

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH I REALIZACYJNYCH

dla inwestycji budowlanej:

**Modernizacja rezerwowych źródeł zasilania i systemu ciepłego –
termomodernizacja obiektów szpitala, Zadanie inwestycyjne 91314
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie uzgodnień i
opinii, pozwolenia na budowę oraz wykonanie układu pomiarowego z
gazomierzem rotorowym i przyłączeniem do istniejącej sieci gazowej zgodnie
z opracowaną dokumentacją.**

Numer kompleksu wojskowego 2857

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie uzgodnień i opinii, pozwolenia na budowę oraz wykonanie układu pomiarowego z gazomierzem rotorowym i przyłączeniem do istniejącej sieci gazowej zgodnie z opracowaną dokumentacją.

które w szczególności obejmuje:

ZADANIE I

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie uzgodnień i opinii, pozwolenia na wykonanie układu pomiarowego z gazomierzem rotorowym i przyłączeniem do istniejącej sieci gazowej.

ZADANIE II:

Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji budowlanej oraz w trakcie dostawy i montażu wyposażenia.

ZADANIE III:

Wykonanie układu pomiarowego z gazomierzem rotorowym i przyłączeniem do istniejącej sieci gazowej zgodnie z opracowaną dokumentacją i zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr. WR-TRU/ED/WP/301533-2009 z dnia 09-08-2012r., wydanymi dla kompleksu 4WSKzP SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Rudolfa Weigla 5 i uzyskaniem wymaganych odbiorów wykonanych robót przez dysponentów sieci.

ZADANIE IV:

Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi oraz wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji (1 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta.

- część projektowa - Zadanie I i III

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i opinii, pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę na wykonanie układu pomiarowego z gazomierzem rotorowym i przyłączeniem do istniejącej sieci gazowej.

– opracowanie:

- przedmiarów robót
- kosztorysów inwestorskich

- sprawowanie nadzoru autorskiego dla wykonanego projektu wraz z wykonaniem, dostawą, montażem i warunkami odbioru wyposażenia.

- część realizacyjna – Zadanie III i IV

- Wykonanie układu pomiarowego z gazomierzem rotorowym i przyłączeniem do istniejącej sieci gazowej zgodnie z opracowaną dokumentacją i zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr. WR-TRU/ED/WP/301533-2009 z dnia 09-08-2012r., wydanymi dla kompleksu 4WSKzP SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Rudolfa Weigla 5 i uzyskaniem wymaganych odbiorów wykonanych robót przez dysponentów sieci.

- zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi oraz wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji (1 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta.

Zadanie inwestycyjne

Nr 91314

Adres inwestycji:

ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław

Zamawiający:

4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Opracowanie:

Bogumiła Zawadzka
Kierownik Sekcji Planowania i Przygotowywania Robót
Logistyka 4 WSKzP SP ZOZ

Osoby do kontaktu w zakresie:

- | | | |
|---------------------|------------------------------|----------------|
| - branży budowlanej | Bogumiła Zawadzka | tel. 76 60 557 |
| - branży sanitarnej | inż. Andrzej Lech | tel. 76 60 640 |
| | mgr inż. Małgorzata Domańska | tel. 76 60 540 |

Data opracowania:

sierpień 2012 r.

- część projektowa - Zadanie I i III

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i opinii, pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę na wykonanie układu pomiarowego z gazomierzem rotorowym i przyłączeniem do istniejącej sieci gazowej.

– opracowanie:

- przedmiarów robót
- kosztorysów inwestorskich

- sprawowanie nadzoru autorskiego dla wykonanego projektu wraz z wykonaniem, dostawą, montażem i warunkami odbioru wyposażenia.

A. Wstęp:

I. Podstawa opracowania:

1. Projekt umowy
2. Specyfikacja Techniczna
3. Warunki przyłączenia z dnia 18.06.2012r. wydane przez Dolnośląską Spółkę Gazownictwa Zakład Gazowniczy Wrocław
4. fotografie
5. Plan sytuujący przedmiot zamówienia
6. Wytyczne projektowe branżowe

II. Zakres zamówienia

- część projektowa

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i opinii, pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę dla zadania

– opracowanie:

- przedmiarów robót
- kosztorysów inwestorskich

- sprawowanie nadzoru autorskiego dla wykonanego projektu oraz z trakcie wykonania, dostawy, montażu i warunkami odbioru wyposażenia.

Zakres czynności

1. wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i pomiarów branżowych stanu istniejącego
2. Sporządzenie dla zadania inwestycyjnego projektu budowlanego, informacji BIOZ i uzyskanie pozwolenia na budowę, o ile takie będzie wymagane z myślą Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) (z upoważnienia Zamawiającego)
3. Sporządzenie niezbędnej dokumentacji wykonawczej wszystkich branż dla zadania inwestycyjnego z uzgodnieniami w zakresie: instalacji sanitarnych,
4. sporządzenie branżowych przedmiarów i kosztorysów inwestorskich z podaniem danych wyjściowych do kosztorysowania i szczegółowym wykazem materiałów przewidzianych do wbudowania i z uwzględnieniem robót i materiałów pomocniczych transportu łącznie z przygotowaniem i wydzieleniem „placu” budowy oraz wydzieleniem miejsca prowadzonych robót od funkcjonujących pomieszczeń wewnątrz szpitala
5. sprawowanie nadzoru autorskiego dla wykonanego projektu wraz z wykonaniem, dostawą, montażem i warunkami odbioru wyposażenia.

III. Opis stanu istniejącego przedmiotu zamówienia objętego zakresem opracowania

Dane ogólne w obrębie przedmiotu objętego zakresem opracowania

Przedmiot objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na terenie obszaru 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, przy ul. Rudolfa Weigla 5, który jest terenem zamkniętym.

Kompleks Wojskowy Nr 2857, działka nr 1/2, AM Nr 12 obręb Gaj, Jedn. ewid. Wrocław, Województwo Dolnośląskie.

Dla działki tej urządzono K.W. 53169.

Właścicielem kompleksu szpitalnego jest Skarb Państwa, udział 1/1;

Władającym – Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie i z jego ramienia Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wrocław, ul. Obornicka 126

Zamawiający jest jednostką wojskową podległą Ministerstwu Obrony Narodowej.
Nadzór budowlany sprawuje Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu
ul. Purkiniego 1

Od 2011 roku Kompleks szpitalny objęty jest rejestrem ewidencji zabytków i podlega Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.

Wjazd na teren objęty zakresem opracowania będzie odbywał się na podstawie listy osób upoważnionych, zgłoszonych i oddelegowanych do realizacji zadania na każdym jego etapie, bramą główną szpitala z ulicy Rudolfa Weigla drogą wewnętrzną utwardzoną o długości około 200 m.

Teren budowy zlokalizowany jest w obrębie wjazdu na teren szpitala w budynku poliklinicznym szpitala oraz przyległym terenie koniecznym do wyłączenia z użytkowania na czas realizacji robót.
Plac budowy zlokalizowany jest przy ciągach komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej.

Obecnie w piwnicy budynku nr 36 (komórka techniczna) zlokalizowany jest układ pomiaru gazu o przepustowości $Q_{sr}=10$ m³/h. (zał.- zdjęcia 9 szt) za gazomierzem rurami stalowymi paliwo gazowe dostarczane jest do poszczególnych odbiorników 4WSK za pomocą kompleksowej sieci gazowej Dn-150-100 mm.

Zakres rzeczowy planowanego opracowania

Celowość zakresu rzeczowego;

Dolnośląska Spółka Gazownictwa Oddz. Zakład Gazowniczy Wrocław wydała „Warunki projektowania i wykonania układu pomiarowego U 1 z Gazomierzem Rotorowym dla max godzinowego poboru gazu $G=160$ m³/h”-(zał. nr 1) dla planowanej inwestycji polegającej na budowie kotłowni technologicznej parowej zasilanej paliwem gazowym.

Przyłączenie do sieci gazowej i wykonanie nowej stacji punktu pomiaru gazu należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego Dz.U. oraz obowiązującymi Normami likwidując stary punkt pomiaru gazu w piwnicy budynku nr 36.

Instalacja gazowa przyłączenia do sieci gazowej winna być wykonana z rur stalowych i zabezpieczona przed wpływem prądów błędnych mopnoblokiem izolacyjnym.

W opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej (Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego) na wykonanie układu pomiarowego z gazomierzem rotorowym i przyłączeniem do istniejącej sieci gazowej na podstawie **potwierdzonych** wydanych warunków przyłączenia nr w/w z uwzględnieniem:

- Wskazanego miejsca przyłączenia i montażu układu pomiarowego gazu (punkt wyjścia z systemu gazowego),-
- zabudowy na istniejącym przyłączy z rury stalowej Dn-150mm na ścianie zewnętrznej budynku Nr 36 - Polikliniki przy ul. Weigla 5.
- Moc przyłączeniowa; 160m³/h.
- Charakterystykę dostarczania i odbioru paliwa gazowego; Pn- 1,6;- 2,5 kPa;
- Rodzaj paliwa gazowego -E(Gz-50) wg PN-C-04750. ; przepustowość całkowita układu - Q całk-250 m³/h; - Qmax-160 m³/h.; Qmin-65 m³/h.
- Rodzaj gazomierza do zabudowy- np. rotorowy COMMON Dn-100 G 160 o zakresowości 1/80.
- Armaturę odcinającą zestaw pomiarowy (zawór przed i za zestawem pomiarowym).
- zabudowę elektronicznego rejestratora impulsów współpracującego z programem MacSQL zgodnie z wymogiem Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa do sczytywania danych - transmisja GSM.
- zabudowę obejścia zestawu pomiarowego z jednym zaworem, za który zainstalować zaślepkę okularową.

B. Założenia i wymagania z zakresu wykonania dokumentacji projektowej

Opracowana dokumentacja winna zawierać następujące składniki:

- a) Projekt budowlany
- b) Projekt wykonawczy branżowy

- c) Przedmiary robót.
- d) Kosztorysy inwestorskie wykonane metodą:
 - kalkulacji uproszczonej
 - kalkulacji szczegółowej

opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych stanowiących podstawę określenia wartości zamówienia, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić z podziałem na odrębne kosztorysy branżowe, uwzględniające wszystkie roboty, wyposażenie w sprzęt meblowo - gospodarczy wynikający z aranżacji wnętrz.

Sposób przekazania przedmiotu zamówienia:

Całość dokumentacji zostanie przekazana Zamawiającemu w formie wydrukowanej w ilości egzemplarzy jak niżej oraz na płycie CD w programie Auto Cad 2004 do 2010 i tak:

- 1. Inwentaryzacja dla potrzeb projektowych - 1 egz.
- 2. Projekt budowlany z planem zagospodarowania terenu wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę - 2 egz.
- 3. Projekt wykonawczy branżowy wraz z zagospodarowaniem terenu - 2 egz.
- 4. Przedmiary robót oddzielnie dla każdej z branż - 1 egz.
- 5. Kosztorysy inwestorskie branżowe - 1 egz.
- 6. Zestawienie kosztorysów zadania wraz z analizą porównawczą wskaźników jednostkowych kosztów - 1 egz.
- 7. Informacja do sporządzenia planu BIOZ - 1 egz.
- 8. Wymagane opinie i uzgodnienia z DSG, - 1 egz.

C. Wymagania dotyczące uzgodnień i opiniowania dokumentacji.

- 1. Projekt budowlany układu pomiarowego winien być uzgodniony w Dziale Pomiarów Wrocław ul. Gazowa 3 bud. „J” tel. 71-36-49-120 lub kom. 601 181-376.

D. Prace przygotowawcze przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej

- dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń objętych zakresem opracowania przedmiotu zamówienia
- wykonanie inwentaryzacji w zakresie objętym przedmiotem opracowania

- 1. Dokonywania zmian w dokumentacji projektowej w sytuacjach wymagających tego działania.

E. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia, warunki płatności

- 1. Sposób rozliczenia wykonanego przedmiotu zamówienia określony jest jako rozliczenie ryczałtowe.
- 2. Wysokość ryczałtu jest to wartość zadania w okresie jego trwania, a określona przez Wykonawcę w ofercie ustalona na podstawie:
 - a. Wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r.r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych ora planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
 - b. wartość ryczałtowa zadania równa jest wysokości zadania określonego w ofercie Wykonawcy
- 3. Wartość zadania nie może ulec zwiększeniu.
- 4. Należności Wykonawcy staną się wymagane jeżeli zostaną spełnione poniższe warunki:
 - za sprawowanie nadzoru autorskiego z chwilą zakończenia realizacji projektu – zakończenia robót budowlanych przewidzianych projektem budowlanym przy czym:
 - w przypadku realizacji robót budowlanych trwających dłużej niż jeden rok (co zakłada Zamawiający na tym etapie realizacyjnym zadania) na wniosek wykonawcy może powstawać należność za sprawowanie nadzoru autorskiego w skali jednego roku

- tak pojęta należność roczna powstawać będzie na podstawie - określonego przez strony stopnia zrealizowania zadania w stosunku do całości zakresu zadania i wyrażana będzie % jako stosunek wartości zaangażowania (wykonania) robót budowlanych do całkowitej wartości przewidzianych robót budowlanych
- ostateczna wartość należności rocznej za nadzór autorski powstanie jako iloczyn należności całkowitej określonej w ofercie wykonawcy i ustalonego % zaangażowania robót budowlanych
- suma wypłacanych należności rocznych nie może być wyższa niż – określona w ofercie wykonawcy kwota należności za sprawowanie nadzoru autorskiego.

F. Termin realizacji:

Terminy: od dnia podpisania umowy/zlecenia – zgodnie z umową.

W tym: czas szacowany na uzyskanie pozwolenia na budowę – 65 dni

- część realizacyjna – Zadanie III i IV

- Wykonanie układu pomiarowego z gazomierzem rotorowym i przyłączeniem do istniejącej sieci gazowej zgodnie z opracowaną dokumentacją i zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr. WR-TRU/ED/WP/301533-2009 z dnia 09-08-2012r., wydanymi dla kompleksu 4WSKzP SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. Rudolfa Weigla 5 i uzyskaniem wymaganych odbiorów wykonanych robót przez dysponentów sieci.
- Przyłączenie do sieci gazowej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego Dz.U. oraz obowiązującymi Normami likwidując stary punkt pomiaru gazu w piwnicy budynku nr 36.
- wykonanie instalacji gazowej przyłączenia do sieci gazowej z rur stalowych i zabezpieczenie przed wpływem prądów błędzących mopnoblokiem izolacyjnym.
- Wykonanie układu pomiarowego na podstawie **potwierdzonych** wydanych warunków przyłączenia nr w/w z uwzględnieniem:
 - a) Wskazanego miejsca przyłączenia i montażu punktu pomiarowego gazu (pkt. wyjścia z systemu gazowego),-
 - b) zabudowy na istniejącym przyłączy z rury stalowej Dn-150mm na ścianie zewnętrznej budynku Nr 36 - Polikliniki przy ul. Weigla 5.
 - c) Moc przyłączeniową: 160m³/h.
 - d) Charakterystykę dostarczania i odbioru paliwa gazowego; Pn- 1,6;- 2,5 kPa;
 - e) Rodzaj paliwa gazowego -E(Gz-50) wg PN-C-04750. ; przepustowość całkowita układu - Q całk-250 m³/h; - Qmax-160 m³/h.; Qmin-65 m³/h.
 - f) Rodzaj gazomierza do zabudowy- np.; rotorowy COMMON Dn-100 G 160 o zakresowości 1/80.
 - g) Armaturę odcinającą zestaw pomiarowy (zawór przed i za zestawem pomiarowym).
 - h) zabudowę elektronicznego rejestratora impulsów współpracującego z programem MacSQL(wymóg DSG) do czytania danych - transmisja GSM.
 - i) zabudowę obejścia zestawu pomiarowego z jednym zaworem, za którym zabudować zaślepkę okularową.
- wykonanie powiązania z istniejącymi sieciami gazowymi i sprawdzenia szczelności oraz stanu technicznego rurowych instalacji gazowych
- w imieniu Inwestora dokonanie wymaganych zgłoszeń i odbiorów na podstawie, których dokonane będzie uruchomienie stacji pkt. pomiaru gazu i protokolarne przekazanie jej do eksploatacji.
- zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi oraz wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji (1 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta.

3. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót

1. Roboty prowadzone będą w obiekcie funkcjonującym przy częściowym jego wyłączeniu na czas trwania remontu.
2. Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia z zachowaniem należytego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację i technologię prowadzonych robót, która nie będzie powodowała zakłócenia pracy szpitala i umożliwiała funkcjonowanie pozostałej części pomieszczeń.
4. Wykonawca będzie stosował się do godzin pracy tak, by zapewnić Zamawiającemu normalną pracę szpitala.
5. Optymalne (zalecane) godziny trwania robót budowlano - instalacyjnych to 7⁰⁰- 21⁰⁰ w dni robocze, a także w soboty.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie harmonogramu robót, jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, jakość wykonywanych robót i za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymogami specyfikacji technicznej i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
7. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich pisemnym otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje „harmonogram robót i finansowania” na całość przedmiotu zamówienia i uzyska akceptację Zamawiającego, a następnie będzie realizował zadanie w myśl zatwierdzonego harmonogramu.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - projekt organizacji robót zawierający:
 - organizację wykonania robót, terminy i sposób prowadzenia robót
 - organizację ruchu na budowie – oznakowań
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany wg Ustawy Prawo Budowlane
10. Wykonawca ustala sprawy budzące wątpliwości w zakresie projektu a stanem istniejącym bądź rozbieżności wyniki z projektowania bezpośrednio z jednostką projektową z pominięciem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo ingerencji w przypadku zasadniczych zmian wpływających na koszt zadania.
11. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji zadań jeżeli :
 - nie uzyska akceptacji Zamawiającego dla „harmonogramu robót i finansowania” zapewniającego jego faktyczne możliwości wykonawcze,
 - nie zorganizuje zgodnie ze specyfikacją placu i zaplecza budowy i traktów komunikacyjnych
 - nie wykona zabezpieczenia (wydzielenia) otoczenia od będącego w ciągłym użytkowaniu, zapewniając tym samym utrzymanie czystości w obrębie obiektu oraz spełnienie przepisów BHP wykluczających powstawanie zagrożenia dla osób trzecich
 - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - nie dokona ubezpieczenia placu budowy
 - nie określi przewidywanej wielkości poboru mocy do zasilania własnych maszyn
 - nie wykona na swój koszt własnych przyłączy elektrycznych z licznikiem poboru energii, w celu zasilania własnych urządzeń i maszyn oraz oplombuje urządzenie poboru mocy w obecności Zamawiającego. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce wpięcia przyłącza elektrycznego
 - nie wydzieli i zabezpieczy w sposób określony przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów rozbiórkowych oraz materiałów budowlanych w tym piasku, gruzu itp. Okres uzupełnienia powyższych wymogów będzie liczony do czasu realizacji umowy i nie będzie z tego tytułu wydłużenia terminu realizacji zadania.
12. Usuwanie gruzu Wykonawca zobowiązany jest dokonywać wyłącznie bezpośrednio o do kontenerów podstawianych przez Wykonawcę, każdorazowo bez tworzenia w miejscu robót czasowego jego przechowywania.
13. Wydzielony teren (plac) budowy i składowiska należy utrzymywać w należyтым porządku.
14. Roboty prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, a także technologią określoną w założeniach.
15. Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. i uwarunkowań powyżej określonych do chwili ich usunięcia, a okres przestoju nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie i harmonogramie.

16. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych w trakcie prowadzonych robót na koszt własny.
17. Wykonawca wyznaczy osobę funkcyjną na budowie w osobie kierownika budowy, który codziennie w sposób ciągły będzie prowadził nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.
18. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zadania sprawującą nadzór budowlany.
19. Transport materiałów na miejsce prowadzenia robót odbywać się może wyłącznie sprzętem Wykonawcy. Polecenie zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.
20. Wykonawca ustala i powiadamia sąsiedniego użytkownika pomieszczeń poza przekazanym planem budowy o terminie wejścia i prowadzenia określonych robót, sposobie ich realizacji, powstałych zakłóceniach i sposobie usuwania szkód

4. Prace towarzyszące i tymczasowe

- demontaż istniejącego gazomierza
- zabezpieczenie istniejących podłóg i posadzek przed zniszczeniem
- zabezpieczenie istniejącego wyposażenia przez zniszczeniem

5. Informacje o terenie budowy

Teren budowy. Charakterystyka terenu budowy.

Teren budowy zlokalizowany jest w części II na poziomie piwnic, parteru i części nieużytkowego poddasza budynku Nr 1, 4 WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu, przy ul. Rudolfa Weigla 5, Nr kom. Wojsk. 2857, działka nr 1/2, AM Nr 12 obręb Gaj, Jedn. ewid. Wrocław, województwo dolnośląskie.

Dla działki tej urządzono K.W. 53169.

Właścicielem kompleksu szpitalnego jest Skarb Państwa, udział 1/1;

władającym – Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie i z jego ramienia Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wrocław, ul. Mieszkańska 9.

Właścicielem kompleksu szpitalnego jest Skarb Państwa, udział 1/1;

władającym – Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie i z jego ramienia Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wrocław, ul. Mieszkańska 9.

Zamawiający jest jednostką wojskową podległą Ministerstwu Obrony Narodowej. Nadzór budowlany sprawuje Zamawiający jest jednostką wojskową podległą Ministerstwu Obrony Narodowej. Nadzór budowlany sprawuje Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu ul. Purkyniego 1

Od 2011 roku Kompleks szpitalny objęty jest rejestrem ewidencji zabytków i podlega Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.

Budynek, w którym przewidziano prace modernizacyjne zlokalizowany jest na terenie szpitala (teren zamknięty). Dojazd do terenu budowy będzie odbywał się na podstawie listy osób upoważnionych, zgłoszonych i oddelegowanych do realizacji zadania, bramą główną szpitala z ulicy R. Weigla drogą wewnętrzną utwardzoną o długości około 200 m.

Teren budowy zlokalizowany jest na poziomie piwnic w pomieszczeniu wyłączonym na czas realizacji robót, czynnych i funkcjonujących przyległych pomieszczeń parteru i pięter, co wiąże się z prowadzeniem robót na podstawie precyzyjnego harmonogramu robót uzgodnionego z zamawiającym. Szczegółowy harmonogram robót dotyczący w/w prac wykonawca opracuje wyprzedzająco na tydzień przed rozpoczęciem prac.

Plac budowy zlokalizowany jest przy drogach zewnętrznych i wewnętrznych.

Przyległy teren jest utwardzony.

6. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.

Zamawiający **nie** zabezpieczy pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze budowy.

Zamawiający wskaże teren, a Wykonawca zorganizuje plac budowy oraz zapewni zaplecze w postaci kontenerów lub barakowozów w terminie zgodnym z „harmonogramem robót i finansowania”, nie później jednak niż w 3 dni robocze po przekazaniu placu budowy Wykonawca zabezpieczy zaplecze budowy.

Zamawiający wskaże punkty poboru niezbędnych mediów, a Wykonawca na własny koszt zorganizuje przyłącza i ich opomiarowanie i ureguluje należności po zakończeniu zadania.

W przypadku braku możliwości opomiarowania strony ustalą stawkę ryczałtową. Wykonawca prowadzić będzie prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia w godzinach od 7.00 do 21.00 od poniedziałku do soboty, a także powiadomi użytkowników przylegających do placu budowy pomieszczeń o rozpoczęciu prac, a w szczególności prac uciążliwych w czasie ich prowadzenia na 2 dni przed ich rozpoczęciem.

7. Organizacja robót.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

- a) projekt organizacji robót zawierający:
 - organizację wykonania robót, terminy i sposób prowadzenia robót
 - projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - wykaz podstawowego personelu do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót
- b) szczegółowy „harmonogram robót i finansowania”
- c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane
- d) program zapewnienia jakości przedstawiający system (procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót. Określać proponowany postęp prac w ujęciu tygodniowym przez okres trwania umowy.

Wykonawca winien przewidzieć realizację czynności i prowadzenie robót w wydłużonym czasie pracy w soboty i niedziele w pomieszczeniach bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do placu budowy w razie konieczności realizacji robót prowadzonych poza przekazanym placem budowy a niezbędnych do wykonania w sąsiednich pomieszczeniach nie możliwych do wyłączenia z funkcjonowania w godzinach pracy od 7.00 do 21.00 od poniedziałku do soboty.

8. Ochrona i utrzymanie terenu i placu budowy oraz organizacja ruchu

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego, który może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedba swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizacje ruchu, znaki drogowe itp. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego.

Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca umieści w miejscach i w ilościach określonych przez Zamawiającego tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

9. Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy takich jak rurociągi i kable itp. Przed rozpoczęciem robót wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy nastąpi konieczność płożenia instalacji i

urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, wykonawca ma obowiązek poinformować zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót w tym zakresie.

Wykonawca niezwłocznie informuje zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w obrębie placu budowy i będzie współpracował przy usunięciu uszkodzeń udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która będzie niezbędna do usunięcia uszkodzeń.

10. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w publikacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji aż do momentu zakończenia robót, Wykonawca będzie stosował niezbędne przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska w obrębie placu budowy i poza jego terenem unikając działań szkodliwych dla innych jednostek i użytkowników tego terenu w zakresie ochrony od zanieczyszczeń instalacji podziemnych, gleby, wód, hałasu.

11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a pracowników wyposaży w wymaganą odzież i środki ochrony zdrowia. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne. Koszty tej ochrony wliczone są w cenę umowy.

Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał w poprawnym stanie i zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich posiadanych urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane w wyniku pożaru, który powstałby w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami Ustawy - Prawo Budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do realizacji zamawiającemu **Program Zapewnienia Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)** Na jego podstawie musi zapewnić, by personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

12. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń

Źródła uzyskiwania materiałów, wyrobów i urządzeń

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca stosować będzie materiały wyroby budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej. Na materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania Wykonawca zobowiązany jest na dwa tygodnie przed użyciem przedstawić do akceptacji Zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i obiektach służby zdrowia oraz informację o źródle produkcji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy udowadniając, że nadal spełniają one wymagania specyfikacji.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Stosowania materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zamawiającego.

Atesty materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru prac projektowych i realizacyjnych.

Wbudowane materiały i urządzenia mają posiadać atesty producenta poparte wynikami badań.

W przypadku braku atestów lub stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganymi zawartymi w specyfikacji nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Takie materiały i urządzenia muszą być usunięte z placu budowy. Wbudowane materiały i urządzenia niezgodne z wymaganiami specyfikacji i norm powodują odrzucenie robót, ich nie przyjęcie i nie zapłacenie – zakwalifikowanie jako wadliwe wykonane roboty.

Przechowywania i składowanie materiałów i urządzeń

Za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia na plac budowy odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem, kradzieżą itp. Musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do przeprowadzenia przez Zamawiającego inspekcji aż do momentu kiedy zostaną wbudowane.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Materiały zamiennie

Materiały i urządzenia zamiennie inne niż przewidziane w projekcie stosowane mogą zostać dopuszczone do zastosowania (wbudowania) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego i przedłożeniu odpowiednich certyfikatów i atestów. Zgodę zamawiającego należy uzyskać co najmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem.

13. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca zorganizuje na terenie budowy obiekt zaplecza budowy na potrzeby:

- biura kierownika budowy
- szatni dla pracowników
- pomieszczenia socjalnego
- magazynu na materiały
- ogrodzenia terenu

Wyżej wymienione elementy zaplecza winna cechować estetyka.

14. Kody CPV

Branża sanitarna

Kod CPV Słownik główny

45000000-7 Roboty budowlane

Kod CPV Słownik uzupełniający

45215140-0 Obiekty szpitalne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

45231221-0 Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających - linie przesyłu gazu

453333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45333200-2 Instalowanie gazomierzy

15. Sprzęt i maszyny.

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu jedynie takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na otoczenie.

Wykonawca podaje wykaz podstawowego sprzętu, maszyn i narzędzi niezbędnych do wykonania zadania. Zamawiający zaaprobuje każdy proponowany sprzęt zastępczy jedynie w przypadku, gdy wydajność i jakość proponowanego sprzętu zastępczego jedynie w przypadku, gdy wydajność i jakość proponowanego sprzętu, będą takie same lub wyższe niż sprzętu wymienionego w wykazie. Sprzęt używany winien być zadeklarowany w ofercie.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymaganych i warunków normy i nie zapewniające bezpieczeństwa dla pracowników oraz otoczenia i środowiska zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

16. Transport.

Wjazd pojazdu na teren Zamawiającego może odbywać się po przedstawieniu wykazu sprzętu (pojazdów) i osób realizujących zadanie.

Transport sprzętu, urządzeń i materiałów do placu budowy odbywać się będzie siłami i na koszt Wykonawcy określonymi drogami zewnętrznymi opisanymi w czasie przekazywania placu budowy.

Wynikłe wszelkie uszkodzenia, zanieczyszczenia dróg dojazdowych do placu budowy (składu materiałów) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać bez wezwania Zamawiającego, zapewnić utrzymanie czystości dróg, traktów medycznych częściowo wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wykonawca jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność i usuwa w trybie natychmiastowym na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia obiektu i jego wyposażenia zabrudzonych w trakcie przewozu materiałów, urządzeń lub działalności jego personelu.

17. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych

Roboty należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową będącą częścią przedmiotu zamówienia.

18. Ubezpieczenie placu budowy

Przez protokolarnym przekazaniem placu budowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć plac budowy a potwierdzenie ubezpieczenia terenu budowy okazać Zamawiającemu do wglądu.

19. Kontrola jakości robót.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzone zgodnie z programem zapewnienia jakości omówionym w pkt. 12 niniejszej Specyfikacji
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z taką częstotliwością, która zapewni ze strony Wykonawcy zgodność z wymogami zawartymi w projekcie wykonawczym i specyfikacji
3. Wszelkie koszty uzyskania badań i dopuszczeń ponosi Wykonawca
4. Zamawiający zweryfikuje system kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, bądź prowadzoną ocenę zgodności wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami Specyfikacji Technicznej
5. W przypadkach wątpliwych Zamawiający zleca pobranie próbek i prowadzenie badań niezależnych od Wykonawcy na swój koszt. W przypadku, gdy wyniki organizowanych badań będą odmienne od wyników badań raportu Wykonawcy, Zamawiający zleci wykonanie powtórnych badań. W przypadku otrzymania wyników w dalszym ciągu odmiennych koszty badań powtórnych i dodatkowych ponosi Wykonawca.
6. Certyfikaty i deklaracje zgodności
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:
 - a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwościach przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)
 - b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji TechnicznejJakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

20. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca pisemnym powiadomieniu zamawiającego o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisane do księgi obmiaru i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w specyfikacji technicznej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędnie dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zamawiającego

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt

wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością i terminach wymaganych w cyklu dokonywania płatności na rzecz wykonawcy określonych w umowie lub uzgodnionych przez Wykonawcę z Zamawiającym.

Obmiary będą także dokonywane przed częściowym i końcowym odbiorem robót, jak również w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed ich zakryciem.

21. Odbiory robót budowlanych w zakresie zadania

Odbędą się następujące odbiory:

a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

- na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu”
- dla robót zanikających (ulegających zakryciu) wszystkich branż, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 48 godz. przed protokolarnym dokonaniem Odbioru. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną dokumentującą roboty ulegające zakryciu lub zanikające.

b) odbiór częściowy

- na podstawie „Protokołu odbioru częściowego”
- dla części robót składających się całość zadania polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych części zadania Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 48 godzin przed protokolarnym dokonaniem odbioru częściowego

c) odbiory instalacji i urządzeń technicznych

- dla instalacji i urządzeń technicznych - sprawdzenia drożności instalacji Wykonawca dokona we własnym zakresie co udokumentowane będzie protokołem potwierdzającym sprawność w/w przewodów przed dokonaniem rozruchu technologicznego.

d) rozruch technologiczny

- na podstawie „Protokołu odbioru rozruchu technologicznego”
- dla instalacji technicznych i urządzeń po wykonaniu badań i sprawdzeń oraz dokonaniu odbioru instalacji i urządzeń Wykonawca dokona próbnego rozruchu technologicznego. Gotowość do przeprowadzenia odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 48 godz. przed dokonaniem protokolarnego odbioru rozruchu technologicznego.

e) odbiór końcowy

- na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”
 - po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy
- Do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami
 - protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiory instalacji i urządzeń technicznych, rozruchu technologicznego
 - recepty i ustalenia technologiczne, certyfikaty, aprobaty techniczne
 - dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały)
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodnie z programem zapewnienia jakości
 - rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót użytkownikom urządzeń (Zamawiającemu)

Wykonawca zgłasza odbiór końcowy Zamawiającemu pisemnie co najmniej 7 dni przed datą przekazania, lecz nie później niż 14 dni przed upływem trwania umowy.

Odbiór odbywać się to będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Użytkownika oraz organów nadrzędnych

~ przedstawiciela Zamawiającego

~ Inspektora Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego Wrocław (w przypadku konieczności)

uzyskania pozwolenia na budowę)

~ Inspektora Sanitarnego Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej - Wrocław, ul. Ślężna 158

~ Inspektora BHP 4 WSK z P SP ZOZ

~ Inspektora PPOŻ 4 WSK z P SP ZOZ

” Przedstawiciela Spółki Gazowniczej

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego lub usunięcie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przez komisję

f) odbiór ostateczny - pogwarancyjny

- dla całości zadania – przegląd i odbiór pogwarancyjny ” zorganizowanego w ostatnim

kwartale upływającego okresu gwarancyjnego tj. nie później niż do

- na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego”

Do odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- umowy o wykonaniu robót budowlanych
- protokół odbioru końcowego obiektu
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym

W przypadku zaniechania lub nie przystąpienia przez wykonawcę do usunięcia wad w ciągu 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, a koszty pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jakie wniósł Wykonawca. W przypadku gdy usunięcie wad przewyższa pozostawioną kwotę należytego zabezpieczenia umowy Zamawiający wzywa do uregulowania powstałego zobowiązania, a ten zobowiązany jest je uregulować w terminie 30 dni.

22. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

• Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszystkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie *dokumentacji powykonawczej*.

Zgodnie z ustawą *Prawo Budowlane* w skład dokumentacji powykonawczej obiektu, za którą odpowiedzialny jest wykonawca wchodzi m.in.:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających
 2. protokoły odbiorów częściowych i końcowych
 3. wyniki badań, prób (np. rozruchowych) i sprawdzeń,
 4. protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych
 5. dokumentacja powykonawcza: projekt budowlany, projekt wykonawczy i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne podpisane przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego
 8. rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, oświetleniowej itp.) o ile takie zaistnieją oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń
 9. oświadczenie kierownika budowy o:
 - a) zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także - w razie korzystania- ulicy, przyległego terenu
 - c) o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania
 10. aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa "B" dla materiałów i urządzeń
 11. instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń (DTR)
 12. karty gwarancyjne urządzeń technicznych
 13. instrukcje eksploatacji obiektu, instalacji,
 14. operat zabezpieczenia przeciwpożarowego
 15. opracowania, ekspertyzy oraz inne opinie lub dokumenty, jeżeli w trakcie realizacji zadania zaszła potrzeba wykonania ich z uwagi na istotne znaczenie
- Wykonawca dostarczy przed zakończeniem robót, po sześć egzemplarzy *instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji* dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego.

Ramowy zakres instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń powinien obejmować:

1. Stronę tytułową: tytuł instrukcji, datę wykonania urządzenia (systemu)
2. Spis treści
3. Informacje o producencie lub dostawcy: nazwa i adres firmy. Nr tel., faksu, e-mail
4. Gwarancje producenta, dostawcy lub wykonawcy
5. Opis działania urządzenia lub każdego elementu składowego układu
6. Instrukcje instalacyjne doprowadzenia i odprowadzenia mediów i ich zabezpieczenia
7. Procedury rozruchu, zasady ew. regulacji, zasady eksploatacji, instrukcje wyłączenia z eksploatacji
8. Instrukcje postępowania awaryjnego
9. Instrukcje konserwacji i napraw wraz z niezbędnymi rysunkami lub schematami, numerami i wykazami części zamiennych, nazwami smarów i innych niezbędnych informacji dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji i trwałości urządzeń
10. Adres kontaktowy dla serwisu producenta
11. Dla bardziej złożonych, skomplikowanych urządzeń i aparatów wymagane jest odrębne opracowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

23. Podstawa rozliczenia

Podstawą rozliczenia wykonania robót są:

- „harmonogram robót i finansowania” zaakceptowany przez Zamawiającego
- protokoły odbioru:
 - protokół odbioru końcowego

„Protokół odbioru końcowego” winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały urządzenia, technologie oraz dokumentację powykonawczą. Brak wymaganych w/w dokumentów technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia „protokołu odbioru końcowego”

24. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:

Rozliczenie przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji całości zadania odbywać się będzie na **zasadzie rozliczenia ryczałtowego** - dla zrealizowanej inwestycji budowlanej.

Wartość robót skalkulowanych w ofercie a faktycznie nie wykonanych stanowić będzie podstawę robót zamiennych.

25. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia

Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT po realizacji robót wykonanych zgodnie z „harmonogramem robót i finansowania” zaakceptowanego przez Zamawiającego i wówczas podstawą do wystawienia faktury jest:

- protokół odbioru końcowego;
- dokumentacja powykonawcza ;

"Protokół odbioru końcowego" winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały.

Brak wymaganych certyfikatów, aprobat technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

Termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się za termin odbioru "Protokołem końcowym", uzyskania pozwolenia na użytkowanie, złożona dokumentacja powykonawcza.

26. Podstawa płatności.

Płatności odbywają się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z zapisami umowy po realizacji robót wykonanych zgodnie z „harmonogramem robót i finansowania” zaakceptowanego przez Zamawiającego i wówczas podstawą do wystawienia faktury jest:

- protokół odbioru końcowego;
- dokumentacja powykonawcza ;

Bieg terminu płatności rozpoczyna się z chwilą spełnienia powyższych uwarunkowań, tj. z chwilą przyjęcia faktury przez zarządzającego umową w imieniu Zamawiającego.

Zapłata faktury VAT zgodnie z warunkami umowy.

27. Warunki płatności

Płatność nastąpi wg pkt. 26.

28. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić prace towarzyszące i roboty tymczasowe w cenach jednostkowych robót zasadniczych wykazanych w przedmiarze robót.

29. Termin realizacji

Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się za termin odbioru „Protokołem Odbioru Końcowego” i złożenia wszystkich kompletnych odbiorów, dokumentacji powykonawczej wg pkt. 22.

30. Gwarancje

Na wykonane roboty budowlane i instalacyjne co najmniej 3 lata. Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołem odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg pkt. 22.

31. Założenia i wymagania do prowadzenia i sprawowania nadzoru autorskiego

- I. Założenia i wymagania w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego
2. Zakres nadzoru autorskiego Projektanta winien obejmować czynności wynikające z treści Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Art. 20 i 21
2. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego projektant zobowiązany jest do wykonania następujących czynności:
 - udziału w naradach technicznych i komisjach organizowanych przez Zamawiającego
 - udziału w odbiorach częściowych, zanikowych, rozruchu technologicznym i odbiorze końcowym
3. Dokonywania zmian w dokumentacji projektowej w sytuacjach wymagających tego działania

II Zasady prowadzenia nadzoru autorskiego

1. Zasady prowadzenia nadzoru:

1.1. Sprawowanie funkcji nadzoru autorskiego wykonywane będzie w okresie realizacji zadania, aż do spisania protokołu odbioru końcowego zadania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie

1.2 Projektant zobowiązany jest:

- do wykonywania czynności wynikających z pełnionej funkcji wg zaistniałych potrzeb,
- uczestnictwa w cotygodniowej naradzie organizowanej przez Zamawiającego, a czas oczekiwania na stawiennictwo na skutek wezwania nie może być dłuższy niż 1 dzień

1.3. Sprawowanie nadzoru autorskiego kończy

- Oświadczenie projektanta o zgodności stanu realizacji budowy z opracowanymi i zaakceptowanymi projektami
- Oświadczenie takie składa delegowany przez Wykonawcę projektant do prowadzenia nadzoru autorskiego najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego

32. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego

1. Czas reakcji na zgłoszenie przez zamawiającego awarii lub usterek do 12 godzin
2. Czas usunięcia awarii lub usterek do 24 godzin.
3. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia awarii lub usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.

33. Pozostałe warunki

1. Materiały rozbiórkowe

Wykonawca będzie sukcesywnie (wg branż) przekazywał dla Zamawiającego lub zagospodarował zgodnie z ustaleniami Zamawiającego z tym że:

- a) Żłom stalowy, żeliwny Wykonawca przekazuje własnym transportem i na własny koszt do punktu skupu surowców wtórnych przy udziale Zamawiającego na podstawie sporządzonego protokołu z demontażu zaakceptowanego przez Komisję Zamawiającego.
- b) Pozostałe materiały wraz z gruzem Wykonawca wywiezie we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Media

Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:

- Energia elektryczna – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika poboru energii elektrycznej,
- Woda – ryczałtem na podstawie kalkulacji obliczonej w następujący sposób: Łączny pobór wody urządzeń zgodnie z deklaracją w ofercie x łączna ilość godzin pracy urządzeń pobierających wodę x stawka za m³ wody płaconą przez Szpital

34. Przepisy związane

- Akty prawne – ustawy
1. *Kodeks cywilny* - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. Nr 16, poz.93) ze zmianami, w tym zawartymi w Dz.U. z 1996 r. Nr 114, poz. 542
 2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
 3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)
 4. Ustawa z dnia 26 listopada 1998r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148) z późn.zm.)
 - Akty prawne – rozporządzenia
 5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. Nr 120, poz. 1133)
 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. 120, poz. 1126)
 7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)
 8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. *w sprawie Określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
 9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 października 2001r. *w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa* (Dz. U. Nr 133, poz. 1480)

Opracowanie:

A. Lech

B. Zawadzka