



**4 WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY Z POLIKLINIKĄ  
WROCŁAW  
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WARUNKÓW  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

Zadanie Nr 1

„Odbudowa tarasów, balkonów wraz z wymianą systemów odwadniania połaci dachowych” w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857.  
– **Odbudowa tarasów i balkonów części II i IV – Etap II.**

Zadanie Nr 2

**Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi.**

Adres inwestycji: Wrocław, ul. R. Weigla 5

Zamawiający : 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką  
SP ZOZ we Wrocławiu, ul. R. Weigla 5

Opracowanie: Zdzisława Nowak  
Sekcja Planowania i Przygotowania Robót  
Dział Technicznego Utrzymania Nieruchomości  
LOGISTYKA 4 WSK z P SP ZOZ Wrocław

Numer zadania inwestycyjnego: 23 16 10 / 4WSK  
Data opracowania : kwiecień 2011 r.

# OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## Spis treści

1. Określenie przedmiotu zamówienia .....	str. 4 - 15
2. Przewidywany zakres prac remontowych	
3. Przedmiot i zakres prac budowlanych	
4. Prace towarzyszące i tymczasowe	
5. Informacja o terenie budowy	
6. Przekazanie terenu budowy	
7. Organizacja robót	
8. Ochrona i utrzymanie terenu i placu budowy oraz organizacja ruchu	
9. Ochrona własności i urządzeń	
10. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót	
11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	
12. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń	
13. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	
14. Kody CPV	
15. Sprzęt i maszyny	
16. Transport	
17. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych	
18. Ubezpieczenie placu budowy	
19. Kontrola jakości robót	
20. Wymagania dotyczące obmiaru robót	
21. Odbiór robót w zakresie zadania Nr 1	
22. Podstawa rozliczenia przedmiotu zamówienia	
23. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia	
24. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia	
25. Podstawa płatności	
26. Warunki płatności	
27. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych	
28. Termin realizacji	
29. Gwarancje prac towarzyszących i robót tymczasowych Założenia i wymagania dla terminu gwarancyjnego	
30. Założenia i wymagania dla serwisu	
31. Pozostałe warunki	
32. Przepisy związane .....	str. 15

# OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## 1. Określenie przedmiotu zamówienia

Zadanie Nr 1

„Odbudowa tarasów, balkonów wraz z wymianą systemów odwadniania połączeń dachowych”

w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ  
we Wrocławiu kompleks 2857

– **Odbudowa tarasów i balkonów części II i IV – Etap II.**

Zadanie Nr 2

**Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi**

I

### 1.1. Opis stanu istniejącego

Przedmiot opracowania zlokalizowany jest w głównym budynku szpitalnym Nr 1 zrealizowanym na planie wieloskrzydłowego obiektu, w częściach dwukondygnacyjnej, trzykondygnacyjnej i czterokondygnacyjnej, podpiwnicznej o dachu wysokim.

### 1.2. Lokalizacja

Taras i balkony, w których przewiduje się realizację robót zlokalizowane od strony południowej na parterze, I p., cz. I, II i IV oraz na II piętrze i III piętrze w części II i IV głównego budynku szpitalnego Nr 1.

Pod tarasami znajdują się pomieszczenia nieogrzewane magazynowe.

### 1.4. Stan funkcjonalno - przestrzenny pomieszczeń przyległych do remontowanych balkonów

\* Funkcja pomieszczeń na przyległych

- ~ piwnice – cz. I, II i IV – pomieszczenia magazynowe i techniczne
- ~ parter – cz. I pomieszczenia Pracowni słuchu i równowagi, Pracownia Endoskopowa
- ~ parter – cz. II pomieszczenia Zakładu Radiologii Lekarskiej i Diagnostyki Obrazowej, klatka schodowa
- ~ parter – cz. IV pomieszczenia Zakładu Medycyny Nuklearnej, Pomieszczenia Komendy gabinetów lekarskich Kliniki Ortopedii, Traumatologii i Narządu Ruchu
- ~ 1 piętro – cz. I Oddział Otolaryngologii
- ~ 1 piętro – cz. II Oddział Intensywnej Opieki Medycznej
- ~ 1 piętro – cz. II Kliniczny Oddział Urologiczny, Kliniczny Oddział Chirurgii Wewnętrznej, klatka schodowa
- ~ 1 piętro – cz. IV Kliniczny Oddział Chirurgii Wewnętrznej, Klinika Ortopedii, Traumatologii i Narządu Ruchu
- ~ 2 piętro – cz. II Kliniczny Oddział Kardiologiczny, klatka schodowa
- ~ 3 piętro – cz. II Kliniczny Oddział Kardiologiczny, klatka schodowa
- ~ poddasze nieużytkowe

\* Konstrukcja w obrębie opracowania: ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły w układzie podłużnym, stropy ceramiczne, więźba dachowa drewniana, pokryta blachodachówką,

\* Wykończenie powierzchni w obrębie opracowania:

- posadzki:
  - # korytarze – płytki ceramiczne
  - # pomieszczenia magazynowe – cementowe, płytki ceramiczne,
  - # pomieszczenia pracowni – wykładziny PCV - homogeniczne
- tynki: - cementowo -wapienne,
  - # korytarze - malatura olejna i emulsyjna
  - # pomieszczenia magazynowe - malatura olejna i emulsyjna
- stolarka okienna PCV
- stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana i stalowa,

\* Wyposażenie w instalacje wewnętrzne:

- a) Instalacje sanitarne: wod-kan, c.w., c.o
- b) Instalacje elektryczne: oświetlenia i gniazd, ewakuacji, uziemień,

## 2. Przewidywany zakres prac remontowych

### 2.1. Remont tarasów polega na:

- skuciu pasa cokołu cementowego na ścianie zewnętrznej wzdłuż okien i przyklejeniu 8cm pasa styropianu, na który należy przykleić płyty z piaskowca gr. 4cm
- założenie na pas cokołu obróbki z blachy ocynkowanej
- rozebranie z posadzki płytek na zaprawie cementowej
- rozebranie podkładu cementowego
- rozebranie strych warstw papy
- wykucie krtek ściekowych , obudów wywiewu
- wylanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej grubości 2 cm z dodaniem środka wodoszczelnego i z wyprofilowaniem 1,5% spadków podłoża w kierunku odbioru wody
- ułożenie 2 warstw papy termozgrzewalnej
- wylanie warstwy wyrównawczej 4 cm zaprawy cementowej z wyprofilowaniem 1,5 % spadków w kierunku odbioru wody
- ułożenie siatki stalowej przeciwskurczowej
- wypełnienie szczelin dylatacyjnych
- przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie np. Eurolanem 3 K ręcznie
- Wysoko elastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - uszczelnienie dwukrotne powierzchni poddanych działaniu wody bez ciśnienia
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome uszczelniające styk tarasu ze ścianą z tkaniny szer. 60 cm wywinętą na ścianę 30 cm i przyklejaną superflex 10 - pod ociepleniem
- Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami np. SUPERFLEX75 w technologii DEITERMANN na styropian
- Obsadzenie ram, wycieraczek, wspów stalowych w podłożach betonowych
- Ułożenie posadzki z płytek mrozoodpornych o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą na kleju elastycznym np. Plasticol KM Flex ze spoinowaniem zaprawa spoinująca elastyczną np. Cerinol Flex
- oczyszczenie piaskowca, mycie piaskowca bez względu na ilości powtórzeń
- Montaż balustrad z pochwytym

### 2.2 Remont balkonów polega na I i II piętrze:

- skuciu 50 cm pasa cokołu cementowego na ścianie zewnętrznej, wzdłuż okien
- przygotowanie powierzchni pod przyklejenie styropianu poprzez oczyszczenie, zmycie, gruntowanie
- przyklejenie styropianu z zamocowaniem kołkami, przyklejeniem siatki z włókna szklanego
- założenie na pas cokołu obróbki z blachy ocynkowanej
- rozebranie posadzki z płytek- warstw powierzchni balkonów, warstw papy, podkładów cementowych , rozebranie rynien, rur spustowych , obróbek blacharskich , demontaż balustrad, skucie odstających zwietrzałych tynków sufitów płyt balkonowych
- Ułożenie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej powierzchni poziomych 2 warstwami papy termozgrzewalnej wywinętej na ścianę z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej grubości 2 cm i dodaniem środka wodoszczelnego i z wyprofilowaniem 1,5% spadków podłoża w kierunku odbioru wody
- wylanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro z wyprofilowaniem 1,5% spadków podłoża w kierunku odbioru wody i wtopieniem siatki stalowej podposadzkowej
- wypełnienie szczelin dylatacyjnych
- przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie np. Eurolanem 3 K ręcznie
- Wysoko elastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - uszczelnienie dwukrotne powierzchni poddanych działaniu wody bez ciśnienia

- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome uszczelniające styk tarasu ze ścianą z tkaniny szer. 60 cm wywiniętą na ścianę 30 cm i przyklejaną superflex 10 - pod ociepleniem
- Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami np. SUPERFLEX 75 w technologii DEITERMANN na styropian
- założenie obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej, rynien i rur spustowych
- uzupełnienie tynków zewnętrznych na sufitach balkonów z gruntowaniem i pomalowaniem farbą w kolorze białym
- Ułożenie posadzki z płytek mrozoodpornych o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą na kleju elastycznym np. Plasticol KM Flex ze spoinowaniem zaprawa spoinująca elastyczną np. Cerinol Flex wraz z cokolikiem wysokości 30cm
- Montaż balustrad z pochwytem

### 2.3 Remont balkonów polega na III piętrze:

- skucie nierówności betonu na powierzchni płyty balkonu
- rozkucie pęknięć, szczelin i wypełnienie szczelin środkiem o odporności na temperatury w zakresie (od 40 °C do +70 °C)
- demontaż balustrad, skucie odstających zwierzających tynków sufitów płyt balkonowych
- gruntowanie powierzchni płyty od spodu pod tynk, malowanie i uzupełnienie posadzki
- wylanie zaprawy cementowej na wierzch płyty betonowej z zatarciem do połysku i wypalaniem
- wypełnienie szczelin dylatacyjnych
- uzupełnienie tynków zewnętrznych na sufitach balkonów z gruntowaniem i pomalowaniem farbą w kolorze białym
- Montaż balustrad z pochwytem

## 3. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna stanowiąca

1. Przedmiary robót branży – ogólnobudowlanej
2. Ogólna Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych branży budowlanej
4. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót

### Zadanie Nr 1

Zadanie realizowane będzie w systemie trzy etapowym, którego celem jest remont balkonów i tarasów „Odbudowa tarasów, balkonów wraz z wymianą systemów odwadniania połączy dachowych”

Ilości robót podano w przedmiarach robót.

w pierwszym etapie - zrealizowany

w drugim etapie: tarasy, balkony na parterze, 1; 2 i 3 piętrze części II i IV budynku Nr 1

czterokondygnacyjnego łączącego się ze skrzydłami trzykondygnacyjnymi

w trzecim etapie: c.d. tarasy, balkony na parterze, 1 piętrze części I i II budynku Nr 1 (na łączniku).

### Zadanie Nr 2

Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi dla wykonanych robót

#### Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót

1. Roboty prowadzone będą w obiekcie funkcjonującym przy częściowym jego wyłączeniu na czas trwania remontu.
2. Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia z zachowaniem należącego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac, a także traktów użytkowych
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację i technologię prowadzonych robót, która nie będzie powodowała zakłócenia pracy szpitala i umożliwiała funkcjonowanie pozostałej części pomieszczeń.
4. Wykonawca będzie stosował się do godzin pracy tak, by zapewnić Zamawiającemu normalną pracę szpitala.
5. Optymalne (zalecane) godziny trwania robót budowlanych - instalacyjnych to 7<sup>00</sup>- 21<sup>00</sup> w dni robocze, a także w soboty.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ścisłe przestrzeganie harmonogramu robót, jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, jakość wykonywanych robót i za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymogami specyfikacji technicznej i programu

- zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
7. Polecenia zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich pisemnym otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.
  8. Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje harmonogram robót i finansowania na całość przedmiotu zamówienia i uzyska akceptację Zamawiającego, a następnie będzie realizował zadanie w myśl zatwierdzonego harmonogramu.
  9. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
    - projekt organizacji robót zawierający:
      - organizację wykonania robót, terminy i sposób prowadzenia robót
      - organizację ruchu na budowie – oznakowań
      - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
      - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
  10. Wykonawca ustala sprawę budzące wątpliwości w zakresie projektu, a stanem istniejącym bądź rozbieżności wynikłe z projektowania bezpośrednio z jednostką projektową z pominięciem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo ingerencji w przypadku zasadniczych zmian wpływających na koszt zadania.
  11. Niezrealizowanie w terminie robót powoduje możliwość odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części i obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wartości zadania niezrealizowanego
  12. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji zadań jeżeli :
    - nie uzyska akceptacji Zamawiającego dla „harmonogramu robót i finansowania” zapewniającego jego faktyczne możliwości wykonawcze,
    - nie zorganizuje zgodnie ze specyfikacją placu i zaplecza budowy i traktów komunikacyjnych
    - nie wykona zabezpieczenia (wydzielenia) otoczenia od będącego w ciągłym użytkowaniu, zapewniając tym samym utrzymanie czystości w obrębie obiektu oraz spełnienie przepisów BHP wykluczających powstawanie zagrożenia dla osób trzecich
    - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
    - nie dokona ubezpieczenia placu budowy
    - nie określi przewidywanej wielkości poboru mocy do zasilania własnych maszyn
    - nie wykona na swój koszt własnych przyłączy elektrycznych z licznikiem poboru energii, w celu zasilania własnych urządzeń i maszyn oraz oplombuje urządzenie poboru mocy w obecności Zleceniodawcy.
    - Zleceniodawca wskaże Wykonawcy miejsce wpięcia przyłącza elektrycznego
    - nie wydzieli i zabezpieczy w sposób określony przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów rozbiórkowych oraz materiałów budowlanych w tym piasku, gruzu itp. Okres uzupełnienia powyższych wymogów będzie liczony do czasu realizacji umowy i nie będzie z tego tytułu wydłużenia terminu realizacji zadania.
  13. Usuwanie gruzu Wykonawca zobowiązany jest dokonywać wyłącznie przy użyciu rur zsypanych bezpośrednio do kontenerów podstawianych przez Wykonawcę, każdorazowo bez tworzenia w miejscu robót czasowego jego przechowywania.
  14. Wydzielony teren (plac) budowy i składowiska należy utrzymywać w należyłym porządku.
  15. Roboty prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, a także technologią określoną w założeniach.
  16. Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. i uwarunkowań powyżej określonych do chwili ich usunięcia, a okres przestoju nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie i harmonogramie.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych w trakcie prowadzonych robót na koszt własny.
  18. Wykonawca wyznaczy osobę funkcyjną na budowie w osobie kierownika budowy, który codziennie w sposób ciągły będzie prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.
  19. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zadania sprawującą nadzór budowlany
  20. Transport materiałów na miejsce prowadzenia robót odbywać się może wyłącznie sprzętem Wykonawcy. Polecenie zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane w czasie przez

niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.

21. Wykonawca ustala i powiadamia sąsiedniego użytkownika pomieszczeń poza przekazanym planem budowy o terminie wejścia i prowadzenia określonych robót, sposobie ich realizacji, powstałych zakłóceniach i sposobie usuwania szkód

#### **4. Prace towarzyszące i tymczasowe**

##### Prace towarzyszące

- demontaż balustrad
- rozbiórka zwietrzałych, zniszczonych warstw posadzkowych, tynków,
  
- Prace tymczasowe
- Rusztowania

#### **5. Informacje o terenie budowy**

##### Teren budowy. Charakterystyka terenu budowy.

Teren budowy zlokalizowany jest na parterze, I; II; III piętrze głównego budynku szpitala w części I; II i IV w 4 WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu, przy ul. Rudolfa Weigla 5, Nr kom. Wojsk. 2857, działka nr 1/2, AM Nr 12 obręb Gaj, Jedn. ewid. Wrocław, województwo dolnośląskie.

Dla działki tej urządzono K.W. 53169.

Właścicielem kompleksu szpitalnego jest Skarb Państwa, udział 1/1; władającym – Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie i z jego ramienia Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wrocław, ul. Mieszczańska 9.

Właścicielem kompleksu szpitalnego jest Skarb Państwa, udział 1/1; władającym – Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie i z jego ramienia Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wrocław, ul. Obornicka.

Zamawiający jest jednostką wojskową podległą Ministerstwu Obrony Narodowej. Nadzór budowlany sprawuje Zamawiający jest jednostką wojskową podległą Ministerstwu Obrony Narodowej. Nadzór budowlany sprawuje Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu ul. Purkyniego 1

Budynek, w którym przewidziano prace modernizacyjne zlokalizowany jest na terenie szpitala (teren zamknięty). Dojazd do terenu budowy będzie odbywał się na podstawie listy osób upoważnionych, zgłoszonych i oddelegowanych do realizacji zadania, bramą główną szpitala z ulicy R. Weigla drogą wewnętrzną utwardzoną o długości około 200 m.

Szczegółowy harmonogram robót dotyczący w/w prac Wykonawca opracuje wyprzedzająco na 2 tygodnie przed rozpoczęciem prac, dając możliwość na przygotowania przyległych pomieszczeń do nieprzerwanej pracy podczas wykonywania robót modernizacyjnych.

Plac budowy zlokalizowany jest przy drogach wewnętrznych.

Przyległy teren jest utwardzony.

#### **6. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.

Zamawiający **nie** zabezpieczy pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze budowy.

Zamawiający wskaże teren, a Wykonawca zorganizuje plac budowy oraz zapewni zaplecze w postaci kontenerów lub barakowozów w terminie zgodnym z „harmonogramem robót i finansowania”, nie później jednak niż w 3 dni po przekazaniu placu budowy Wykonawca zabezpieczy zaplecze budowy.

Zamawiający wskaże punkty poboru niezbędnych mediów, a Wykonawca na własny koszt zorganizuje przyłącza i ich opomiarowanie i ureguluje należności po zakończeniu zadania.

W przypadku braku możliwości opomiarowania strony ustalą stawkę ryczałtową. Wykonawca prowadzić będzie prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia w godzinach od 7.00 do 21.00 od poniedziałku do soboty, a także powiadomi użytkowników przylegających do placu budowy pomieszczeń o rozpoczęciu prac, a w szczególności prac uciążliwych w czasie ich prowadzenia na 2 dni przed ich rozpoczęciem.

W czasie przekazania terenu zamawiający przekaze wykonawcy:

- Dokumentacje techniczną
- Kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowania robót do realizacji przez Zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót

#### **7. Organizacja robót.**

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania

i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

- a) projekt organizacji robót zawierający:
  - organizację wykonania robót, terminy i sposób prowadzenia robót
  - projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
  - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg
  - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
  - wykaz podstawowego personelu do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót
- b) szczegółowy harmonogram robót i finansowania
- c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane
- d) program zapewnienia jakości przedstawiający system (procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót. Określać proponowany postęp prac w ujęciu tygodniowym przez okres trwania umowy.

Wykonawca winien przewidzieć realizację czynności i prowadzenie robót w wydłużonym czasie pracy w soboty i niedziele w pomieszczeniach bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do placu budowy w razie konieczności realizacji robót prowadzonych poza przekazanym placem budowy a niezbędnych do wykonania w sąsiednich pomieszczeniach nie możliwych do wyłączenia z funkcjonowania w godzinach pracy od 7.00 do 21.00 od poniedziałku do soboty.

## **8. Ochrona i utrzymanie terenu i placu budowy oraz organizacja ruchu**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego, który może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizacje ruchu, znaki drogowe itp. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego.

Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

przed rozpoczęciem robót wykonawca umieści w miejscach i w ilościach określonych przez zamawiającego tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z Rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

## **9. Ochrona własności i urządzeń.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy takich jak rurociągi i kable itp. Przed rozpoczęciem robót wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy nastąpi konieczność płózenia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, wykonawca ma obowiązek poinformować zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót w tym zakresie.

Wykonawca niezwłocznie informuje zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w obrębie placu budowy i będzie współpracował przy usunięciu uszkodzeń udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która będzie niezbędna do usunięcia uszkodzeń.

## **10. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót**

W trakcie realizacji zadania wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w publikacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji aż do momentu zakończenia robót, wykonawca będzie stosował niezbędne przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska w obrębie placu budowy i poza jego terenem unikając działań szkodliwych dla innych jednostek i użytkowników tego terenu w zakresie ochrony od zanieczyszczeń instalacji podziemnych, gleby, wód, hałasu.

## **11. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.**



Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a pracowników wyposaży w wymaganą odzież i środki ochrony zdrowia. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne. Koszty tej ochrony wliczone są w cenę umowy.

Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał w poprawnym stanie i zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich posiadanych urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

**Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane w wyniku braku zabezpieczenia na czas ulewy, pożaru, który powstałby w czasie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.**

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami Ustawy - Prawo Budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do realizacji zamawiającemu **Program Zapewnienia Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)** Na jego podstawie musi zapewnić, by personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

## **12. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń**

### Źródła uzyskiwania materiałów, wyrobów i urządzeń

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca stosować będzie materiały wyroby budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej. Na materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania wykonawca zobowiązany jest na dwa tygodnie przed użyciem przedstawić do akceptacji zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i obiektach służby zdrowia oraz informację o źródle produkcji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy udowadniając, że nadal spełniają one wymagania specyfikacji.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczania zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Stosowania materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Zamawiającego.

### Atesty materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Technicznej.

Wbudowane materiały i urządzenia mają posiadać atesty producenta poparte wynikami badań. W przypadku braku atestów lub stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganymi zawartymi w specyfikacji nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Takie materiały i urządzenia muszą być usunięte z placu budowy. Wbudowane materiały i urządzenia niezgodne z wymaganiami specyfikacji i norm powodują odrzucenie robót, ich nie przyjęcie i nie zapłacenie – zakwalifikowanie jako wadliwe wykonane roboty.

### Przechowywania i składowanie materiałów i urządzeń

Za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia na plac budowy odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem, kradzieżą itp. Musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do przeprowadzenia przez zamawiającego inspekcji aż do momentu kiedy zostaną wbudowane.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

### Materiały zamiennie

Materiały i urządzenia zamiennie inne niż przewidziane w projekcie stosowane mogą zostać dopuszczone do zastosowania (wbudowania) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego i przedłożeniu odpowiednich certyfikatów i atestów. Zgodę zamawiającego należy uzyskać co najmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem.

### **13. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Wykonawca zorganizuje na terenie budowy obiekty zaplecza budowy na potrzeby:

- biura kierownika budowy
- szatni dla pracowników
- pomieszczenia socjalnego
- magazynu na materiały
- ogrodzenia terenu

Wyżej wymienione elementy zaplecza winna cechować estetyka. Wykonawca wykona projekt zaplecza i uzyska jego akceptację, który ponosi wszystkie koszty związane z jego budową i likwidacją.

### **14. Kody CPV**

Branża budowlana

Kod CPV Słownik główny

45 11 11 00-9 Roboty w zakresie burzenia – roboty rozbiórkowe

45 22 31 00-7 Konstrukcje stalowe w budynkach

45 26 23 00-4 Betonowanie

45 26 23 10-7 Zbrojenie

45 41 00 00-4 Roboty tynkarskie

45 43 10 00-7 Roboty okładzinowe ścian i podłóg

45 44 21 00-8 Roboty malarskie

### **15. Sprzęt i maszyny.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu jedynie takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na otoczenie.

Wykonawca poda wykaz podstawowego sprzętu, maszyn i narzędzi niezbędnych do wykonania zadania. Zamawiający zaaprobuje każdy proponowany sprzęt zastępczy jedynie w przypadku, gdy wydajność i jakość proponowanego sprzętu zastępczego jedynie w przypadku, gdy wydajność i jakość proponowanego sprzętu, będą takie same lub wyższe niż sprzętu wymienionego w wykazie. Sprzęt używany winien być zadeklarowany w ofercie.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymaganych i warunków normy i nie zapewniające bezpieczeństwa dla pracowników oraz otoczenia i środowiska zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **16. Transport.**

Wjazd pojazdu na teren Zamawiającego może odbywać się po przedstawieniu wykazu sprzętu (pojazdów) i osób realizujących zadanie.

Zabrania się użytkowania do transportu materiałów klatek schodowych i dźwigów szpitalnych **poza** obrębem placu budowy, a Wykonawca zorganizuje w razie potrzeby transport zewnętrznym dźwigiem lub wyciągiem. Transport sprzętu, urządzeń i materiałów do placu budowy odbywać się będzie siłami i na koszt Wykonawcy określonymi drogami zewnętrznymi opisanymi w czasie przekazywania placu budowy.

Wynikłe wszelkie uszkodzenia, zanieczyszczenia dróg dojazdowych do placu budowy (składu materiałów) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać bez wezwania Zamawiającego. Zapewnić utrzymanie czystości dróg, traktów medycznych częściowo wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wykonawca jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność i usuwa w trybie natychmiastowym na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia obiektu i jego wyposażenia zabrudzonych w trakcie przewozu materiałów, urządzeń lub działalności jego personelu.

### **17. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych**

Przedmiotami robót branży: – ogólnobudowlanej

Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Ogólną Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

opracowaną przez SPIPR pionu Logistyki 4 WSK z P SP ZOZ,

Ogólnymi zasadami prowadzenia i wykonania robót

### **18. Ubezpieczenie placu budowy**

Przez protokolarnym przekazaniem placu budowy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć plac budowy na kwotę 10 000,00 zł a dowód ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu do wglądu

### **19. Kontrola jakości robót.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzone zgodnie

- z programem zapewnienia jakości omówionym w pkt. 12 niniejszej Specyfikacji
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z taką częstotliwością, która zapewni ze strony Wykonawcy zgodność z wymogami zawartymi w projekcie wykonawczym i specyfikacji
  3. Wszelkie koszty uzyskania badań i dopuszczeń ponosi Wykonawca
  4. Zamawiający zweryfikuje system kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, bądź prowadzoną ocenę zgodności wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami Specyfikacji Technicznej
  5. W przypadkach wątpliwych Zamawiający zleca pobranie próbek i prowadzenie badań niezależnych od Wykonawcy na swój koszt. W przypadku, gdy wyniki organizowanych badań będą odmienne od wyników badań raportu Wykonawcy, Zamawiający zleci wykonanie powtórnych badań. W przypadku otrzymania wyników w dalszym ciągu odmiennych koszty badań powtórnych i dodatkowych ponosi Wykonawca.
  6. Certyfikaty i deklaracje zgodności  
Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:
    - a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwościach przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)
    - b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
      - Polską Normą lub
      - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej
    - c) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 98 z 1999r.)

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez Szczegółową Specyfikację Techniczną, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **20. Wymagania dotyczące obmiaru robót**

### Ogólne zasady obmiaru

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca pisemnym powiadomieniem zamawiającego o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisane do księgi obmiaru i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w specyfikacji technicznej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędnie dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji Zamawiającego

### Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

### Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością i terminach wymaganych w cyklu dokonywania płatności na rzecz wykonawcy określonych w umowie lub uzgodnionych przez wykonawcę z zamawiającym.

Obmiary będą także dokonywane przed częściowym i końcowym odbiorem robót, jak również w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed ich zakryciem.

## **21. Odbiory robót budowlanych w zakresie zadania**

1. Odbędą się następujące odbiory:
  - a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

- na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu”
- dla robót zanikających (ulegających zakryciu) wszystkich branż, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do zeszytu budowy, przy jednoczesnym pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 48 godz. przed protokolarnym dokonaniem odbioru
- b) odbiór końcowy
  - na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”
  - po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy
  - Do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
  - dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami
  - szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy ewentualnie uzupełniające lub zamiennie)
  - protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu
  - recepty i ustalenia technologiczne, certyfikaty, aprobaty techniczne
  - zeszyt budowy i książki obmiarów (oryginały)
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodnie z programem zapewnienia jakości rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót Zamawiającemu
  - kosztorys powykonawczy

Wykonawca zgłasza odbiór końcowy zamawiającemu pisemnie co najmniej 7 dni przed datą przekazania, lecz nie później niż 14 dni przed upływem trwania umowy.

Odbiór odbywać się to będzie komisyjnie przy udziale zamawiającego, użytkownika  
 ~ przedstawiciela Zamawiającego  
 ~ Inspektora Sanitarnego Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej  
 - Wrocław, ul. R. Weigla 5

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego .

- d) odbiór ostateczny – po okresie rękojmi i gwarancji
- dla całości zadania – przegląd i odbiór pogwarancyjny zorganizowany w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego tj. nie później niż do .....f.
  - na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego
  - Do odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
  - umowy o wykonaniu robót budowlanych
  - protokół odbioru końcowego obiektu
  - dokumentów potwierdzających usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym
- 2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek, wad w okresie gwarancji terminie 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, a koszty pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jakie wniósł Wykonawca.
- 3. W przypadku, gdy usunięcie wad przewyższa pozostawioną kwotę należytego zabezpieczenia umowy zamawiający wzywa do uregulowania powstałego zobowiązania, a ten zobowiązany jest je uregulować w terminie 30 dni.
- 4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

## 22. Podstawa rozliczenia

Podstawą rozliczenia wykonania robót są:

- „harmonogram robót i finansowania” zaakceptowany przez Zamawiającego
- protokoły odbioru:
  - protokół odbioru częściowego
  - protokół odbioru końcowego

„Protokół odbioru końcowego” winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały urządzenia, technologie. Brak wymaganych w/w dokumentów technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia „protokołu odbioru końcowego”

- kosztorysy powykonawcze złożone po zamkniętym etapie danego rodzaju robót

## 23. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:

Rozliczenie przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji całości zadania odbywać się będzie na **zasadzie rozliczenia obmiarowego kosztorysami powykonawczymi** dla zakończonego zakresu robót i zgłoszonego przez Wykonawcę na 48 godz. przed przekazaniem, a przyjęty na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”. Wartość robót skalkulowanych w ofercie a faktycznie nie wykonanych stanowić będzie podstawę robót zamiennych

#### **24. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca może wystawiać faktury w ujęciu miesięcznym a podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie :

- protokół częściowego odbioru ;
- książka obmiaru powykonawczego ;
- kosztorysy powykonawcze ;

2. Po zakończeniu realizacji zadania podstawą do wystawienia faktury jest :

- zrealizowany harmonogram robót;
  - protokół odbioru końcowego;
  - książka obmiaru powykonawczego
  - kosztorysy powykonawcze ;
  - dokumentacja powykonawcza (dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi);
- a) bieg terminu płatności rozpoczyna się z chwilą spełnienia powyższych uwarunkowań, tj. z chwilą przyjęcia faktury przez zarządzającego umową w imieniu Zamawiającego.
- b) faktura nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego do momentu spełnienia wymogów określonych w §4 oraz §5 umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie:

- do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
- Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

#### **25. Podstawa płatności.**

~ płatności odbywają się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z zapisami umowy

> po zakończeniu realizacji każdego etapu zadania oraz zgodnie z „harmonogramem robót i finansowania” zaakceptowanym przez Zamawiającego z chwilą przyjęcia robót protokołem odbioru częściowego zrealizowany harmonogram robót; protokół odbioru etapowego; książka obmiaru powykonawczego, kosztorysy powykonawcze, dokumentacja powykonawcza ;

~ Bieg terminu płatności rozpoczyna się z chwilą spełnienia powyższych uwarunkowań, tj. z chwilą przyjęcia faktury przez zarządzającego umową w imieniu Zamawiającego.

~ Zapłata faktury VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

#### **26. Warunki płatności**

Płatność nastąpi wg pkt. 25

#### **27. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić prace towarzyszące i roboty tymczasowe w cenach jednostkowych robót zasadniczych wykazanych w przedmiarze robót

#### **28. Termin realizacji**

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez **110 dni** od dnia podpisania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zadania bez konsekwencji finansowo – prawnych dla Zamawiającego

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia robót budowlanych udokumentowanych bezusterkowym odbiorem końcowym w postaci Protokołu końcowego wraz ze złożonymi wszystkimi kompletnymi odbiorami, dokumentacją powykonawczą, certyfikatami, aprobatami technicznymi

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed i oraz w czasie realizacji umowy możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia do wysokości jego planu finansowego bez konsekwencji finansowych dla Zamawiającego.

#### **29. Gwarancje**

Na wykonane roboty budowlane i instalacyjne co najmniej 3 lata

Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołem odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg pkt. 22.

### **30. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego**

1. Czas reakcji na zgłoszenie przez zamawiającego awarii lub usterek do 12 godzin
2. Czas usunięcia awarii lub usterek do 24 godzin.
3. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia awarii lub usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.

### **31. Pozostałe warunki**

#### **1. Materiały rozbiórkowe**

Wykonawca będzie sukcesywnie (wg branż) przekazywał dla Zamawiającego lub zagospodarował zgodnie z ustaleniami Zamawiającego z tym że:

- a) Żłom stalowy, żeliwny Wykonawca przekazuje własnym transportem i na własny koszt do punktu skupu surowców wtórnych przy udziale Zamawiającego na podstawie sporządzonego protokołu z demontażu zaakceptowanego przez Komisję Zamawiającego.
- b) Pozostałe materiały wraz z gruzem Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt.

#### **2. Roboty zamiennie**

- a) Roboty nie przewidziane przez Zamawiającego, a które muszą być wykonane w celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu Wykonanie robót samowolnie, bez zgłoszenia traktowane będzie jako „niebyłe”
- b) Roboty zamiennie mogą zostać wykonane na podstawie umowy w wysokości 20 % wartości zamówienia i Protokołu konieczności uzasadniającego konieczność realizacji robót, bez których niemożliwe jest zakończenie robót podstawowych .

#### **3 Media**

Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:

- Energia elektryczna – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika poboru energii elektrycznej,
- Woda – ryczałtem na podstawie kalkulacji obliczonej w następujący sposób:  
łączny pobór wody urządzeń zgodnie z deklaracją w ofercie x łączna ilość godzin pracy urządzeń pobierających wodę x stawka za m<sup>3</sup> wody płacona przez Szpital

### **32. Przepisy związane**

#### **- Akty prawne – ustawy**

1. *Kodeks cywilny* - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. Nr 16, poz.93) ze zmianami, w tym zawartymi w Dz.U. z 1996 r. Nr 114, poz. 542
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami )
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami)
1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz.U. Nr 19, poz. 177)
3. Ustawa z dnia 26 listopada 1998r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148) z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 20 marca *o finansowym wspieraniu inwestycji* (Dz.U. Nr 41, poz. 2363 z późn. zmianami)

#### **- Akty prawne – rozporządzenia**

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. Nr 120, poz. 1133)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. 120, poz. 1126)
11. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)

12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie *Określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 października 2001r. w sprawie *szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa* (Dz. U. Nr 133, poz. 1480)

Opracowanie:

mgr inż. Zdzisława Nowak