaz podstawowego personelu do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót
- c) szczegółowy harmonogram robót i finansowania
- d) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo

Wykonawca winien przewidzieć realizację czynności i prowadzenie robót w wydłużonym czasie pracy w soboty w pomieszczeniach bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do placu budowy w razie konieczności realizacji robót

prowadzonych poza przekazanym placem budowy a niezbędnych do wykonania w sąsiednich pomieszczeniach nie możliwych do wyłączenia z funkcjonowania w godzinach pracy od 7.00 do 21.00 od poniedziałku do soboty.

8. Ochrona i utrzymanie terenu i placu budowy oraz organizacja ruchu

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego, który może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizacje ruchu, znaki drogowe itp. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego.

Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca umieści w miejscach i w ilościach ustalonych z Zamawiającym tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z Rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

9. Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy takich jak rurociągi i kable itp. lecz nie objętych przebudową i nie kolidujących z planowaną inwestycją. Przed rozpoczęciem robót wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót w zakresie położenia instalacji doziemnych kolidujących z planowaną inwestycją i tych koniecznych do przełożenia granicach placu budowy.

Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w obrębie placu budowy i będzie współpracował przy usunięciu uszkodzeń udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która będzie niezbędna do usunięcia uszkodzeń.

10. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji zadania wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w publikacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji aż do momentu zakończenia robót, Wykonawca będzie stosował niezbędne przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska w obrębie placu budowy i poza jego terenem unikając działań szkodliwych dla innych jednostek i użytkowników tego terenu w zakresie ochrony od zanieczyszczeń instalacji podziemnych, gleby, wód, hałas. Wykonawca Wyprzedzająco, co najmniej 7 dni wcześniej pisemnie powiadomi Zamawiającego o dokładnym terminie i miejscu posadzenia drzew nasadzonych w zamian za usuwane drzewa i krzewy oraz wykona zgodnie z „Inwentaryzacją dendrologiczną z projektem nasadzeń” nowe nasadzenia w przypadku komisijnego stwierdzenia przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz przedstawiciela Urzędu Miejskiego Wrocławia Wydział Środowiska i Rolnictwa we Wrocławiu braku zachowania żywotności drzew i krzewów nasadzonych zamiennie, dokona nowe nasadzenia zgodnie z w/w projektem. Wykonawca będzie prowadzić pielęgnację i podlewanie nowych nasadzeń w miarę potrzeb, lecz nie mniej niż 12 razy w okresie wegetacji, w szczególności w okresie suszy oraz przez okres trwania gwarancji na wykonane roboty.

Sadzenie i pielęgnację należy prowadzić zgodnie z wymaganiami normatywnymi i zasadami sztuki ogrodniczej.

* Sposób sadzenia drzew i krzewów:

- a) Przed przystąpieniem do posadzenia nowej zieleni – istniejący teren nasadzeń należy przekopać do głębokości 15-20 cm i oczyścić z chwastów, starych korzeni i kamieni.
- b) Drzewa należy sadzić w doły nie mniejsze niż 50x50x70 cm (w zależności od wielkości bryły korzeniowej).
- c) Krzewy należy sadzić w doły nie mniejsze niż 40x40x40 cm (w zależności od wielkości bryły korzeniowej).
- d) Doły winny być zaprawione mieszanką torfu i ziemi ogrodniczej oraz żelazem adsorbującym wodę.

- e) Wokół posadzonych drzew i krzewów należy uformować misy o średnicach 0,8 do 1,0 m i wyściółkować je zmieloną korą gr. 7cm.
- f) Skupiny posadzonych krzewów należy wyściółkować zmieloną korą gr.5 cm.
- g) Nowo sadzone drzewa należy opalikować w następujący sposób: 4 paliki na każde drzewo, toczone o średnicy 6-8 cm, impregnowane ciśnieniowo, połączone w górnej i dolnej części (przy powierzchni gruntu) 4 listwami. Wysokość palika po wbiciu w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa (palik powinien kończyć się pod koroną).
Paliki należy wbić w dno dołka, drzewka przywiązać przeznaczoną do tego celu taśmą w sposób luźny. Taśma o szerokości ok. 5 cm powinna być gładka, w kolorze czarnym lub brązowym. Niedopuszczalne jest stosowanie taśm koloru zielonego.
- h) Po posadzeniu drzew należy odtworzyć trawnik, jeżeli został zniszczony i wygrodzić go taśmą ogrodniczą.
- i) W celu dodatkowego zabezpieczenia pni drzew przed uszkodzeniem przez kosiarkę podczas koszenia trawnika, należy wokół pnia drzewa rozciągnąć siatkę o wys. 0,5 m. Jej końce należy połączyć tak, aby osoby niepowołane nie mogły jej zdjąć. Po zdemontowaniu palików (po zakończeniu okresu gwarancyjnego) siatka powinna pozostać wokół pnia.

* Zabiegi pielęgnacyjne nasadzonych drzew i krzewów:

- a) odchwaszczanie i spulchnianie ziemi pod drzewami i krzewami – 2 x w miesiącu od V do IX,
- b) pielienie skupin krzewów ściółkowanych korą – 1 x w miesiącu od V do IX,
- c) podlewanie nowych nasadzeń w miarę potrzeb lecz nie mniej niż 12 razy w okresie wegetacji, w szczególności należy podlewać nowe nasadzenia w okresie suszy,
- d) nawożenie nowych nasadzeń 1x wiosną, nawozami mineralnymi o przedłużonym działaniu,
- e) przycinanie drzew i krzewów – 1x w roku,
- f) usuwanie odrostów korzeniowych wg potrzeb lecz nie mniej niż 2 x w roku,
- g) wymiana wiązań, poprawianie i uzupełnianie palików przy drzewach – 1x w roku,
- h) poprawianie i uzupełnianie taśmy ogrodniczej.

11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a pracowników wyposaży w wymaganą odzież i środki ochrony zdrowia. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne. Koszty tej ochrony wliczone są w cenę umowy.

Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał w poprawnym stanie i zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich posiadanych urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane w wyniku pożaru, który powstałby w czasie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami Ustawy - Prawo Budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do realizacji zamawiającemu **Program Zapewnienia Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)** Na jego podstawie musi zapewnić, by personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

12. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń

Źródła uzyskiwania materiałów, wyrobów i urządzeń

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca stosować będzie materiały wyroby budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881.

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej. Na materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania Wykonawca zobowiązany jest na dwa tygodnie przed użyciem przedstawić do akceptacji zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i obiektach służby zdrowia oraz informację o źródle produkcji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy udowadniającej, że nadal spełniają one wymagania specyfikacji.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczania zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Stosowania materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Zamawiającego.

Atesty materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Technicznej.

Wbudowane materiały i urządzenia mają posiadać atesty producenta poparte wynikami badań.

W przypadku braku atestów lub stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganymi zawartymi w specyfikacji nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Takie materiały i urządzenia muszą być usunięte z placu budowy. Wbudowane materiały i urządzenia niezgodne z wymaganiami specyfikacji i norm powodują odrzucenie robót, ich nie przyjęcie i nie zapłacenie – zakwalifikowanie jako wadliwe wykonane roboty.

Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia na plac budowy odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem, kradzieżą itp. Musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do przeprowadzenia przez zamawiającego inspekcji aż do momentu kiedy zostaną wbudowane.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Materiały zamiennie

Materiały i urządzenia zamiennie inne niż przewidziane w projekcie stosowane mogą zostać dopuszczone do zastosowania (wbudowania) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego i przedłożeniu odpowiednich certyfikatów i atestów. Zgodę zamawiającego należy uzyskać co najmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem.

13. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca zorganizuje na terenie budowy obiekty zaplecza budowy na potrzeby:

- biura kierownika budowy
- szatni dla pracowników
- pomieszczenia socjalnego
- magazynu na materiały
- ogrodzenia terenu

Wyżej wymienione elementy zaplecza winna cechować estetyka Wykonawca wykona projekt zaplecza i uzyska jego akceptację, który ponosi wszystkie koszty związane z jego budową i likwidacją.

14. Kody CPV

Branża budowlana

Kod CPV Słownik główny

45 11 11 00-9 Roboty w zakresie burzenia – roboty rozbiórkowe

45 22 31 00-7 Konstrukcje stalowe w budynkach

45 26 23 00-4 Betonowanie

45 26 23 10-7 Zbrojenie

45 26 25 00-6 Roboty murarskie i murowe

45 41 00 00-4 Roboty okładzinowe (obudowy g-k)

45 41 00 00-4 Roboty tynkarskie

45 42 10 00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45 43 10 00-7 Roboty okładzinowe ścian i podłóg

45 43 21 11-5 Układanie wykładzin

45 44 21 00-8 Roboty malarskie

45 42 11 00-5 Sufity podwieszane

90 72 16 60-3 Usługi ochrony przed promieniowaniem

45 31 10 00-0 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

45 31 21 00-8 Instalowanie pożarowych systemów alarmowych

45 33 22 00-5 Instalacje sanitarne

45 34 31 00-4 przejścia instalacyjne ppoż.

15. Sprzęt i maszyny.

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu jedynie takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na otoczenie.

Wykonawca podaje wykaz podstawowego sprzętu, maszyn i narzędzi niezbędnych do wykonania zadania. Zamawiający zaaprobuje każdy proponowany sprzęt zastępczy jedynie w przypadku, gdy wydajność i jakość proponowanego sprzętu zastępczego jedynie w przypadku, gdy wydajność i jakość proponowanego sprzętu, będą takie same lub wyższe niż sprzętu wymienionego w wykazie. Sprzęt używany winien być zadeklarowany w ofercie.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymaganych i warunków normy i nie zapewniające bezpieczeństwa dla pracowników oraz otoczenia i środowiska zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

16. Transport.

Wjazd pojazdu na teren Zamawiającego może odbywać się po przedstawieniu wykazu sprzętu (pojazdów) i osób realizujących zadanie.

Zabrania się użytkowania do transportu materiałów klatek schodowych i dźwigów szpitalnych poza obrębem placu budowy, a Wykonawca zorganizuje w razie potrzeby transport zewnętrznym dźwigiem lub wyciągiem. Transport sprzętu, urządzeń i materiałów do placu budowy odbywać się będzie siłami i na koszt Wykonawcy określonymi drogami zewnętrznymi opisanymi w czasie przekazywania placu budowy.

Wynikłe wszelkie uszkodzenia, zanieczyszczenia dróg dojazdowych do placu budowy (składu materiałów) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać bez wezwania Zamawiającego. Zapewnić utrzymanie czystości dróg, traktów medycznych częściowo wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wykonawca jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność i usuwa w trybie natychmiastowym na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia obiektu i jego wyposażenia zabrudzonych w trakcie przewozu materiałów, urządzeń lub działalności jego personelu.

17. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją opracowaną przez NC ARCHITEKCI BIURO PROJEKTOWE ZYGMUNT WŁOSZEK ul. Reczna 8 B, 55-003 Nadolice Wielkie tel./fax. 0-71 325-62-71 Regon: 273476202 NIP: 639-148-14-48 reprezentowane przez Zygmunta Włoszka – Właściciela, w skład której wchodzi:

- Projekt budowlany
 - Projekt wykonawczy – branża architektoniczna i drogową
 - Projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna
 - Projekt wykonawczy - branża sieci sanitarne, instalacje sanitarne, instalacje gazów medycznych
 - Projekt wykonawczy – branża instalacje elektryczne i teletechniczne
 - Inwentaryzacja dendrologiczna z projektem nasadzeń.
 - Przedmiar robót - roboty ogólnobudowlane
 - Przedmiar robót - roboty drogowe
 - Przedmiar robót - zagospodarowanie terenu – sieci sanitarne
 - Przedmiar robót - instalacje sanitarne
 - Przedmiar robót - instalacje gazów medycznych
 - Przedmiar robót - instalacje elektryczne i teletechniczne
 - Przedmiar robót – wycinka drzew i nasadzenia
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót – roboty ogólnobudowlane
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót – roboty drogowe
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót – zagospodarowanie terenu – sieci sanitarne
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót – instalacje sanitarne
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót – instalacje gazów medycznych
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót – instalacje elektryczne i teletechniczne
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania, dostawy, montażu i warunków odbioru wyposażenia
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót – wycinka drzew i nasadzenia
- ponadto
- Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót opracowana przez Sekcję Planowania i Przygotowania Robót Działu Technicznego Utrzymania Nieruchomości Logistyki 4 WSKzP

18. Ubezpieczenie placu budowy

Przez protokolarnym przekazaniem placu budowy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć plac budowy a dowód ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu do wglądu.

19. Kontrola jakości robót.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzone zgodnie z programem zapewnienia jakości omówionym w pkt. 12 niniejszej Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z taką częstotliwością, która zapewni ze strony Wykonawcy zgodność z wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych branżowych.
3. Wszelkie koszty uzyskania badań i dopuszczeń ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający zweryfikuje system kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, bądź prowadzoną ocenę zgodności wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.
5. W przypadkach wątpliwych Zamawiający zleca pobranie próbek i prowadzenie badań niezależnych od Wykonawcy na swój koszt. W przypadku, gdy wyniki organizowanych badań będą odmienne od wyników badań raportu Wykonawcy, Zamawiający zleci wykonanie powtórnych badań. W przypadku otrzymania wyników w dalszym ciągu odmiennych koszty badań powtórnych i dodatkowych ponosi Wykonawca.
6. Certyfikaty i deklaracje zgodności

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwościach przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)
- b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej
- c) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz.U.Nr98 z 1999r)

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez Szczegółową Specyfikację Techniczną, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

20. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca pisemnym powiadomieniu zamawiającego o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisane do księgi obmiaru i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w specyfikacji technicznej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót.

Błędnie dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji Zamawiającego

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością i terminach wymaganych w cyklu dokonywania płatności na rzecz wykonawcy określonych w umowie lub uzgodnionych przez wykonawcę z Zamawiającym.

Obmiary będą także dokonywane przed częściowym i końcowym odbiorem robót, jak również w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed ich zakryciem.

21. Odbiory robót budowlanych w zakresie zadania

1. Odbędą się następujące odbiory:

a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu”, wykonanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej

- dla robót zanikających (ulegających zakryciu) wszystkich branż, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;

b) odbiór częściowy na podstawie „Protokołu odbioru częściowego”

- dla części robót składających się na całość zadania, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych części zadania. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru częściowego;

c) odbiór etapowy na podstawie „Protokołu odbioru etapowego”

- dla części robót stanowiących całość technologiczną. Gotowość danego etapu robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 2 dni przed dokonaniem odbioru etapowego;

d) odbiory przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych

- dla przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych – sprawdzenia drożności przewodów kominowych i wentylacyjnych Wykonawca dokona we własnym zakresie co udokumentowane będzie protokołem potwierdzającym sprawność w/w przewodów przed dokonaniem rozruchu technologicznego. Przewody kominowe wentylacji i grawitacji powinny być zakończone wydaniem pozytywnej opinii przez uprawniony Zakład Kominarski.

Próby, badania i odbiory przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych powinny obejmować w szczególności:

~ przewody kominowe: wentylacyjne i grawitacyjne

~ instalacje wewnętrzne w obiekcie budowlanym: kanalizacyjne, wodociągowe, grzewcze, wentylacyjne, elektroenergetyczne, oświetleniowe, sygnalizacyjno-alarmowe, instalacje technologiczne itp.

e) rozruch technologiczny na podstawie „Protokołu odbioru rozruchu technologicznego”

- dla instalacji technicznych i urządzeń po wykonaniu badań i sprawdzeń oraz dokonaniu odbioru instalacji technicznych, a także urządzeń technologicznych podlegające montażowi lub zasilanych energią elektryczną, Wykonawca dokona próbnego rozruchu technologicznego. Gotowość do przeprowadzenia odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 2 dni. Przed dokonaniem protokolarnego odbioru rozruchu technologicznego.

f) odbiór urządzeń przewidzianych dla zadania na podstawie „Protokołu odbioru urządzeń” wraz z dołączonymi wymaganiami, aprobatami, certyfikatami. Odbiór urządzeń i opracowania protokołu odbioru nie może nastąpić później niż odbiór końcowy;

g) odbiór drzew nasadzonych w zamian za usuwane drzewa i krzewy na podstawie „Protokołu odbioru nasadzeń zamiennych”

- dla posadzonych nasadzeń zamiennych wchodzących w zakres czynności składających się na całość zadania, polegający na ocenie zachowania żywotności nowych nasadzeń. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru nasadzeń za pośrednictwem Zamawiającego przez Urząd Miejski Wrocławia Wydział Środowiska i Rolnictwa ul. W. Bogusławskiego 8-10 we Wrocławiu.

h) odbiór końcowy na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”

- po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

Do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

✓ protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiorów etapowych, odbioru nasadzeń zamiennych;

✓ recepty i ustalenia technologiczne, certyfikaty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne urządzeń;

- książki obmiarów (oryginały);

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodnie z programem zapewnienia jakości;

- instrukcje, protokoły przeprowadzonych szkoleń, kompletna dokumentacja budowy z naniesionymi na Projekcie Budowlanym i Projektach Wykonawczych - zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi z pisemnym potwierdzeniem przyjęcia przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury do geodezyjnych zasobów ewidencyjnych;

- kosztorys powykonawczy;
- **ocenę charakterystyki energetycznej w formie opracowanego świadectwa charakterystyki energetycznej** oddawanej do użytku części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową w 3 egz.

Wykonawca co najmniej 7 dni przed datą przekazania, lecz nie później niż 14 dni przed upływem trwania umowy, pisemnie zgłasza Zamawiającemu odbiór końcowy.

Odbiór odbywać się będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy, użytkownika oraz organów nadrzędnych:

- przedstawiciela Zamawiającego
- Inspektora Sanitarnego Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej
- Przedstawiciela Wojskowej Delegatury Ochrony PPOŻ, Wrocław ul. Obornicka 100-102
- Przedstawiciela Wojskowego Urzędu Dozoru Technicznego
- Inspektora BHP 4 WSK z P SP ZOZ
- Inspektora PPOŻ 4 WSK z P SP ZOZ

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego po usunięciu wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przez komisję Zamawiającego

h) odbiór ostateczny – po okresie rękojmi i gwarancji

- dla całości zadania – przegląd i odbiór pogwarancyjny zorganizowany w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego tj. nie później niż do
- na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego”

Do odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- umowę o wykonaniu robót budowlanych
- protokół odbioru końcowego obiektu
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym

W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w okresie gwarancji w terminie 14 dni od zgłoszenia - Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

22. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszystkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie *dokumentacji powykonawczej* obiektu budowlanego .

Zgodnie z ustawą *Prawo Budowlane* w skład dokumentacji powykonawczej obiektu, za którą odpowiedzialny jest wykonawca wchodzi m.in.:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
2. protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
3. wyniki badań, prób (np. rozruchowych) i sprawdzeń;
4. protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych;
5. dokumentacja powykonawcza: projekt budowlany, projekt wykonawczy i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne podpisane przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego;
6. oświadczenie kierownika budowy o:
 - a) zgodności wykonania obiektu budowlanego z SST, przedmiarami robót i warunkami robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przepisami;
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także - w razie korzystania- ulicy, przyległego terenu;
 - c) o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych;
7. aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa "B" dla materiałów;
8. operat zabezpieczenia przeciwpożarowego;
9. opracowania, ekspertyzy oraz inne opinie lub dokumenty, jeżeli w trakcie realizacji zadania zaszła potrzeba wykonania ich z uwagi na istotne znaczenie;

23. Podstawa rozliczenia

Podstawą rozliczenia wykonanych robót jako rozliczenia ostatecznego jest:

- a) zrealizowany „harmonogram robót i finansowania”;
- b) sporządzone i odebrane protokoły: robót zanikających (ulegających zakryciu), częściowych, etapowych, instalacji i urządzeń technicznych, rozruchu technologicznego, odbioru urządzeń, odbioru nasadzeń zamiennych oraz bezusterkowego odbioru końcowego;
- c) przyjęte kosztorysy powykonawcze złożone po zakończeniu zadania;
- d) dokumentacja powykonawcza określona w § 7 niniejszej umowy.
- e) opracowane przez Wykonawcę i przyjęte przez Zamawiającego „Zestawienie pierwszego wyposażenia” oraz „Zestawienia środków trwałych powyżej 3.500,00 zł” wbudowanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi „Klasyfikacji środków trwałych”
 - ze środków MON do dnia 20.12.2013r.
 - ze środków szpitalnych do dnia 20.02.2014r.

24. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:

1. Wartość umowy jest wynikiem przyjętych przez Wykonawcę składników cenotwórczych, stawek roboczo-godzin i cen wbudowanych materiałów łącznie z doliczonymi kosztami zakupu materiałów w złożonej ofercie tj.:

- stawka rb-g : zł/rb-g ;
- kosztów pośrednich (R, S) : %;
- zysk (R, S, Kp(R), Kp(S)) : %;
- cen materiałów zgodnych ze złożonym kosztorysem ofertowym.

Wartość umowy jest wynikiem rozliczenia kosztorysowego a powstała na podstawie sporządzonych i określonych przez Zamawiającego przedmiarów robót.

2. Ostateczna wartość wynagrodzenia ze względu na sposób obmiarowego rozliczenia zamówienia, zostanie ustalona na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i składniki cenotwórcze określone w pkt. 2.

Ostateczna wartość zadań nie może przekraczać wartości umowy określonej w pkt 1.

3. Wykonawca gwarantuje stałość kosztorysowych cen jednostkowych na wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały w trakcie trwania umowy. Wartość umowy nie może ulec zwiększeniu, jak również nie mogą wystąpić roboty dodatkowe zwiększające jej wartość. Dopuszcza się wprowadzenie robót zamiennych - wcześniej nie zaplanowanych w miejsce nie wykonanych, a skalkulowanych w ofercie.

4. Wartość robót skalkulowanych w ofercie a faktycznie nie wykonywanych stanowić będzie podstawę robót zamiennych, co jednak nie może powodować zwiększania wartości umowy. Roboty nie wykonane mogą też zmniejszyć zakres robót i jednocześnie wartość umowy.

25. Rozliczenie przedmiotu zamówienia

Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT i przebiegać będzie w sposób następujący:

- a) miesięcznie oraz zgodnie z „Harmonogramem robót i finansowania” zaakceptowanym przez Zamawiającego z chwilą przyjęcia robót „protokołem odbioru częściowego” każdorazowo popartym Kartą Obmiaru i Kosztorysem Powykonawczym;
- b) po zakończeniu realizacji zakresu oraz zgodnie z „Harmonogramem robót i finansowania” zaakceptowanym przez Zamawiającego z chwilą przyjęcia robót „Protokołem odbioru etapowego” każdorazowo popartym Kartą Obmiaru i Kosztorysem Powykonawczym;
- c) po całkowitym zakończeniu zadania oraz zgodnie z „Harmonogramem robót i finansowania” zaakceptowanym przez Zamawiającego z chwilą przyjęcia robót „Protokołem odbioru końcowego” popartym Kartą Obmiaru i Kosztorysem Powykonawczym, dokumentacją powykonawczą obejmującą wszystkie wykonane roboty zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego po odbiorze końcowym stwierdzonym bezusterkowym „Protokołem odbioru końcowego” oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie wydane przez:

* Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej, 50-981 Wrocław, ul. Ślężna 158

* Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu, 50-984 Wrocław, ul. Obornicka 100-102, tel. 71 765 67 90, tel. MON 656 790, faks 71 765 67 95

* Delegaturę Wojskowego Dozoru Technicznego, 50-984 Wrocław 27, ul. Obornicka 100-102, e-mail: wdt5@wp.mil.pl, fax: 071 / 76 56 731

Ponadto po uzyskaniu przez Wykonawcę za pośrednictwem Zamawiającego odbioru nasadzeń zamiennych

dokonanego przez Urząd Miejski Wrocławia Wydział Środowiska i Rolnictwa ul. W. Bogusławskiego 8-10 we Wrocławiu.

26. Podstawa płatności.

1. Bieg terminu płatności rozpoczyna się po spełnieniu powyższych uwarunkowań, z chwilą przyjęcia faktury przez osobę uprawnioną do nadzoru na realizacją umowy.
2. Faktura końcowa nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego do momentu spełnienia wymogów określonych w §5 pkt. 1 a), b), c) oraz §7 pkt. 1 a) , b), c), d), e), f), g), h).
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT wg „Harmonogramu robót i finansowania” w terminie:
- do 30 dni wysokości 5 142 700,00 zł wartości umowy brutto od daty przyjęcia faktury.

Termin złożenia ostatniej faktury do tej kwoty mija 10.12.2012 r.

- do 30 dni pozostałej wartości umowy brutto od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Od należności nie uiszczonych w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca ma prawo naliczania odsetek ustawowych.

27. Warunki płatności

Płatność nastąpi wg pkt. 25

28. Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje roboty tj. Zadanie Nr 1 **do 30 grudnia 2013r.** i złoży dokumenty dotyczące urządzeń dźwigowych w Delegaturze Wojskowego Dozoru Technicznego, 50-984 Wrocław 27, ul. Obornicka 100-102, celem uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację, a do dnia **20.02.2014r.** uzyska:

a) pozwolenie na użytkowanie wydane przez:

* Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej, 50-981 Wrocław, ul. Ślężna 158

* Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu, 50-984 Wrocław, ul. Obornicka 100-102, tel. 71 765 67 90, tel. MON 656 790, faks 71 765 67 95,

b) decyzję na eksploatację dźwigów z Delegatury Wojskowego Dozoru Technicznego, 50-984 Wrocław 27, ul. Obornicka 100-102

2. Wykonawca zrealizuje zakres obejmujący roboty o wartości minimum 5 142 700,00 zł z wartości umowy brutto do **10 grudnia 2013r.** a do **25 października 2013r.** wykona nasadzenia zamienne zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją pn. „Inwentaryzacja dendrologiczna z projektem nasadzeń” i Decyzją WSR-Z.6131.2.286.2012.EP l.dz. 12121,305 z dnia 25 stycznia 2013r. Urzędu Miejskiego Wrocławia Wydział Środowiska i Rolnictwa ul. Wojciecha Bogusławskiego 8-10, 50-031 Wrocław.

3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia robót wszystkich branż udokumentowanych bezusterkowym odbiorem końcowym w postaci „Protokołu odbioru końcowego” wraz uzyskanymi przez Wykonawcę wszystkimi odbiorami, złożoną kompletną dokumentacją powykonawczą, skompletowanymi certyfikatami, aprobatami technicznymi i pozwoleniem na użytkowanie wydane przez:

* Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej, 50-981 Wrocław, ul. Ślężna 158;

* Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu, 50-984 Wrocław, ul. Obornicka 100-102, tel. 71 765 67 90, tel. MON 656 790, faks 71 765 67 95;

* Delegaturę Wojskowego Dozoru Technicznego, 50-984 Wrocław 27, ul. Obornicka 100-102, e-mail: wdt5@wp.mil.pl, fax: 071 / 76 56 731;

oraz za pośrednictwem Zamawiającego odbiór nasadzeń zamiennych dokonany przez Urząd Miejski Wrocławia Wydział Środowiska i Rolnictwa, ul. Wojciecha Bogusławskiego 8-10 we Wrocławiu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed- oraz w czasie realizacji umowy do ograniczenia przedmiotu zamówienia do wysokości jego planu finansowego bez konsekwencji finansowych dla Zamawiającego.

29. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić prace towarzyszące i roboty tymczasowe w cenach jednostkowych robót zasadniczych wykazanych w przedmiarze robót

30. Gwarancje

Na wykonane roboty budowlane, użyte i wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji: 60 miesięcy, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony „Protokołu odbioru końcowego”. Gwarancja na

realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołu odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg. §7 umowy i pkt. 25 mniejszej specyfikacji.

31. Założenia i wymagania do prowadzenia i sprawowania nadzoru autorskiego

I. Założenia i wymagania w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego

1. Zakres nadzoru autorskiego Projektanta winien obejmować czynności wynikające z treści Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Art. 20 i 21
2. Sprawowanie funkcji nadzoru autorskiego wykonywane będzie w okresie realizacji zadania, aż do spisania protokołu odbioru końcowego zadania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie w ramach umowy nr 133/83/Log/2012 zawartej w dniu 24.07.2012 r. we Wrocławiu pomiędzy: 4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, z siedzibą 50-981 Wrocław, ul. Weigla 5, a NC ARCHITEKCI BIURO PROJEKTOWE ZYGMUNT WŁOSZEK ul. Rzeczna 8 B, 55-003 Nadolice Wielkie Tel./fax. 0-71 325-62-71 reprezentowanym przez: Zygmunta Włoszka - Właściciela
3. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego projektant zobowiązany jest do wykonania następujących czynności:
 - udziału w naradach technicznych i komisjach organizowanych przez Zamawiającego
 - udziału w odbiorach częściowych, zanikowych, rozruchu technologicznym i odbiorze końcowym
4. Dokonywania zmian w dokumentacji projektowej w sytuacjach wymagających tego działania

II Zasady prowadzenia nadzoru autorskiego

1. Zasady prowadzenia nadzoru:

1.1. Sprawowanie funkcji nadzoru autorskiego wykonywane będzie w okresie realizacji zadania, aż do spisania protokołu odbioru końcowego zadania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1.2. Projektant zobowiązany jest:

- do wykonywania czynności wynikających z pełnionej funkcji wg zaistniałych potrzeb,
- uczestnictwa w cotygodniowej naradzie organizowanej przez Zamawiającego, a czas oczekiwania na stawiennictwo na skutek wezwania nie może być dłuższy niż 1 dzień

4. Sprawowanie nadzoru autorskiego kończy

- Oświadczenie projektanta o zgodności stanu realizacji budowy z opracowanymi i zaakceptowanymi projektami

- Oświadczenie takie składa delegowany przez Wykonawcę projektant do sprowadzenia nadzoru autorskiego najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego

32. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego

1. Czas reakcji na zgłoszenie przez zamawiającego awarii lub usterek do 12 godzin
2. Czas usunięcia awarii lub usterek do 24 godzin.
3. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia awarii lub usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.

35. Pozostałe warunki

1. Materiały rozbiórkowe

Materiały rozbiórkowe Wykonawca będzie sukcesywnie wywoził materiały rozbiórkowe wraz z gruzem we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast złom z demontażu należy zdać do punktu skupu surowców wtórnych, a dokument potwierdzający zdanie złomu przekazać do Działu Technicznego Utrzymania Nieruchomości.

2. Roboty zamienne

a) Roboty nie przewidziane przez Zamawiającego, a które muszą być wykonane w celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu Wykonanie robót samowolnie, bez zgłoszenia traktowane będzie jako „niebyłe”

b) Roboty zamienne mogą zostać wykonane na podstawie umowy w wysokości 20 % wartości zamówienia i Protokołu konieczności uzasadniającego konieczność realizacji robót, bez których niemożliwe jest zakończenie robót podstawowych .

3. Media

Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:

- Energia elektryczna – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika poboru energii elektrycznej

- Woda – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika poboru wody w okresie realizacji robót, a rozliczenie ryczałtowe przez okres jaki obejmuje gwarancja.

34. Przepisy związane

- Akty prawne – ustawy

1. *Kodeks cywilny* - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. Nr 16, poz.93) ze zmianami, w tym zawartymi w Dz.U. z 1996 r. Nr 114, poz. 542 z późniejszymi zmianami
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zm.)
6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz.U. Nr 19, poz. 177)
7. Ustawa z dnia 26 listopada 1998r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.)
8. Ustawa z dnia 20 marca *o finansowym wspieraniu inwestycji* (Dz.U. Nr 41, oz. 2363 z późn. zmianami)

- Akty prawne – rozporządzenia

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. 120, poz. 1126)
10. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. *w sprawie Określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 października 2001r. *w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa* Dz. U. Nr 133, poz. 1480)

Opracowanie:

ZATWIERDZAM

B. Zawadzka