

Umowa nr /SPiPR/Log/2012

Zawarta w dniu2012r. we Wrocławiu pomiędzy:

4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, z siedzibą 50-981 Wrocław , ul. R. Weigla 5, Regon 930090240, NIP 899-22-28-956

Zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy , nr KRS: 0000016478

Reprezentowanym przez:

Komendanta – płk lek. med. Grzegorza STOINSKIEGO

a

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ

reprezentowanym przez:

.....
Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej progu określonego w art. 4 pkt.8 PZP o wartości poniżej 14 tys. EURO

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest :

Modernizacja rezerwowych źródeł zasilania i systemu ciepłego – termomodernizacja obiektów szpitala, Zadanie inwestycyjne 91314

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie uzgodnień i opinii, pozwolenia na budowę oraz wykonanie układu pomiarowego z gazomierzem rotorowym i przyłączeniem do istniejącej sieci gazowej zgodnie z opracowaną dokumentacją.
Numer kompleksu wojskowego 2857**

określonego jako:

ZADANIE I

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie uzgodnień i opinii, pozwolenia na wykonanie układu pomiarowego z gazomierzem rotorowym i przyłączeniem do istniejącej sieci gazowej.

ZADANIE II:

Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji budowlanej oraz w trakcie dostawy i montażu wyposażenia.

ZADANIE III:

Wykonanie układu pomiarowego z gazomierzem rotorowym i przyłączeniem do istniejącej sieci gazowej zgodnie z opracowaną dokumentacją i zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr. WR-TRU/ED/WP/301533-2009 z dnia 09-08-2012r., wydanymi dla kompleksu 4WSkzP SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Rudolfa Weigla 5 i uzyskaniem wymaganych odbiorów wykonanych robót przez dysponentów sieci.

ZADANIE IV:

Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi oraz wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji (1 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta.

- część projektowa – ZADANIE I i II

Opracowana dokumentacja winna zawierać następujące składniki:

- a) Projekt budowlany
- b) Projekt wykonawczy branżowy
- c) Przedmiary robót.
- d) Kosztorysy inwestorskie wykonane metodą:
 - kalkulacji uproszczonej
 - kalkulacji szczegółowej

opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych

stanowiących podstawę określenia wartości zamówienia, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

- sprawowanie nadzoru autorskiego dla wykonanego projektu oraz z trakcie wykonania, dostawy, montażu i warunkami odbioru wyposażenia.

Zakres czynności:

1. wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i pomiarów branżowych stanu istniejącego
2. Sporządzenie dla zadania inwestycyjnego projektu budowlanego, informacji BIOZ i uzyskanie pozwolenia na budowę, o ile takie będzie wymagane z myślą Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) (z upoważnienia Zamawiającego)
3. Sporządzenie niezbędnej dokumentacji wykonawczej wszystkich branż dla zadania inwestycyjnego z uzgodnieniami w zakresie: instalacji sanitarnych,
4. sporządzenie branżowych przedmiarów i kosztorysów inwestorskich z podaniem danych wyjściowych do kosztorysowania i szczegółowym wykazem materiałów przewidzianych do wbudowania i z uwzględnieniem robót i materiałów pomocniczych transportu łącznie z przygotowaniem i wydzieleniem „placu” budowy oraz wydzieleniem miejsca prowadzonych robót od funkcjonujących pomieszczeń wewnątrz szpitala
5. sprawowanie nadzoru autorskiego dla wykonanego projektu wraz z wykonaniem, dostawą, montażem i warunkami odbioru wyposażenia.

Sposób przekazania przedmiotu zamówienia:

Całość dokumentacji zostanie przekazana Zamawiającemu w formie wydrukowanej w ilości egzemplarzy jak niżej oraz na płycie CD w programie Auto Cad w formacie pliku tekstowego PDF dodatkowo w wersji edycyjnej 2004 do 2006, tym kosztorysy w programie „Norma” (w rozszerzeniu ‘ath’) i tak:

- | | |
|--|----------|
| 1. Inwentaryzacja dla potrzeb projektowych | - 1 egz. |
| 2. Projekt budowlany z planem zagospodarowania terenu wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę | - 2 egz. |
| 3. Projekt wykonawczy branżowy wraz z zagospodarowaniem terenu | - 2 egz. |
| 4. Przedmiary robót oddzielnie dla każdej z branż | - 1 egz. |
| 5. Kosztorysy inwestorskie branżowe | - 1 egz. |
| 6. Zestawienie kosztorysów zadania wraz z analizą porównawczą wskaźników jednostkowych kosztów | - 1 egz. |
| 7. Informacja do sporządzenia planu BIOZ | - 1 egz. |
| 8. Wymagane opinie i uzgodnienia z DSG, | - 1 egz. |

Wymagania dotyczące uzgodnień i opiniowania dokumentacji.

Projekt budowlany układu pomiarowego winien być uzgodniony w Dziale Pomiarów Wrocław ul. Gazowa 3 bud. „J” tel. 71-36-49-120 lub kom. 601 181-376.

- część realizacyjna – Zadanie III i IV

- Wykonanie układu pomiarowego z gazomierzem rotorowym i przyłączeniem do istniejącej sieci gazowej zgodnie z opracowaną dokumentacją i zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr. WR-TRU/ED/WP/301533-2009 z dnia 09-08-2012r., wydanymi dla kompleksu 4WSKzP SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Rudolfa Weigla 5 i uzyskaniem wymaganych odbiorów wykonanych robót przez dysponentów sieci.

- Przyłączenie do sieci gazowej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego Dz.U. oraz obowiązującymi Normami likwidując stary punkt pomiaru gazu w piwnicy budynku nr 36.

- wykonanie instalacji gazowej przyłączenia do sieci gazowej z rur stalowych i zabezpieczenie przed wpływem prądów błędzących mopnoblukiem izolacyjnym.

- Wykonanie układu pomiarowego na podstawie **potwierdzonych** wydanych warunków przyłączenia nr w/w z uwzględnieniem:

a) Wskazanego miejsca przyłączenia i montażu punktu pomiarowego gazu (pkt. wyjścia z systemu gazowego), -b) zabudowy na istniejącym przyłączy z rury stalowej Dn-150mm na ścianie zewnętrznej budynku Nr 36 -Polikliniki przy ul. Weigla 5.

c) Moc przyłączeniową: 160m³/h.

d) Charakterystykę dostarczania i odbioru paliwa gazowego; Pn- 1,6;- 2,5 kPa;

e) Rodzaj paliwa gazowego -E(Gz-50) wg PN-C-04750. ; przepustowość całkowita układu - Q całk-250 m³/h; -Qmax-160 m³/h.; Qmin-65 m³/h.

- f) Rodzaj gazomierza do zabudowy- np.; rotorowy COMMON Dn-100 G 160 o zakresowości 1/80.
- g) Armaturę odcinającą zestaw pomiarowy (zawór przed i za zestawem pomiarowym).
- h) zabudowę elektronicznego rejestratora impulsów współpracującego z programem MacSQL(wymóg DSG) do czytania danych - transmisja GSM.
- i) zabudowę obejścia zestawu pomiarowego z jednym zaworem, za którym zabudować zaślepkę okularową.
 - wykonanie powiązania z istniejącymi sieciami gazowymi i sprawdzenia szczelności oraz stanu technicznego rurowych instalacji gazowych
 - w imieniu Inwestora dokonanie wymaganych zgłoszeń i odbiorów na podstawie, których dokonane będzie uruchomienie stacji pkt. pomiaru gazu i protokółarne przekazanie jej do eksploatacji.
 - zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi oraz wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji (1 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami obowiązującymi w budownictwie oraz Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Prac Projektowych

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany:

1. Do konsultacji z Zamawiającym rozwiązań technicznych architektonicznych i materiałowych odbiegających od przyjętych w Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania Odbioru Prac Projektowych a mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Zmiany istotne zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w ww. dokumentacji powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego będą wymagały zawarcia odrębnej umowy.
2. Do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiałów lub urządzeń, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
3. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości ceny umowy brutto tj. zł. (słownie:) w formie przelewu bankowego (z możliwością zamiany na gwarancję ubezpieczeniową lub inną formę zabezpieczenia z wyjątkiem weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz poprzez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych lub zastawu rejestrowego)
4. Po uzyskaniu przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac projektowych Zamawiający w ciągu 30 dni przekaże Wykonawcy 70% zabezpieczenia, a po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego 30% zabezpieczenia w ciągu 14 dni.

Realizacja przedmiotu zamówienia przebiegać będzie w oparciu i zgodnie z opracowaną dokumentacją tj.:

1. Przedmiarami robót
2. Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru prac projektowych i realizacyjnych

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje zakres robót objęty umową łącznie **w czasie 6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy. Rozpoczęcie robót może nastąpić po protokółarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy, lecz jednak nie później jak w terminie 3 dni roboczych od dnia protokółarnego przekazania przez Zamawiającego placu budowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia robót udokumentowanych bezusterkowym odbiorem końcowym w postaci „Protokołu odbioru końcowego” wraz ze złożonymi wszystkimi kompletnymi odbiorami, dokumentacją powykonawczą, certyfikatami, aprobatami technicznymi, zatwierdzoną i przekazaną Zamawiającemu przez organ administracji geologicznej dokumentacją hydrogeologiczną ustalającą zasoby wód podziemnych odwierconej studni oraz potwierdzeniem przekazania 1 egz. powykonawczego operatu geodezyjnego do komórki geodezyjnej do Rejonowego Zarządu Infrastruktury Wrocław ul. Obornicka 126 i 2 egz. dla Szpitala z pisemnym potwierdzeniem przyjęcia operatu przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed oraz w czasie realizacji umowy do ograniczenia przedmiotu zamówienia do wysokości jego planu finansowego bez konsekwencji finansowych dla Zamawiającego.

§ 4

Osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy:

1. ze strony Zamawiającego - p. Urszula Krokosz, tel. 76 60 548 oraz branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego,
ze strony Wykonawcy - kierownik budowy - tel.
2. Wykonawca przyjmując przedmiot zamówienia do realizacji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z przedmiarami robót i specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami Zamawiającego, którego na budowie reprezentują branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający deleguje swojego przedstawiciela do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie ustaleniami Prawo Budowlane oraz do rozstrzygnięć spraw związanych z realizacją zadania.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości max. zł netto (słownie złotych:)
powiększone o podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Urzędowa zmiana stawek VAT wchodzi w życie z mocy prawa.
2. Wartość umowy brutto wynosi zł. (słownie złotych:.....).
3. Ostateczna wartość przedmiotu umowy nie może przekraczać wartości umowy określonej w pkt 1.
4. Wykonawca gwarantuje stałość jednostkowych cen kosztorysowych na wszystkie wykonane roboty, wbudowane materiały, w trakcie trwania umowy. Wartość umowy nie może ulec zwiększeniu, jak również nie mogą wystąpić roboty dodatkowe zwiększające jej wartość.
Dopuszcza się wprowadzenie robót zamiennych - wcześniej nie zaplanowanych - w miejsce nie wykonanych, a skalkulowanych w ofercie, co jednak nie może powodować zwiększania wartości umowy. Roboty nie wykonane mogą też zmniejszyć zakres robót i jednocześnie wartość umowy.
5. Podstawą rozliczenia wykonanych robót jako rozliczenia ostatecznego jest:
 - a) zrealizowany „harmonogram robót i finansowania”;
 - b) sporządzone i odebrane protokoły: robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz bezusterkowego odbioru końcowego;
 - c) przyjęta dokumentacja powykonawcza określona w § 9 niniejszej umowy.

Protokół odbioru końcowego musi być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały, technologie.

Brak w/w wymaganych dokumentów stanowi przeszkodę do sporządzania „protokołu odbioru końcowego”.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w banku na podstawie faktury VAT po całkowitym zakończeniu zadania z chwilą przyjęcia robót „protokołem odbioru końcowego”
2. Bieg terminu płatności rozpoczyna się z chwilą przyjęcia faktury przez osobę uprawnioną do nadzoru na realizacją umowy.
3. Faktura końcowa nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego do momentu spełnienia wymogów określonych w § 5 pkt. 5 a), b), c) oraz § 9 pkt. 1 a), e),
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
5. Od należności nie uiszczonych w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca ma prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 7

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy.
2. Wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową;
3. Powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach pisemnie w ciągu 14 dni od daty ich ujawnienia na numer tel./fax
4. Dokonać końcowego protokolarnego odbioru robót zgodnie z §8 w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę faksem na nr o ich zakończeniu.
5. Sprawdzić przedstawione przez Wykonawcę obmiary wykonanych robót oraz kosztorysy powykonawcze w ciągu 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia ich przyjęcia przez Zamawiającego.
6. Zapewnić należyty front robót określony w „harmonogramie robót i finansowania”
7. Wskazać miejsce odprowadzenia wód z pompowania oczyszczającego i pompowania pomiarowego.

Wykonawca zobowiązany jest :

- A. Przed przystąpieniem do robót, jednak nie później jak w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy Przedstawić Zamawiającemu;
1. Przedstawić Zamawiającemu:
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - „harmonogram robót i finansowania”
 - organizację ruchu na budowie – oznakowań
 2. Dokonać wydzielenia części terenu objętego przedmiotem zamówienia od pozostałego będącego w użytkowaniu, zabezpieczyć przed osobami trzecimi, utrzymywać czystość na terenie budowy oraz spełniać wymogi przepisów BHP.
 3. Wydzielić plac budowy, miejsce składowania materiałów użytych do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, gruntu z odwiertów oraz urządzić zaplecze socjalno-bytowe na bazie własnych kontenerów.
 4. Wykonać na swój koszt podłączenia zasilania placu budowy w energię elektryczną z własnych agregatów prądotwórczych.
 5. Wyznaczyć kierownika robót (budowy) będącego w sposób ciągły nadzorującym realizację robót.
 6. Przejść protokolarnie plac budowy i w czasie 3 dni roboczych przystąpić do realizacji przedmiotu umowy.
- B. W czasie prowadzonych robót:
1. Przestrzegać szczegółowych warunków robót opracowanych w Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru prac projektowych i realizacyjnych i Warunkach przyłączenia do sieci gazowej nr. WR- TRU/ED/WP/301533-2009 z dnia 09-08-2012r., wydanymi dla kompleksu 4WSKzP SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Rudolfa Weigla 5, stanowiących integralną część umowy.
 2. Roboty prowadzić ze szczególną należytą starannością zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, technologii określonej w założeniach Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru prac projektowych i realizacyjnych i Warunkach przyłączenia do sieci gazowej nr. WR- TRU/ED/WP/301533-2009 z dnia 09-08-2012r., wydanymi dla kompleksu 4WSKzP SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Rudolfa Weigla 5, realizować czasowo i rzeczowo zgodnie z przyjętym „harmonogramem robót i finansowania”
 3. Stosować materiały, urządzenia, wyposażenie spełniające wymogi zawarte w Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru prac projektowych i realizacyjnych i Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr. WR- TRU/ED/WP/301533-2009 z dnia 09-08-2012r., wydanymi dla kompleksu 4WSKzP SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Rudolfa Weigla 5
 4. W czasie realizacji sukcesywnie przekazywać aprobaty techniczne i certyfikaty na wbudowane materiały.
 5. Prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, ppoż. I utrzymywać rejon budowy w należyтым porządku, zapewniającym pozostałym częściom terenu jego normalne funkcjonowanie.
 6. Zgłaszać roboty zanikowe i zakończenie realizacji umowy zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru prac projektowych i realizacyjnych
 7. Powstałe szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy usuwać w trybie pilnym na własny koszt i własnym staraniem uzgadniając z Zamawiającym sposób ich usunięcia.
 8. Niezwłocznie, poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w celu podjęcia działań przez Zamawiającego w myśl obowiązujących procedur.
 9. Dokonywać transportu materiałów na miejsce prowadzonych robót w sposób nie zakłócający prace szpitala.
 10. Pozostawić teren budowy w stanie uprzątniętym i zagospodarowany zgodnie ze stanem istniejącym przed rozpoczęciem realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia.
 11. Dokonać obmiarów powykonawczych przy nadzorze Zamawiającego.
 12. Zapewnić właściwą koordynację robót wykonywanych przez podwykonawców.
 13. Wbudowywać materiały, urządzenia posiadające wymagane atesty i certyfikaty zgodnie z założeniami Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru prac projektowych i realizacyjnych i Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr. WR- TRU/ED/WP/301533-2009 z dnia 09-08-2012r., wydanymi dla kompleksu 4WSKzP SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Rudolfa Weigla 5.
 14. Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie Zamawiającemu dokumentacji tj.:
 - a) protokołów odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających
 - b) protokołów odbiorów częściowych i końcowych
 - c) wyników badań, prób i sprawdzeń,
 - d) oświadczeń kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu przyległego a także dróg wewnętrznych w przypadku korzystania z nich
 - e) aprobat technicznych (deklaracji zgodności) oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa „B” dla materiałów

- f) opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, jeżeli w trakcie realizacji zadania zaszła potrzeba wykonania ich z uwagi na istotne znaczenie.

15. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie z należytą starannością.

W razie wystąpienia zaniedbań, bądź niewłaściwej organizacji pracy przez Wykonawcę, którego wynikiem może być zakłócenie działalności szpitala, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych ewentualnych uszkodzeń lub zakłóceń.

§ 9

1. Odbiór robót odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego:

a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

- na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu”
- dla robót zanikających (ulegających zakryciu) wszystkich branż, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 48 godz. przed protokolarnym dokonaniem Odbioru. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną dokumentującą roboty ulegające zakryciu lub zanikające.

b) odbiór częściowy

- na podstawie „Protokołu odbioru częściowego”
- dla części robót składających się całość zadania polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych części zadania Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 48 godzin przed protokolarnym dokonaniem odbioru częściowego

c) odbiory instalacji i urządzeń technicznych

- dla instalacji i urządzeń technicznych - sprawdzenia drożności instalacji Wykonawca dokona we własnym zakresie co udokumentowane będzie protokołem potwierdzającym sprawność w/w przewodów przed dokonaniem rozruchu technologicznego.

d) rozruch technologiczny

- na podstawie „Protokołu odbioru rozruchu technologicznego”
- dla instalacji technicznych i urządzeń po wykonaniu badań i sprawdzeń oraz dokonaniu odbioru instalacji i urządzeń Wykonawca dokona próbnego rozruchu technologicznego. Gotowość do przeprowadzenia odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 48 godz. przed dokonaniem protokolarnego odbioru rozruchu technologicznego.

e) odbiór końcowy

- na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”
- po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy Do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
 - ✓ dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami
 - protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiory instalacji i urządzeń technicznych, rozruchu technologicznego
 - ✓ recepty i ustalenia technologiczne, certyfikaty, aprobaty techniczne
 - ✓ dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały)
 - ✓ wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodnie z programem zapewnienia jakości
 - ✓ rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót użytkownikom urządzeń (Zamawiającemu)

Wykonawca zgłasza odbiór końcowy Zamawiającemu pisemnie co najmniej 7 dni przed datą przekazania, lecz nie później niż 14 dni przed upływem trwania umowy.

Odbiór odbywać się to będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Użytkownika oraz organów nadrzędnych

~ przedstawiciela Zamawiającego

~ Inspektora Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego Wrocław (w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę)

~ Inspektora Sanitarnego Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej - Wrocław, ul. Ślężna 158

~ Inspektora BHP 4 WSK z P SP ZOZ

~ Inspektora PPOŻ 4 WSK z P SP ZOZ

~ Przedstawiciela Spółki Gazowniczej

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego lub usunięcie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przez komisję

f) odbiór ostateczny - pogwarancyjny

- dla całości zadania – przegląd i odbiór pogwarancyjny ” zorganizowanego w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego tj. nie później niż do
- na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego”

Do odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- ✓ umowy o wykonaniu robót budowlanych
- ✓ protokół odbioru końcowego obiektu
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym

W przypadku zaniechania lub nie przystąpienia przez wykonawcę do usunięcia wad w ciągu 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, a koszty pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jakie wniósł Wykonawca. W przypadku gdy usunięcie wad przewyższa pozostawioną kwotę należytego zabezpieczenia umowy Zamawiający wzywa do uregulowania powstałego zobowiązania, a ten zobowiązany jest je uregulować w terminie 30 dni.

2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek, wad w okresie gwarancji w terminie 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

Czas usunięcia usterek wynikłych w trakcie realizacji robót i okresie gwarancji do 24 godzin od chwili zgłoszenia.

§ 10

1. Na wykonany zakres robót objęty umową, użyte i wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji:
 - a) w terminie 60 miesięcy, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołu odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg §9.
 - b) jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpi uzasadniona okoliczność (np. zmiana koncepcji, ilości itp.) Zamawiający zastrzega sobie prawo ilościowego zmniejszenia wielkości zamówienia bez konsekwencji dla Zamawiającego
 - c) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia odpowiada w pełnej wysokości za szkody wyrządzone (istniejące zagospodarowanie terenu w tym drogi wewnętrzne, krawężniki, ścieżki, obrzeża, szata roślinna instalacja wod.-kan., instalacja elektryczna i inne elementy małej architektury). Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Gwarancja na realizację robót i wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru końcowego i złożenia wymaganych dokumentów
2. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.
3. Zamawiający fakt powstania awarii lub usterki zgłasza pisemnie Wykonawcy na numer tel./fax
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów K.C.
5. Jednocześnie z okresem gwarancji obowiązuje okres rękojmi. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują zgodnie z postanowieniami art. 568 K.C.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie:)
w formie
2. Po uzyskaniu przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Zamawiający w ciągu 30 dni przekaże Wykonawcy 70% zabezpieczenia, a po upływie okresu gwarancji i rękojmi oraz po protokołarnym stwierdzeniu i zlikwidowaniu wad z okresu gwarancji 30% zabezpieczenia w ciągu 14 dni.

§ 12

Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,1% wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji zadania – liczone za każdy dzień

- opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - c) sporządzenie wykazu materiałów, których pozostawienie na Placu jest niezbędne,
 - d) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających,
4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

§ 13

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - b) opóźnienia w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczających 10 dni terminy ustalone w harmonogramie robót i finansowania;
 - c) jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów niezgodnej z Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru prac projektowych i realizacyjnych i Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr. WR- TRU/ED/WP/301533-2009 z dnia 09-08-2012r., wydanymi dla kompleksu 4WSKzP SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Rudolfa Weigla 5 i technologią i nie gwarantuje wykonania przedmiotu zamówienia z Należyłą starannością
 - d) wykonywania robót z naruszeniem regulaminu, nie utrzymywanie porządku i naruszanie warunków BHP w sposób rażący, gdy narusza zapisy Ogólnej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, umowy lub gdy nie przestrzega terminów realizacji umowy i „harmonogramu robót i finansowania”, co nie daje pewności wykonania umowy w określonym terminie.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniedbań z tytułu:
- nie zabezpieczenia należytego terenu objętego przedmiotem umowy
 - braku kierownika robót (budowy) na placu budowy,
 - nie przestrzegania zasad BHP, ppoż.,
 - nie przestrzegania jakości robót, zgodności z normą i technologią,
 - nie uporządkowania terenu budowy lub placu – składu materiałów,

Okres wstrzymania robót do 5 dni wlicza się w okres trwania umowy. W przypadku wstrzymania robót powyżej 5 dni Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek innym tytułem, w tym również przez przyjmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią.

§ 15

1. Materiały pochodzące z robót wiertniczych Wykonawca będzie sukcesywnie wywoził na własny koszt.
2. Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:
- Energia elektryczna – z własnego agregatu prądotwórczego
 - Woda z pompowania oczyszczającego i próbnego – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika pomiaru wody

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej.

§ 17

1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru prac projektowych i realizacyjnych
 - Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr. WR- TRU/ED/WP/301533-2009 z dnia 09-08-2012r., wydanymi dla kompleksu 4WSKzP SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Rudolfa Weigla 5
 - Oferta Wykonawcy

§ 18

Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

W przypadku wyboru mojej oferty w przetargu ograniczonym nr /Log./2011zobowiązuję się podpisać z Zamawiającym umowę wg powyższego wzoru.

.....
podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy