

Umowa nr /SPIPR/Log/2012

Zawarta w dniu2012r. we Wrocławiu pomiędzy:

4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, z siedzibą 50-981 Wrocław , ul. R. Weigla 5, Regon 930090240, NIP 899-22-28-956

Zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy , nr KRS: 0000016478

Reprezentowanym przez:

Komendanta – płk lek. med. Grzegorza STOINSKIEGO

a

zwanym dalej WYKONAWCĄ

reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej progu określonego w art. 4 pkt.8 PZP o wartości poniżej 14 tys. EURO

1. Przedmiotem zamówienia jest :

§ 1

„Wykonanie otworu wiertniczego - geologicznego na potrzeby budowy studni głębinowej jako niezależnego źródła zasilania w wodę dla zadania rozbudowy budynku nr 1 - Zintegrowanego Bloku Operacyjnego w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu”
określonego jako:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zadanie Nr 1 Wykonanie otworu wiertniczego – geologicznego nr 3 obejmujące:

1. geodezyjne wytyczenie rzędnej powierzchni terenu w miejscu lokalizacji otworu
2. wykonanie otworu hydrogeologicznego dla potrzeb ujęcia wód podziemnych

- transport wiertnicy i rur wiertniczych na budowę,

- przewóz rur wiertniczych na budowę, filtra, żwiru, zestawu do pompowania i barakowozu
- montaż wiertni,

a) Montaż urządzeń i zagospodarowanie placu wierceń,

b) Montaż własnego agregatu prądotwórczego - zapewnienie energii elektrycznej na czas budowy - wywiercenie otworu

a) Wiercenie w rurach fi 406 mm w strefie 0.0 – 5.0 m w gruncie kat. I – III – z postawieniem wodoszczelnym

b) Wiercenie w rurach fi 356 mm w strefie 0.5 – 25,0 m w gruncie kat. I – III

c) Zapuszczenie kolumny filtrkowej DN 305 mm na gł. 25,0m

d) Obsypka filtracyjna

e) Wyciąganie rur osłonowych fi 305 mm

- pompowanie oczyszczające

a) Montaż i demontaż pompy głębinowej na głębokość 24m o wydajności 30 m³/h do pompowania oczyszczającego i pomiarowego

b) Montaż i demontaż rurociągu do odprowadzania wody fi 100 mm o długości około 50.0 m

c) Chlorowanie otworu

- demontaż wiertni i likwidacja placu wierceń

- zabudowa techniczna otworu kolumną filtracyjną - materiały do zabudowy

a) Huczek zabezpieczający rurę nad filtrową fi 305 mm

b) Prowadniki do kolumny filtrkowej do 305 mm

c) Denko PCV fi 160 mm do rury pod filtrowej

- zabezpieczenie studni przed ingerencją osób trzecich - obudowa studni wierconej typu LANGE

3. wykonanie badań hydrogeologicznych, w celu ustalenia zasobów wód podziemnych odwierconej studni z zastosowaniem pomp Wykonawcy
4. wykonanie badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody przez jednostkę posiadającą certyfikat jakości
5. sporządzenie powykonawczej dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby wód podziemnych odwierconej studni wraz z geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi
6. zatwierdzenie wyżej wymienionej dokumentacji przez organ administracji geologicznej i przekazanie Zamawiającemu
7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej i karty kodowej
8. wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych otworu
9. Sporządzenie operatu geodezyjnego i przekazanie 1 egz. do zasobów komórki geodezyjnej w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury Wrocław ul. Obornicka 126 i 2 egz. dla Szpitala z pisemnym potwierdzeniem przyjęcia operatu przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu

Zadanie Nr 2 Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi

§ 2

Realizacja przedmiotu zamówienia przebiegać będzie w oparciu i zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Biuro Architektoniczne ATRIO Sp. z o. o. ul. Ujejskiego 24, 81- 426 Gdynia tj.:

1. Przedmiary robót
2. Ogólną Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót
3. Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje zakres robót objęty umową łącznie w **czasie 60 dni** od dnia zawarcia umowy.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy, lecz jednak nie później jak w terminie 3 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego placu budowy.

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia robót udokumentowanych bezusterkowym odbiorem końcowym w postaci „Protokołu odbioru końcowego” wraz ze złożonymi wszystkimi kompletnymi odbiorami, dokumentacją powykonawczą, certyfikatami, aprobatami technicznymi, zatwierdzoną i przekazaną Zamawiającemu przez organ administracji geologicznej dokumentacją hydrogeologiczną ustalającą zasoby wód podziemnych odwierconej studni oraz potwierdzeniem przekazania 1 egz. powykonawczego operatu geodezyjnego do komórki geodezyjnej do Rejonowego Zarządu Infrastruktury Wrocław ul. Obornicka 126 i 2 egz. dla Szpitala z pisemnym potwierdzeniem przyjęcia operatu przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed oraz w czasie realizacji umowy do ograniczenia przedmiotu zamówienia do wysokości jego planu finansowego bez konsekwencji finansowych dla Zamawiającego.

§ 4

Osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy:

1. ze strony Zamawiającego - p. Urszula Krokosz, tel. 76 60 548 oraz branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego, ze strony Wykonawcy - kierownik budowy - tel.
2. Wykonawca przyjmując przedmiot zamówienia do realizacji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z przedmiarami robót i specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami Zamawiającego, którego na budowie reprezentują branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający deleguje swojego przedstawiciela do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z ustaleniami Prawo Budowlane oraz do rozstrzygnięć spraw związanych z realizacją zadania.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości max. **zł** netto (słownie złotych:

.....)

powiększone o podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Urzędowa zmiana stawek VAT wchodzi w życie z mocy prawa.

2. Wartość umowy brutto wynosi **zł.** (słownie złotych:.....).

Wartość umowy jest wynikiem rozliczenia kosztorysowego oraz stawek roboczo-godzin i cen wbudowanych materiałów łącznie z doliczonymi kosztami zakupu w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy sporządzonej na podstawie przedmiarów robót opracowanych przez Biuro Architektoniczne ATRIO Sp. z o. o. ul. Ujejskiego 24, 81- 426 Gdynia i tak :

- stawka rb-g :
- kosztów pośrednich (R, S) :
- zysk (R, S, Kp(R), Kp(S)) :

ceny materiałów zgodne ze złożonym kosztorysem ofertowym.

3. Ostateczna wartość wynagrodzenia ze względu na obmiarowy sposób rozliczenia zamówienia tj. kosztorysami powykonalnymi sporządzonymi w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i składniki cenotwórcze określone w pkt. 2., zostanie ustalona na ich podstawie. Ostateczna wartość przedmiotu umowy nie może przekraczać wartości umowy określonej w pkt 1.
4. Wykonawca gwarantuje stałość jednostkowych cen kosztorysowych na wszystkie wykonane roboty, wbudowane materiały, w trakcie trwania umowy. Wartość umowy nie może ulec zwiększeniu, jak również nie mogą wystąpić roboty dodatkowe zwiększające jej wartość.
Dopuszcza się wprowadzenie robót zamiennych - wcześniej nie zaplanowanych - w miejsce nie wykonanych, a skalkulowanych w ofercie, co jednak nie może powodować zwiększania wartości umowy. Roboty nie wykonane mogą też zmniejszyć zakres robót i jednocześnie wartość umowy.
5. Podstawą rozliczenia wykonanych robót jako rozliczenia ostatecznego jest:

- a) zrealizowany „harmonogram robót i finansowania”;
- b) sporządzone i odebrane protokoły: robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz bezusterkowego odbioru końcowego;
- c) przyjęte kosztorysy powykonalnicze złożone po zakończeniu zadania;
- d) dokumentacja powykonalnicza określona w § 9 niniejszej umowy.

Protokół odbioru końcowego musi być uzupełniony o wymagane certyfikaty, a probaty techniczne na użyte materiały, technologie oraz zatwierdzoną i przekazaną Zamawiającemu przez organ administracji geologicznej dokumentacją hydrogeologiczną ustalającą zasoby wód podziemnych odwierconej studni, potwierdzeniem przekazania 1 egz. powykonalniczego operatu geodezyjnego do komórki geodezyjnej w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury Wrocław ul. Obornicka 126 i 2 egz. dla Szpitala z pisemnym potwierdzeniem przyjęcia operatu przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu.

Brak w/w wymaganych dokumentów stanowi przeszkodę do sporządzenia „protokołu odbioru końcowego” .

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w banku na podstawie faktury VAT po całkowitym zakończeniu zadania z chwilą przyjęcia robót „protokołem odbioru końcowego”
2. Bieg terminu płatności rozpoczyna się z chwilą przyjęcia faktury przez osobę uprawnioną do nadzoru na realizację umowy.
3. Faktura końcowa nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego do momentu spełnienia wymogów określonych w § 5 pkt. 5 a), b), c), d) oraz § 9 pkt. 1 a), b),
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury.
5. Od należności nie uiszczonych w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca ma prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 7

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy.
2. Wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową;
3. Powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach pisemnie w ciągu 14 dni od daty ich ujawnienia na numer tel./fax
4. Dokonać końcowego protokolarnego odbioru robót zgodnie z §8 w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę faksem na nr o ich zakończeniu.
5. Sprawdzić przedstawione przez Wykonawcę obmiary wykonanych robót oraz kosztorysy powykonalnicze w ciągu 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia ich przyjęcia przez Zamawiającego.
6. Zapewnić należyty front robót określony w „harmonogramie robót i finansowania”
7. Wskazać miejsce odprowadzenia wód z pompowania oczyszczającego i pompowania pomiarowego.

Wykonawca zobowiązany jest :

- A. Przed przystąpieniem do robót, jednak nie później jak w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy Przedstawić Zamawiającemu:
1. Przedstawić Zamawiającemu:
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - „harmonogram robót i finansowania”
 - organizację ruchu na budowie – oznakowań
2. Dokonać wydzielenia części terenu objętego przedmiotem zamówienia od pozostałego będącego w użytkowaniu, zabezpieczyć przed osobami trzecimi, utrzymywać czystość na terenie budowy oraz spełniać wymogi przepisów BHP.
3. Wydzielić plac budowy, miejsce składowania materiałów użytych do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, gruntu z odwiertów oraz urządzeń zaplecze socjalno-bytowe na bazie własnych kontenerów.
4. Wykonać na swój koszt podłączenia zasilania placu budowy w energię elektryczną z własnych agregatów prądotwórczych.
5. Wyznaczyć kierownika robót (budowy) będącego w sposób ciągły nadzorującym realizację robót.
6. Przejąć protokolarnie plac budowy i w czasie 3 dni roboczych przystąpić do realizacji przedmiotu umowy.
- B. W czasie prowadzonych robót:
1. Przestrzegać szczegółowych warunków robót opracowanych w Ogólnej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej stanowiącej integralną część umowy.
 2. Roboty prowadzić ze szczególną starannością zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, technologii określonej w założeńiach Ogólnej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, realizować czasowo i rzeczowo zgodnie z przyjętym „harmonogramem robót i finansowania”
 3. Stosować materiały, urządzenia, wyposażenie spełniające wymogi zawarte w Ogólnej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.
 4. W czasie realizacji sukcesywnie przekazywać aprobaty techniczne i certyfikaty na wbudowane materiały.
 5. Prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, ppoż. I utrzymywać rejon budowy w należytym porządku, zapewniającym pozostałym częściom terenu jego normalne funkcjonowanie.
 6. Zgłaszać roboty zanikowe i zakończenie realizacji umowy zgodnie z zapisami Ogólnej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.
 7. Powstałe szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy usuwać w trybie pilnym na własny koszt i własnym staraniem uzgadniając z Zamawiającym sposób ich usunięcia.
 8. Niezwłocznie, poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w celu podjęcia działań przez Zamawiającego w myśl obowiązujących procedur.
 9. Dokonywać transportu materiałów na miejsce prowadzonych robót w sposób nie zakłócający prace szpitala.
 10. Pozostawić teren budowy w stanie uprzątniętym i zagospodarowany zgodnie ze stanem istniejącym przed rozpoczęciem realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia.
 11. Dokonać obmiarów powykonawczych przy nadzorze Zamawiającego.
 12. Zapewnić właściwą koordynację robót wykonywanych przez podwykonawców.
 13. Wbudowywać materiały, urządzenia posiadające wymagane atesty i certyfikaty zgodnie z założeniami Ogólnej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.
 14. Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie Zamawiającemu dokumentacji tj.:
 - a) protokołów odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających
 - b) protokołów odbiorów częściowych i końcowych
 - c) wyników badań, prób i sprawdzeń,
 - d) oświadczeń kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu przyległego a także dróg wewnętrznych w przypadku korzystania z nich
 - e) aprobata technicznych (deklaracji zgodności) oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa „B” dla materiałów
 - f) zatwierdzonej przez organ administracji geologicznej dokumentacją hydrogeologiczną ustalającą zasoby wód podziemnych odwierconej studni, potwierdzeniem przekazania 1 egz. powykonawczego operatu geodezyjnego do komórki geodezyjnej w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury Wrocław ul. Obornicka 126 i 2 egz. dla Szpitala z pisemnym potwierdzeniem przyjęcia operatu przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu.
- g) opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, jeżeli w trakcie realizacji zadania zaszałaby potrzeba wykonania ich z uwagi na istotne znaczenie.

15. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie z należytą starannością.

W razie wystąpienia zaniedbań, bądź niewłaściwej organizacji pracy przez Wykonawcę, którego wynikiem może być zakłócenie działalności szpitala, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych ewentualnych uszkodzeń lub zakłóceń.

§ 9

1. Odbiór robót odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego:

- a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających
- na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu” dla robót zanikających (ulegających zakryciu), które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiający wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 48 godz. przed protokolarnym dokonaniem odbioru,
- b) odbiór końcowy
- na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
 - ✓ protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych
 - ✓ recepty i ustalenia technologiczne, certyfikaty, aprobaty techniczne
 - ✓ książki obmiarów (oryginały)
 - ✓ wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodnie z programem zapewnienia jakości
 - ✓ dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót
 - ✓ kosztorys powykonawczy

Wykonawca zgłasza odbiór końcowy zamawiającemu pisemnie co najmniej 7 dni przed datą przekazania, lecz nie później niż 14 dni przed upływem trwania umowy.

Odbiór odbywać się będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy, użytkownika oraz organów nadrzędnych:

- przedstawiciela Zamawiającego
- Inspektora Sanitarnego Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu ul. R. Weigla 5
- Inspektora BHP 4 WSK z P SP ZOZ
- Inspektora PPOŻ 4 WSK z P SP ZOZ

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru po usunięciu wszelkich wad stwierdzonych podczas komisyjnego odbioru końcowego

c) odbiór ostateczny – po okresie rękojmi i gwarancji

- dla całości zadania – przegląd i odbiór pogwarancyjny zorganizowany w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego tj. nie później niż do

- na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego”

Do odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- ✓ umowę o wykonaniu robót budowlanych
- ✓ protokół odbioru końcowego obiektu
- ✓ dokumenty potwierdzające usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym

1. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek, wad w okresie gwarancji w terminie 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

Czas usunięcia usterek wynikłych w trakcie realizacji robót i okresie gwarancji do 24 godzin od chwili zgłoszenia.

§ 10

1. Na wykonany zakres robót objęty umową, użyte i wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji:

- a) w terminie 60 miesięcy, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołu odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg §9.

- b) jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpi uzasadniona okoliczność (np. zmiana koncepcji, ilości itp.) Zamawiający zastrzega sobie prawo ilościowego zmniejszenia wielkości zamówienia bez konsekwencji dla Zamawiającego

- c) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia odpowiada w pełnej wysokości za szkody wyrządzone (istniejące zagospodarowanie terenu w tym drogi wewnętrzne, krawężniki, ścieżki, obrzeża, szata roślinna instalacja wod.-kan., instalacja elektryczna i inne elementy małej architektury). Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Gwarancja na realizację robót i wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru końcowego i złożenia wymaganych dokumentów
2. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.
3. Zamawiający fakt powstania awarii lub usterki zgłasza pisemnie Wykonawcy na numer tel./fax
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów K.C.
5. Jednocześnie z okresem gwarancji obowiązuje okres rękojmi. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują zgodnie z postanowieniami art. 568 K.C.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie:)
2. Po uzyskaniu przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Zamawiający w ciągu 30 dni przekaże Wykonawcy 70% zabezpieczenia, a po upływie okresu gwarancji i rękojmi oraz po protokolarnym stwierdzeniu i zlikwidowaniu wad z okresu gwarancji 30% zabezpieczenia w ciągu 14 dni.

§ 12

Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 0,1% wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji zadania – liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupelniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
- sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
 - zabezpieczenia przerwanego robót w uzgodnionym zakresie na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - sporządzenie wykazu materiałów, których pozostawienie na Placu jest niezbędne,
 - wzwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających,

4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

§ 13

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- opóźnienia w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczających 10 dni terminy ustalone w harmonogramie robót i finansowania;
- jakość wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów jest niezgodna z Ogólną i Szczegółową Specyfikacją Techniczną i technologią i nie gwarantuje wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością
- wykonywanie robót z naruszeniem regulaminu, nie utrzymywanie porządku i naruszanie warunków BHP w sposób rażący, gdy narusza zapisy Ogólnej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, umowy lub gdy nie

przestrzega terminów realizacji umowy i „harmonogramu robót i finansowania”, co nie daje pewności wykonania umowy w określonym terminie.

3. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniedbań z tytułu:

- nie zabezpieczenia należytego terenu objętego przedmiotem umowy
- braku kierownika robót (budowy) na placu budowy,
- nie przestrzegania zasad BHP, ppoż.,
- nie przestrzegania jakości robót, zgodności z normą i technologią,
- nie uporządkowania terenu budowy lub placu – składu materiałów,
- transportu materiałów niezgodny z zapisami Ogólnej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Okres wstrzymania robót do 5 dni wlicza się w okres trwania umowy. W przypadku wstrzymania robót powyżej 5 dni Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek innym tytułem, w tym również przez przyjmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę третią.

§ 15

1. Materiały pochodzące z robót wiertniczych Wykonawca będzie sukcesywnie wywoził na własny koszt.

2. Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:

- Energia elektryczna – z własnego agregatu prądotwórczego
- Woda z pompowania oczyszczającego i próbnego – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika pomiaru wody

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej.

§ 17

1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.

2. Integralną częścią umowy jest:

- Ogólna Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Odbioru Robót
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Oferta Wykonawcy

§ 18

Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

W przypadku wyboru mojej oferty w przetargu ograniczonym nr /Log./2011zobowiązuję się podpisać z Zamawiającym umowę wg powyższego wzoru.

.....
podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Irepa Lepzajlik
Rada Prawny
26