

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonanie rozdzielni głównej RG w budynku nr 36

Numer zadania inwestycyjnego: **23 12 10 / 4 WSK z P**

Adres: Wrocław, ul. R. Weigla 5

Zamawiający : 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką
SP ZOZ we Wrocławiu, ul. R. Weigla 5

Opracowanie: Jan Borodziejewicz
Sekcja Planowania i Przygotowania Robót
Dział Technicznego Utrzymania Nieruchomości
LOGISTYKA 4 WSK z P SP ZOZ Wrocław

Data opracowania : czerwiec 2010 r.

Spis treści

- I. Strona tytułowa
- II. Spis treści
- III. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
 - 1. Określenie przedmiotu zamówienia
 - 2. Zakres stosowania ST
 - 3. Opis stanu istniejącego
 - 4. Charakterystyka przedsięwzięcia
 - 5. Przedmiot i zakres robót budowlanych
 - 6. Ogólne zasady prowadzenia i wykonywania robót
 - 7. Prace towarzyszące i tymczasowe
 - 8. Informacje o terenie budowy
 - 9. Przekazanie terenu budowy
 - 10. Organizacja robót
 - 11. Ochrona i utrzymanie terenu i placu budowy oraz organizacja ruchu
 - 12. Ochrona własności i urządzeń
 - 13. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót
 - 14. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
 - 15. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń
 - 16. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
 - 17. Kody CPV
 - 18. Sprzęt i maszyny
 - 19. Transport
 - 20. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych
 - 21. Ubezpieczenie placu budowy
 - 22. Kontrola jakości robót
 - 23. Wymagania dotyczące obmiaru robót
 - 24. Odbiory robót budowlanych
 - 25. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń
 - 26. Podstawa rozliczenia przedmiotu zamówienia
 - 27. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia
 - 28. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia
 - 29. Podstawa płatności
 - 30. Warunki płatności
 - 31. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych
 - 32. Termin realizacji
 - 33. Gwarancje
 - 34. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego
 - 35. Pozostałe warunki
 - 36. Przepisy związane

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót przy wykonaniu rozdzielni głównej RG w bud nr 36 w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu przy ul. R. Wiegla 5

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontaktowy przy zleceniu i realizacji robót .

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

Zalecenia zawarte w ST Wykonawca realizuje w zakresie właściwym, dla rodzaju prowadzonych robót. Decyzję w tej kwestii podejmuje Inspektor nadzoru.

3. Opis stanu istniejącego

W chwili obecnej rozdzielnia główna RG jest w złym stanie technicznym i nie spełnia wymogów technicznych oraz norm i przepisów.

4. Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem realizacji są roboty budowlane polegające na wymianie istniejącej rozdzielni głównej RG w budynku nr 36 oraz do niej podłączonych administracyjnej i licznikowej na nową z wykorzystaniem istniejących aparatów i liczników spełniających normy i przepisy .

5. Przedmiot i zakres robót budowlanych

1. Zakres robót budowlanych przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna opracowana przez Sekcję Planowania i Przygotowania Robót Działu Technicznego Utrzymania Nieruchomości 4 WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu przy ul. R. Weigla 5 stanowiąca podstawę do realizacji robót w skład której wchodzi:

1. Przedmiar robót
2. Schemat elektryczny

3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót
4. Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót

6. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót

1. Roboty prowadzone będą w obiekcie funkcjonującym na czas trwania inwestycji.
2. Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia z zachowaniem należącego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac, a także traktów użytkowych do obiektów
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację i technologię prowadzonych robót, która nie będzie powodowała zakłócenia pracy szpitala i umożliwiała funkcjonowanie pozostałej części pomieszczeń.
4. Wykonawca będzie stosował się do godzin pracy tak, by zapewnić Zamawiającemu normalną pracę szpitala.
5. Optymalne (zalecane) godziny trwania robót budowlano - instalacyjnych to 7⁰⁰ - 19⁰⁰ w dni robocze, a także w soboty.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie harmonogramu robót, jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, jakość wykonywanych robót i za ich zgodność z projektem wykonawczym (szkicem i przedmiarem robót), wymogami specyfikacji technicznej i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
7. Polecenia zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich pisemnym otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje harmonogram robót i finansowania na całość przedmiotu zamówienia i uzyska akceptację Zamawiającego, a następnie będzie realizował zadanie w myśl zatwierdzonego harmonogramu.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - projekt organizacji robót zawierający:
 - organizację wykonania robót, terminy i sposób prowadzenia robót
 - organizację ruchu na budowie – oznakowań
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany wg Ustawy Prawo Budowlane
10. Wykonawca ustala sprawy budzące wątpliwości w zakresie projektu a stanem istniejącym bądź rozbieżności wynikłe z projektowania bezpośrednio z Zamawiającym.
11. Niezrealizowanie w terminie danego etapu robót powoduje możliwość odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części i obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wartości zadania niezrealizowanego
12. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji zadań jeżeli :
 - nie uzyska akceptacji Zamawiającego dla „harmonogramu robót i finansowania” zapewniającego jego faktyczne możliwości wykonawcze,
 - nie zorganizuje zgodnie ze specyfikacją placu i zaplecza budowy i traktów komunikacyjnych
 - nie wykona zabezpieczenia (wydzielenia) otoczenia od będącego w ciągłym użytkowaniu, zapewniając tym samym utrzymanie czystości w obrębie obiektu oraz spełnienie przepisów BHP wykluczających powstawanie zagrożenia dla osób trzecich
 - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- nie dokona ubezpieczenia placu budowy
 - nie określi przewidywanej wielkości poboru mocy do zasilania własnych maszyn
 - nie wykona na swój koszt własnych przyłączy elektrycznych z licznikiem poboru energii, w celu zasilania własnych urządzeń i maszyn oraz oplombuje urządzenie poboru mocy w obecności Zleceniodawcy.
Zleceniodawca wskaże Wykonawcy miejsce wpięcia przyłącza elektrycznego
 - nie wydzieli i zabezpieczy w sposób określony przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów rozbiórkowych oraz materiałów budowlanych itp. Okres uzupełnienia powyższych wymogów będzie liczony do czasu realizacji umowy i nie będzie z tego tytułu wydłużenia terminu realizacji zadania.
13. Wydzielony teren (plac) budowy i składowiska należy utrzymywać w należyтым porządku.
 14. Roboty prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, a także technologią określoną w założeniach.
 15. Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. i uwarunkowań powyżej określonych do chwili ich usunięcia, a okres przestojów nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie i harmonogramie.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych w trakcie prowadzonych robót na koszt własny.
 17. Wykonawca wyznaczy osobę funkcyjną na budowie w osobie kierownika budowy, który codziennie w sposób ciągły będzie prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.
 18. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zadania sprawującą nadzór budowlany oraz nadzór autorski jednostki projektowej
 19. Transport materiałów na miejsce prowadzenia robót odbywać się może wyłącznie sprzętem Wykonawcy.
Polecenie zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.
 20. Wykonawca ustala i powiadamia sąsiedniego użytkownika pomieszczeń (objektu) poza przekazanym planem budowy o terminie wejścia i prowadzenia określonych robót, sposobie ich realizacji, powstałych zakłóceniach i sposobie usuwania szkód .

7. Prace towarzyszące i tymczasowe

Prace towarzyszące

- Wykucia i pomiary.

Prace tymczasowe

- montaż zabezpieczeń placu budowy

8. Informacje o terenie budowy

Terren budowy. Charakterystyka terenu budowy.

Terren budowy to obszar wokół rozdzielni głównej RG znajdującej się w piwnicy budynku nr 36. 4 WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu, przy ul. Rudolfa Weigla 5, Nr kompleksu Wojskowego 2857, działka nr 1/2, AM Nr 12 obręb Gaj, Jedn. ewid. Wrocław, województwo dolnośląskie.

Dla działki tej urządzono K.W. 53169.

Właścicielem kompleksu szpitalnego jest Skarb Państwa, udział 1/1;

władającym – Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie i z jego ramienia Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wrocław, ul. Mieszczańska 9.

Właścicielem kompleksu szpitalnego jest Skarb Państwa, udział 1/1;

władającym – Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie i z jego ramienia Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wrocław, ul. Mieszczańska 9.

Zamawiający jest Jednostką Wojskową podległą Ministerstwu Obrony Narodowej. Nadzór budowlany sprawuje Zamawiający Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu ul. Purkyniego 1

Teren na którym będzie wykonywana inwestycja zlokalizowany jest na terenie szpitala (teren zamknięty). Dojazd do terenu budowy będzie odbywał się na podstawie listy osób upoważnionych, zgłoszonych i oddelegowanych do realizacji zadania, bramą główną szpitala z ulicy Romualda Weigla drogą wewnętrzną utwardzoną o długości około 100 m.

9. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.

Zamawiający **nie** zabezpieczy pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze budowy.

Zamawiający wskaże teren, a Wykonawca zorganizuje plac budowy oraz zapewni zaplecze w postaci kontenerów lub barakowozów w terminie zgodnym z „harmonogramem robót i finansowania”, nie później jednak niż w 3 dni po przekazaniu placu budowy Wykonawca zabezpieczy zaplecze budowy.

Zamawiający wskaże punkty poboru niezbędnych mediów, a Wykonawca na własny koszt zorganizuje przyłącza i ich opomiarowanie i ureguluje należności po zakończeniu zadania.

W przypadku braku możliwości opomiarowania strony ustalą stawkę ryczałtową. Wykonawca prowadzić będzie prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia w godzinach od 7.00 do 19.00 od poniedziałku do soboty, a także powiadomi użytkowników przylegających do placu budowy pomieszczeń o rozpoczęciu prac, a w szczególności prac uciążliwych w czasie ich prowadzenia na 2 dni przed ich rozpoczęciem.

W czasie przekazania terenu zamawiający przekaze wykonawcy:

- Dokumentację techniczną
- Kopię zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę
- Kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowania robót do realizacji przez zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót

10. Organizacja robót.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

- a) projekt organizacji robót zawierający:
 - organizację wykonania robót, terminy i sposób prowadzenia robót
 - projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - wykaz podstawowego personelu do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót
- b) szczegółowy harmonogram robót i finansowania
- c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane

- d) program zapewnienia jakości przedstawiający system (procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót. Określać proponowany postęp prac w ujęciu tygodniowym przez okres trwania umowy.

11. Ochrona i utrzymanie terenu i placu budowy oraz organizacja ruchu

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zamawiającego, który może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoje obowiązki konserwacyjne.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca umieści w miejscach i w ilościach określonych przez zamawiającego tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

12. Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy takich jak rurociągi i kable itp. Przed rozpoczęciem robót wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca niezwłocznie poinformuje zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w obrębie placu budowy i będzie współpracował przy usunięciu uszkodzeń udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która będzie niezbędna do usunięcia uszkodzeń.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy na okres trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym osłony przed opadami atmosferycznymi, ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

13. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji zadania wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w publikacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji aż do momentu zakończenia robót, wykonawca będzie stosował niezbędne przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska w obrębie placu budowy i poza jego terenem unikając działań szkodliwych dla innych jednostek i użytkowników tego terenu w zakresie ochrony od zanieczyszczeń instalacji podziemnych, gleby, wód, hałasu.

14. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a pracowników wyposaży w wymaganą odzież i środki ochrony zdrowia. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne. Koszty tej ochrony wliczone są w cenę umowy.

Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał w poprawnym stanie i zgodnie

z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich posiadanych urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane w wyniku pożaru, który powstałby w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami Ustawy - Prawo Budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do realizacji zamawiającemu **Program Zapewnienia Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)** Na jego podstawie musi zapewnić, by personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych i BHP.

15. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń

Źródła uzyskiwania materiałów, wyrobów i urządzeń

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca stosować będzie materiały wyroby budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej. Na materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania wykonawca zobowiązany jest przed użyciem przedstawić do akceptacji zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i obiektach służby zdrowia oraz informację o źródle produkcji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy udowadniając, że nadal spełniają one wymagania specyfikacji.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczania zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Stosowania materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zamawiającego.

Atesty materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Technicznej. Wbudowane materiały i urządzenia mają posiadać atesty producenta poparte wynikami badań. W przypadku braku atestów lub stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganymi zawartymi w specyfikacji nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Takie materiały i urządzenia muszą być usunięte z placu budowy. Wbudowane materiały i urządzenia niezgodne z wymaganiami specyfikacji i norm powodują odrzucenie robót, ich nie przyjęcie i nie zapłacenie – zakwalifikowanie jako wadliwe wykonane roboty.

Przechowywania i składowanie materiałów i urządzeń

Za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia na plac budowy odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem, kradzieżą itp. Musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do przeprowadzenia przez zamawiającego inspekcji aż do momentu kiedy zostaną wbudowane.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zamawiającym.

Materiały zamiennie

Materiały i urządzenia zamiennie inne niż przewidziane w projekcie stosowane mogą zostać dopuszczone do zastosowania (wbudowania) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego i przedłożeniu odpowiednich certyfikatów i atestów. Zgodę zamawiającego należy uzyskać co najmniej na 2 dni przed ich użyciem.

16. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca zorganizuje na terenie budowy obiekty zaplecza budowy na potrzeby:

- biura kierownika budowy
- szatni dla pracowników
- pomieszczenia socjalnego
- magazynu na materiały
- ogrodzenia terenu

Wyżej wymienione elementy zaplecza winna cechować estetyka. Wykonawca wykona projekt zaplecza i uzyska jego akceptację, który ponosi wszystkie koszty związane z jego budowa i likwidacją.

17. Kody CPV

CPV 45231400-9 – Elektryczne urządzenia rozdzielcze

18. Sprzęt i maszyny.

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu jedynie takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na otoczenie.

Wykonawca poda wykaz podstawowego sprzętu, maszyn i narzędzi niezbędnych do wykonania zadania. Zamawiający zaaprobuje każdy proponowany sprzęt zastępczy jedynie w przypadku, gdy wydajność i jakość proponowanego sprzętu, będą takie same lub wyższe niż sprzętu wymienionego w wykazie. Sprzęt używany winien być zadeklarowany w ofercie.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymaganych i warunków normy i nie zapewniające bezpieczeństwa dla pracowników oraz otoczenia i środowiska zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

19. Transport.

Wjazd pojazdu na teren Zamawiającego może odbywać się po przedstawieniu wykazu sprzętu (pojazdów) i osób realizujących zadanie.

Zabrania się użytkowania do transportu materiałów klatek schodowych i dźwigów szpitalnych **poza** obrębem placu budowy, a Wykonawca zorganizuje w razie potrzeby transport zewnętrznym dźwigiem lub wyciągiem. Transport sprzętu, urządzeń i materiałów do

placu budowy odbywać się będzie siłami i na koszt Wykonawcy określonymi drogami zewnętrznymi opisanymi w czasie przekazywania placu budowy.

Wynikłe wszelkie uszkodzenia, zanieczyszczenia dróg dojazdowych do placu budowy (składu materiałów) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać bez wezwania Zamawiającego. Zapewnić utrzymanie czystości dróg, traktów medycznych częściowo wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wykonawca jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność i usuwa w trybie natychmiastowym na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia obiektu i jego wyposażenia zabrudzonych w trakcie przewozu materiałów, urządzeń lub działalności jego personelu.

20. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją. Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót
- organizację ruchu na budowie
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- wykaz zespołów roboczych i ochrony zdrowia
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań)
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo- kontrolne
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy itp.
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzenie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, i wykonywania poszczególnych elementów robót

21. Ubezpieczenie placu budowy

Nie jest wymagane

22. Kontrola jakości robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzone zgodnie z programem zapewnienia jakości omówionym w pkt. 12 niniejszej Specyfikacji
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z taką częstotliwością, która zapewni ze strony Wykonawcy zgodność z wymogami zawartymi w projekcie wykonawczym i specyfikacji
3. Wszelkie koszty uzyskania badań i dopuszczeń ponosi Wykonawca
4. Zamawiający zweryfikuje system kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, bądź prowadzoną ocenę zgodności wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami Specyfikacji Technicznej
5. W przypadkach wątpliwych Zamawiający zleca pobranie próbek i prowadzenie badań niezależnych od Wykonawcy na swój koszt. W przypadku, gdy wyniki organizowanych badań będą odmienne od wyników badań raportu Wykonawcy, Zamawiający zleci

wykonanie powtórnych badań. W przypadku otrzymania wyników w dalszym ciągu odmiennych koszty badań powtórnych i dodatkowych ponosi Wykonawca.

6. Certyfikaty i deklaracje zgodności

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwościach przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)
- b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej
- c) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 98 z 1999r.)

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez Szczegółową Specyfikację Techniczną, każdą ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

23. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca pisemnym powiadomieniu zamawiającego o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisane do księgi obmiaru i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w specyfikacji technicznej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędnie dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zamawiającego

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością i terminach wymaganych w cyklu dokonywania płatności na rzecz wykonawcy określonych w umowie lub uzgodnionych przez wykonawcę z zamawiającym.

Obmiary będą także dokonywane przed częściowym i końcowym odbiorem robót, jak również w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed ich zakryciem.

24. Odbiory robót budowlanych

Odbędą się następujące odbiory:

a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

- na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu”
- dla robót zanikających (ulegających zakryciu) wszystkich branż, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 48 godz. przed protokolarnym dokonaniem odbioru

b) odbiór częściowy

- na podstawie „Protokołu odbioru częściowego”
- dla części robót składających się całość zadania polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych części zadania Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 48 godzin przed protokolarnym dokonaniem odbioru częściowego

c) odbiór etapowy

- na podstawie „Protokołu odbioru etapowego”
- dla części robót stanowiących całość technologiczną. Gotowość danego etapu robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokonuje odbioru i na 48 godz. przed dokonaniem odbioru etapowego

d) odbiór końcowy

- na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”
 - po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy
- Do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami
 - szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy ewentualnie uzupełniające lub zamiennie)
 - protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiorów etapowych, odbiory przewodów kominowych, instalacji
 - recepty i ustalenia technologiczne, certyfikaty, aprobaty techniczne
 - dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały)
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodnie z programem zapewnienia jakości
 - rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót użytkownikom urządzeń (Zamawiającemu)
 - kosztorys powykonawczy

Wykonawca zgłasza odbiór końcowy zamawiającemu pisemnie co najmniej 5 dni przed datą przekazania, lecz nie później niż 10 dni przed upływem trwania umowy.

Odbiór odbywać się to będzie komisyjnie przy udziale zamawiającego, użytkownika oraz organów nadrzędnych:

- ~ przedstawiciela zamawiającego
- ~ Inspektora Nadzoru Budowlanego
- ~ Inspektora Sanitarnego Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej
- Wrocław, ul. R. Weigla 5

- ~ Inspektora BHP 4 WSK z P SP ZOZ
- ~ Inspektora PPOŻ 4 WSK z P SP ZOZ

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego lub usunięcie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przez komisję

f) odbiór ostateczny – po okresie rękojmi i gwarancji

- dla całości zadania – przegląd i odbiór pogwarancyjny zorganizowany w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego tj. nie później niż do końca okresu gwarancyjnego.

- na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego

Do odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- umowę o wykonaniu robót budowlanych
- protokół odbioru końcowego obiektu
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym

W przypadku zaniechania lub nie przystąpienia przez wykonawcę do usunięcia wad w ciągu 14 dni, zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, a koszty pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jakie wniósł Wykonawca.

W przypadku gdy usunięcie wad przewyższa pozostawioną kwotę należytego zabezpieczenia umowy zamawiający wzywa do uregulowania powstałego zobowiązania, a ten zobowiązany jest je uregulować w terminie 30 dni.

25. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszystkich zmian w dokumentacji projektowej (szkicu) umożliwiającej przygotowanie *dokumentacji powykonawczej* obiektu budowlanego.

Zgodnie z ustawą *Prawo Budowlane* w skład dokumentacji powykonawczej obiektu, za którą odpowiedzialny jest wykonawca wchodzi m.in.:

- 1 protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających
- 2 protokoły odbiorów częściowych i końcowych
- 3 wyniki badań, prób (np. rozruchowych) i sprawdzeń,
- 4 protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych
- 5 dokumentacja powykonawcza: projekt budowlany, projekt wykonawczy i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne podpisane przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego
- 6 oświadczenie kierownika budowy o:
 - a) zgodności wykonania obiektu budowlanego z SST, przedmiarami robót i warunkami robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także - w razie korzystania- ulicy, przyległego terenu
 - c) o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- 7 aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa "B" dla materiałów
- 8 operat zabezpieczenia przeciwpożarowego
- 9 opracowania, ekspertyzy oraz inne opinie lub dokumenty, jeżeli w trakcie realizacji zadania zaszła potrzeba wykonania ich z uwagi na istotne znaczenie

26. Podstawa rozliczenia

Podstawą rozliczenia wykonania robót są:

- „harmonogram robót i finansowania” zaakceptowany przez Zamawiającego
 - protokoły odbioru:
 - protokół odbioru częściowego
 - protokół odbioru końcowego
- „Protokół odbioru końcowego” winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały urządzenia technologie oraz dokumentację powykonawczą. Brak wymaganych w/w dokumentów technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia „protokołu odbioru końcowego”
- kosztorysy powykonawcze złożone po zamkniętym etapie danego rodzaju robót

27. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:

Rozliczenie przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji całości zadania odbywać się będzie na **zasadzie rozliczenia obmiarowego kosztorysem powykonawczym**

Wartość robót skalkulowanych w ofercie, a faktycznie nie wykonanych stanowić będzie podstawę robót zamiennych

28. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia

~ Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT :

1.1 . jednorazowo po zakończeniu realizacji zadania i wówczas podstawą do wystawienia faktury jest :

- zrealizowany harmonogram robót;
- protokół odbioru końcowego;
- książka obmiaru powykonawczego
- kosztorysy powykonawcze ;
- dokumentacja powykonawcza ;

1.2. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może wystawiać faktury w ujęciu miesięcznym a wówczas podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie :

- protokół częściowego odbioru ;
- książka obmiaru powykonawczego ;
- kosztorysy powykonawcze ;

Z każdego kosztorysu powykonawczego zafakturowaniu podlegać będzie 90 % wartości skosztorysowanych robót natomiast całkowite rozliczenie nastąpi po wykonaniu całości zadania i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego .

- ~ "Protokół odbioru końcowego" winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały.
- ~ Brak wymaganych certyfikatów, aprobat technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego
- ~ Termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się za termin odbioru "Protokołem końcowym", uzyskania pozwolenia na użytkowanie i złożenia kosztorysów powykonawczych

29. Podstawa płatności.

~ płatności odbywają się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z zapisami umowy tj.

- jednorazowo po zakończeniu realizacji zadania wykonanego zgodnie
 - z „harmonogramem robót i finansowania” zaakceptowanego przez

- Zamawiającego z chwilą przekazania protokołu odbioru końcowego
- lub
 - miesięcznie wg procentowego zaawansowania realizacji robót wykonanych zgodnie z „harmonogramem robót i finansowania” zaakceptowanego przez Zamawiającego z chwilą przekazania protokołu odbioru (częściowego lub końcowego)
 - Bieg terminu płatności rozpoczyna się z chwilą spełnienia powyższych warunków, tj. z chwilą przyjęcia faktury przez zarządzającego umową w imieniu Zamawiającego.
 - Zapłata faktury VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

30. Warunki płatności

Płatność nastąpi wg pkt. 29 w roku 2010.

31. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić prace towarzyszące i roboty tymczasowe w cenach jednostkowych robót zasadniczych wykazanych w przedmiarze robót

32. Termin realizacji

Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się za termin odbioru Protokołem Końcowym i złożenia wszystkich kompletnych odbiorów, dokumentacji powykonawczej wg pkt. 25 oraz kosztorysów powykonawczych.

33. Gwarancje

Na wykonane roboty budowlane i instalacyjne co najmniej 2 lata.

Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołem odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg pkt. 25.

34. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego

1. Czas reakcji na zgłoszenie przez zamawiającego awarii lub usterek do 12 godzin
2. Czas usunięcia awarii lub usterek do 24 godzin.
3. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia awarii lub usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.

35. Pozostałe warunki

1. Materiały rozbiórkowe

Wykonawca będzie sukcesywnie (wg branż) przekazywał dla Zamawiającego lub zagospodarował zgodnie z ustaleniami Zamawiającego z tym że:

- a) Żłom stalowy, żeliwny Wykonawca przekazuje własnym transportem i na własny koszt do punktu skupu surowców wtórnych przy udziale Zamawiającego na podstawie sporządzonego protokołu z demontażu zaakceptowanego przez Komisję Zamawiającego.
- b) Pozostałe materiały wraz z gruzem Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Roboty zamienne

- a) Roboty nie przewidziane przez Zamawiającego, a które muszą być wykonane w celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu. Wykonanie robót samowolnie, bez zgłoszenia traktowane będzie jako „niebyłe”
- b) Roboty zamienne na podstawie Protokołu konieczności uzasadniającego konieczność realizacji robót, bez których niemożliwe jest zakończenie robót podstawowych mogą być wykonane kosztem innych robót .

3 Media

Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:

- Energia elektryczna – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika poboru energii elektrycznej,
- Woda – ryczałtem na podstawie kalkulacji obliczonej w następujący sposób:
Łączny pobór wody urządzeń zgodnie z deklaracją w ofercie x łączna ilość godzin pracy urządzeń pobierających wodę x stawka za m³ wody płacona przez Szpital

36. Przepisy związane

- Akty prawne – ustawy

1. *Kodeks cywilny* - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. Nr 16, poz.93) ze zmianami, w tym zawartymi w Dz.U. z 1996 r. Nr 114, poz. 542
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.Nr 80, poz 717 z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz 543 z późniejszymi zmianami)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 26 listopada 1998r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami)
7. Ustawa z dnia 20 marca *o finansowym wspieraniu inwestycji* (Dz.U. Nr 41, poz. 2363 z późn. zmianami)
8. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o zmianie ustawy Prawo Budowlane oraz zmianie niektórych ustaw* (Dz.U. Nr 80, poz. 718)

- Akty prawne – rozporządzenia

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. Nr 120, poz. 1133)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. 120, poz. 1126)
11. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)

12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie
Określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie
*planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych
określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 października 2001r. w sprawie
szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 133,
poz. 1480)

Opracowanie:

ZATWIERDZAM