

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania: „Naprawa istniejących przecieków pokrycia dachowego budynku nr 61 na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką – SP ZOZ we Wrocławiu”

Rodzaj zadania: Remont

Adres zadania: 50-981 Wrocław, ul. R. Weigla 5

Zamawiający : 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu

Data opracowania : maj 2010 r.

Branża: budowlana

Spis treści

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE	3
1. Określenie przedmiotu zamówienia	3
2. Przedmiot specyfikacji i zakres robót budowlanych	3
3. Kod CPV	3
4. Przedmiot specyfikacji	3
5. Zakres stosowania specyfikacji	3
6. Opis budynku i konstrukcji dachu:	3
7. Charakterystyka przedsięwzięcia i technologii	3
8. Prace remontowe polegać będą na:	4
9. Wytyczne wykonania robót	4
10. Kontrola jakości robót	5
11. Obmiar robót	5
12. Jednostki obmiarowe	5
13. Odbiór robót i podstawy płatności	5
WARUNKI OGÓLNE	6
14. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót	6
15. Prace towarzyszące i tymczasowe	7
16. Informacje o terenie budowy	7
17. Przekazanie terenu budowy	7
18. Organizacja robót	8
19. Ochrona i utrzymanie terenu i placu budowy oraz organizacja ruchu	8
20. Ochrona własności i urządzeń	8
21. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót	9
22. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	9
23. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, źródła uzyskiwania materiałów	10
24. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	11
25. Sprzęt i maszyny	11
26. Transport	11
27. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych	12
28. Kontrola jakości robót	12
29. Wymagania dotyczące obmiaru robót	12
30. Odbiory robót budowlanych w zakresie zadania	13
31. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń	14
32. Podstawa rozliczenia	15
33. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:	15
34. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia	15
35. Podstawa płatności	15
36. Warunki płatności	16
37. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych	16
38. Termin realizacji	16
39. Gwarancje	16
40. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego	16
41. Pozostałe warunki	16
42. Przepisy związane	17

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

1. Określenie przedmiotu zamówienia

„Naprawa istniejących przecieków pokrycia dachowego budynku nr 61 na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką – SP ZOZ we Wrocławiu”

Zakresem przedmiotu zamówienia jest naprawa pokrycia dachowego budynku nr 61

2. Przedmiot specyfikacji i zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do realizacji robót:

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
2. Przedmiar robót

3. Kod CPV

45361420-4 - Uszczelnianie dachu

4. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące realizacji robót w zakresie naprawy pokrycia dachowego, przewidziane do wykonania w budynku nr 61 na terenie 4 WSK z P SP ZOZ Wrocław kompleks 2857.

5. Zakres stosowania specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór wszystkich robót przy wykonaniu naprawy pokryć dachowych.

6. Opis budynku i konstrukcji dachu:

Budynek nr 61 jest budynkiem magazynowym, parterowym, nie podpiwniczonym. Dach płaski wykonany z płyt korytkowych, ocieplony od góry styropianem, kryty 2 x papa na lepiku. Całkowita powierzchnia dachu ok. 1.100 m².

7. Charakterystyka przedsięwzięcia i technologii

Z uwagi na występujące coraz liczniejsze pęknięcia papowego pokrycia dachowego oraz powtarzające się w tych samych miejscach po wstawianiu łąt, prace naprawcze należy wykonać w oparciu o wysokoelastyczne, paroprzepuszczalne powłoki z tworzyw sztucznych. W niniejszej specyfikacji dokonano opisu w oparciu o technologię firmy Deitermann. Ponadto w oparciu o technologię tej firmy dokonano przedmiaru robót. Niemniej dopuszcza się wykonanie naprawy w oparciu o technologię

z tworzyw wysokoelastycznych innego producenta, jednak o parametrach zbliżonych do przedstawionych w specyfikacji (dotyczy to w szczególności rozciągliwości 350%, odporności na temperaturę w zakresie ok. -30 do +100 °C, odporności na promieniowanie ultrafioletowe i chemikalia, przepuszczalności pary wodnej, odporności ogniowej).

Z uwagi iż przedmiotem zamówienia są miejscowe naprawy powstałych przecieków i pęknięć, wymaga się aby zastosowana technologia umożliwiła w przyszłości pokrycie całości dachu z wykorzystaniem tego samego typu materiału.

8. Prace remontowe polegać będą na:

- usunięcie pęcherzy powietrznych spod papy i uszczelnienie miejsc nacięć;
- oczyszczenie powierzchni papy w miejscach występowania rys i pęknięć;
- umocowanie z wykorzystaniem papy termozgrzewalnej oderwanych wsporników instalacji odgromowej;
- wykonanie uszczelnienia obróbek z papy termozgrzewalnej wokół istniejących kominów wentylacyjnych;
- wykonanie gruntowania papy na szerokości do 1 m w miejscach rys i pęknięć pod nałożenie warstw izolacyjnych z wysokoplastycznych powłok (np. wg technologii Deitermann – preparat gruntujący SUPERFLEX 5);
- wykonanie na zagruntowanym podłożu pierwszej warstwy z materiału wysokoelastycznego (np. folii płynnej SUPERFLEX FDF);
- ułożenie (wtopienie) w pierwszą warstwę elastycznej włókniny jako warstwy wzmacniającej;
- wykonanie drugiej warstwy z materiału wysokoelastycznego (np. folii płynnej SUPERFLEX FDF), nanoszonej w kierunku przeciwnym do warstwy pierwszej;
- wykonanie z dwóch warstw materiału wysokoplastycznego (np. SUPERFLEX FDF) osłony na istniejących dylatacjach dachu.

9. Wytyczne wykonania robót

- Prace związane z położeniem pokryć dachowych z warstw wysokoelastycznych wykonać dopiero po uprzednim usunięciu pęcherzy powietrznych, oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża;
- Przed wykonaniem drugiej warstwy pokrycia, miejsca pęknięć pokryć wzmacniającą włókniną elastyczną;
- Drugą warstwę nanosić w kierunku poprzecznym w stosunku do pierwszej warstwy (chyba, że przyjęta technologia zakłada inaczej);
- Wszelkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami stosowanej technologii (np. Deitermann)

10. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu:

- Właściwego usunięcia pęcherzy powietrznych i oczyszczenia powierzchni pokrycia;
- Właściwego nałożenia powłoki gruntującej;
- Właściwego ułożenia kolejnych warstw pokrycia dachu.

11. Obmiar robót

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej Przedmiar Robót.

12. Jednostki obmiarowe

Jednostkami obmiarowymi są:

1 m² wykonanie pokrycia dachowego i obróbek wokół kominów

13. Odbiór robót i podstawy płatności

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Odbiór robót polega na:

- odbiór robót ulegających zakryciu – dotyczy prac wyszczególnionych w pkt. 10.
- odbiór końcowy prac po zakończeniu robót dotyczy jakości robót oraz zgodności z dokumentacją i technologią;
- sprawdzeniu zgodności robót z przedmiarami robót

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w kosztorysie ofertowym. Zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie w katalogach dla działów i pozycji tablic wyszczególnionych w Przedmiarze robót.

Ceny jednostkowe obejmują

- dostawę niezbędnych materiałów i innych czynników produkcji.

WARUNKI OGÓLNE

14. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót

1. Roboty prowadzone będą w obiektach funkcjonujących przy częściowym ich wyłączeniu na czas trwania remontu.
2. Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia, z zachowaniem należącego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac, a także dróg dojazdowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację i technologię prowadzonych robót, która nie będzie powodowała zakłócenia pracy i umożliwiła funkcjonowanie pozostałej części obiektu.
4. Wykonawca będzie stosował się do godzin pracy tak, by zapewnić Zamawiającemu normalną pracę.
5. Optymalne (zalecane) godziny trwania robót budowlanych to 7⁰⁰- 15⁰⁰ w dni robocze. Praca w pozostałych godzinach i dniach wolnych wymaga pisemnego uzgodnienia z Kierownikiem Komórki, któremu podlega obiekt.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ścisłe przestrzeganie harmonogramu robót, jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, jakość wykonywanych robót i za ich zgodność z wymogami specyfikacji technicznej oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
7. Polecenia zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich pisemnym otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - wykaz pracowników posiadających uprawnienia do pracy na wysokości i pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi, uprawnionymi do przebywania i wjeżdżania na teren prowadzonych prac remontowych
 - Program Zapewnienia Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)
9. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji zadania jeżeli :
 - nie wykona zabezpieczenia (wydzielenia) otoczenia od będącego w ciągłym użytkowaniu, zapewniając tym samym utrzymanie czystości w obrębie obiektu oraz spełnienie przepisów BHP wykluczających powstawanie zagrożenia dla osób trzecich;
 - nie wykona na swój koszt własnych przyłączy elektrycznych z licznikiem poboru energii, w celu zasilania własnych urządzeń i maszyn oraz oplombuje urządzenie poboru mocy w obecności Zleceniodawcy. Zleceniodawca wskaże Wykonawcy miejsce wpięcia przyłącza elektrycznego (w przypadku wystąpienia konieczności użycia urządzeń elektrycznych);
 - nie wydzieli i zabezpieczy w sposób określony przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów rozbiórkowych oraz materiałów budowlanych (np. elementy pokrycia dachowego).

Okres uzupełnienia powyższych wymogów będzie liczony do czasu realizacji umowy i nie będzie z tego tytułu wydłużenia terminu realizacji zadania.

10. Usuwanie odpadów Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie bez tworzenia w miejscu robót czasowego jego przechowywania.
11. Wydzielony teren (plac) budowy i składowiska należy utrzymywać w należyтым porządku.
12. Roboty prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, a także technologią określoną w założeniach.
13. Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. i uwarunkowań powyżej określonych do chwili ich usunięcia, a okres przestojów nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie i harmonogramie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych w trakcie prowadzonych robót na koszt własny.
15. Wykonawca wyznaczy osobę funkcyjną, która w sposób ciągły będzie prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.
16. Transport materiałów na miejsce prowadzenia robót odbywać się może wyłącznie sprzętem Wykonawcy.
Polecenie zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.

15. Prace towarzyszące i tymczasowe

Prace towarzyszące

- Nie występują

Prace tymczasowe

- Nie występują

16. Informacje o terenie budowy

Teren budowy. Charakterystyka terenu budowy.

Budynek nr 61 w którym przewidziano prace remontowe pokrycia dachowego, zlokalizowany jest na terenie szpitala (teren zamknięty). Dojazd do terenu budowy będzie odbywał się bramą główną od ul. R. Weigla, drogą wewnętrzną utwardzoną o długości około 300 m.

17. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni od podpisania umowy.

Zamawiający wskaże teren, a Wykonawca zorganizuje plac budowy oraz zapewni niezbędne zaplecze nie później jednak niż w 3 dni po przekazaniu placu budowy.

Zamawiający wskaże punkty poboru niezbędnych mediów, a Wykonawca na własny koszt zorganizuje przyłącza, ich opomiarowanie i ureguluje należności po zakończeniu zadania (w przypadku wystąpienia takiej konieczności).

W przypadku braku możliwości opomiarowania strony ustalą stawkę ryczałtową. Wykonawca prowadzić będzie prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia w godzinach od 7.00 do 15.30 od poniedziałku do piątku, a także powiadomi użytkowników przylegających do placu budowy pomieszczeń o rozpoczęciu prac, a w szczególności prac uciążliwych w czasie ich prowadzenia na 2 dni przed ich rozpoczęciem.

W czasie przekazania terenu Zamawiający przekaze Wykonawcy:

- Dokumentację techniczną

18. Organizacja robót.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

- a) wykaz pracowników z uprawnieniami do pracy na wysokości oraz pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi, uprawnionymi do przebywania i wjeżdżania na teren prowadzonych prac remontowych
- b) Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na przeznaczone do wbudowania materiały
- c) Program Zapewnienia Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)

19. Ochrona i utrzymanie terenu i placu budowy oraz organizacja ruchu

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego, który może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia np. bariery, sygnalizacje ruchu, znaki drogowe itp. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego.

Urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

20. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy takich jak rurociągi i kable itp. Przed rozpoczęciem robót wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy nastąpi konieczność płózenia

instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, wykonawca ma obowiązek poinformować zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót w tym zakresie.

Wykonawca niezwłocznie informuje zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w obrębie placu budowy i będzie współpracował przy usunięciu uszkodzeń udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która będzie niezbędna do usunięcia uszkodzeń.

21. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji zadania wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w publikacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji aż do momentu zakończenia robót, wykonawca będzie stosował niezbędne przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska w obrębie placu budowy i poza jego terenem unikając działań szkodliwych dla innych jednostek i użytkowników tego terenu w zakresie ochrony od zanieczyszczeń instalacji podziemnych, gleby, wód, hałasu.

22. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a pracowników wyposaży w wymaganą odzież i środki ochrony zdrowia. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne. Koszty tej ochrony wliczone są w cenę umowy.

Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał w poprawnym stanie i zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich posiadanych urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane w wyniku pożaru, który powstałby w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami Ustawy - Prawo Budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do realizacji zamawiającemu **Program Zapewnienia Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)** Na jego podstawie musi zapewnić, by personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

23. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, źródła uzyskiwania materiałów

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca stosować będzie materiały i wyroby budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej. Na materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania wykonawca zobowiązany jest przed użyciem przedstawić do akceptacji zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i obiektach służby zdrowia oraz informację o źródle produkcji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy udowadniając, że nadal spełniają one wymagania specyfikacji.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczania zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zamawiającego.

Atesty materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Technicznej. Wbudowane materiały i urządzenia mają posiadać atesty producenta poparte wynikami badań.

W przypadku braku atestów lub stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganymi zawartymi w specyfikacji nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Takie materiały i urządzenia muszą być usunięte z placu budowy. Wbudowane materiały i urządzenia niezgodne z wymaganiami specyfikacji i norm powodują odrzucenie robót, ich nie przyjęcie i nie zapłacenie – zakwalifikowanie jako wadliwe wykonane roboty.

Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia na plac budowy odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem, kradzieżą itp. Musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do przeprowadzenia przez zamawiającego inspekcji aż do momentu kiedy zostaną wbudowane.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zamawiającym.

Materiały zamiennie

Materiały i urządzenia zamiennie inne niż przewidziane w dokumentacji mogą zostać dopuszczone do zastosowania (wbudowania) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego i przedłożeniu odpowiednich certyfikatów i atestów. Zgodę zamawiającego należy uzyskać co najmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem.

24. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca zorganizuje na terenie budowy obiekty zaplecze na potrzeby:

- biura kierownika budowy
- szatni dla pracowników
- pomieszczenia socjalnego
- magazynu na materiały
- ogrodzenia terenu

Wyżej wymienione elementy zaplecza winna cechować estetyka.

25. Sprzęt i maszyny

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu jedynie takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na otoczenie.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymaganych warunków normy i nie zapewniające bezpieczeństwa dla pracowników oraz otoczenia i środowiska zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

26. Transport

Wjazd pojazdu na teren Zamawiającego może odbywać się po przedstawieniu wykazu sprzętu (pojazdów) i osób realizujących zadanie.

Transport sprzętu, urządzeń i materiałów do placu budowy odbywać się będzie siłami i na koszt Wykonawcy określonymi drogami wewnętrznymi opisanymi w czasie przekazywania placu budowy.

Wynikłe wszelkie uszkodzenia, zanieczyszczenia dróg dojazdowych do placu budowy (składu materiałów) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać bez wezwania Zamawiającego. Zapewnić utrzymanie czystości dróg, traktów częściowo wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wykonawca jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność i usuwa w trybie natychmiastowym na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia obiektu i jego wyposażenia zabrudzonych w trakcie przewozu materiałów, urządzeń lub działalności jego personelu.

27. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych

Roboty należy wykonać zgodnie:

- ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- z przedmiarami robót

28. Kontrola jakości robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów zgodnie ze Specyfikacją Techniczną.
2. Zamawiający zweryfikuje prowadzoną ocenę zgodności wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami Specyfikacji Technicznej
3. W przypadkach wątpliwych materiałów Zamawiający zleca pobranie próbek i prowadzenie badań niezależnych od Wykonawcy na swój koszt. W przypadku, gdy wyniki organizowanych badań będą odmienne od wyników badań raportu Wykonawcy, Zamawiający zleci wykonanie powtórnych badań. W przypadku otrzymania wyników w dalszym ciągu odmiennych koszty badań powtórnych i dodatkowych ponosi Wykonawca.

4. Certyfikaty i deklaracje zgodności

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwościach przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)
- b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej
- c) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 98 z 1999r.)

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez Specyfikację Techniczną, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

29. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca w pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisane do książki obmiaru i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zamawiającego.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez Wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością i w terminach wymaganych w cyklu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, określonych w umowie lub uzgodnionych przez Wykonawcę z Zamawiającym.

Obmiary będą także dokonywane przed częściowym i końcowym odbiorem robót, jak również w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany Wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed ich zakryciem.

30. Odbiory robót budowlanych w zakresie zadania

Odbędą się następujące odbiory:

a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

- na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu” - dla robót zanikających (ulegających zakryciu), które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 48 h, od momentu otrzymania zgłoszenia.

b) odbiór końcowy

- na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- ustalenia technologiczne, certyfikaty, aprobaty techniczne;
- książki obmiarów (oryginały);
- kosztorys powykonawczy.

Wykonawca zgłasza odbiór końcowy zamawiającemu pisemnie co najmniej 3 dni przed datą przekazania. Odbiór odbywać się to będzie komisyjnie przy udziale zamawiającego, użytkownika oraz organów nadrzędnych:

- przedstawiciela zamawiającego - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- użytkownika - Kierownika Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego 4WSKzP SP ZOZ.

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego lub usunięcie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przez komisję.

c) **odbiór ostateczny – pogwarancyjny**

dla całości zadania – przegląd i odbiór pogwarancyjny, zorganizowany w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego

- na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego”

Do odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- umowę o wykonaniu robót budowlanych;
- protokół odbioru końcowego obiektu;
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi;
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

W przypadku zaniechania lub nie przystąpienia przez wykonawcę do usunięcia wad w ciągu 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, a Zamawiający wzywa Wykonawcę do uregulowania powstałego zobowiązania, a ten zobowiązany jest je uregulować w terminie 30 dni.

31. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszystkich zmian zaistniałych w trakcie realizacji remontu, umożliwiającej przygotowanie *dokumentacji powykonawczej* obiektu budowlanego.

Zgodnie z ustawą *Prawo Budowlane* w skład dokumentacji powykonawczej obiektu, za którą odpowiedzialny jest wykonawca wchodzi m.in.:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
2. protokoły odbiorów końcowych;
3. aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów i urządzeń

32. Podstawa rozliczenia

Podstawą rozliczenia wykonania robót są:

- protokoły odbioru:
- protokół odbioru robót zanikowych
- protokół odbioru końcowego

„Protokół odbioru końcowego” winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały urządzenia, technologie oraz dokumentację powykonawczą. Brak wymaganych w/w dokumentów technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia „protokołu odbioru końcowego”

- kosztorys powykonawczy złożony po zakończeniu zadania

33. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia:

Rozliczenie przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji całości zadania odbywać się będzie na zasadzie rozliczenia obmiarowego kosztorysem powykonawczym i „Protokołu odbioru końcowego”. Zamawiający dokona protokólnego odbioru końcowego w ciągu 48 h od chwili otrzymania zgłoszenia.

Wartość robót skalkulowanych w ofercie, a faktycznie nie wykonanych stanowić będzie podstawę robót zamiennych.

34. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia

Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie:

- bezusterkowego odbioru potwierdzonego "Protokołem odbioru końcowego";
- końcowego kosztorysu powykonawczego wg cen zawartych w kosztorysie ofertowym, na materiały nie ujęte w biuletynie SEKOCENBUD wykonawca przedstawi fakturę zakupu;

"Protokół odbioru końcowego" winien być uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały. Brak wymaganych certyfikatów, aprobat technicznych stanowi przeszkodę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego. Termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się za termin przekazania obiektu do użytkowania, po uprzednim odbiorze "Protokołem końcowym" i złożeniu kosztorysów powykonawczych.

35. Podstawa płatności.

Płatności odbywają się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z zapisami umowy tj.

- po realizacji całości robót wykonanych zgodnie z chwilą przekazania protokołu odbioru końcowego popartego kartą obmiaru i kosztorysem powykonawczym na wszystkie wykonane roboty

36. Warunki płatności

- bieg terminu płatności rozpoczyna się z chwilą spełnienia powyższych uwarunkowań tj. z chwilą przyjęcia faktury przez zarządzającego umową w imieniu Zamawiającego
- Zapłata faktury VAT w terminie do 30 dni

37. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić prace towarzyszące i roboty tymczasowe w cenach jednostkowych robót zasadniczych wykazanych w przedmiarze robót

38. Termin realizacji

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się za termin oddania remontowanych obiektów do użytkowania po uprzednim dokonaniu odbioru Protokołem Końcowym i złożenia wszystkich kompletnych odbiorów, dokumentacji powykonawczej oraz kosztorysów powykonawczych.

39. Gwarancje

Na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji co najmniej 3 lata.

Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołem odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg pkt. Wymagany okres gwarancji dla zrealizowanego zadania minimum 3 lata.

40. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego

1. Czas reakcji na zgłoszenie przez zamawiającego awarii lub usterek do 12 godzin
2. Czas usunięcia awarii lub usterek do 24 godzin.
3. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia awarii lub usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.

41. Pozostałe warunki

1. Materiały rozbiórkowe

Wykonawca będzie sukcesywnie przekazywał materiały rozbiórkowe dla Zamawiającego lub zagospodarowywał zgodnie z ustaleniami Zamawiającego z tym że:

- a. Żłom stalowy, żeliwny Wykonawca przekazuje własnym transportem i na własny koszt do punktu skupu surowców wtórnych przy udziale Zamawiającego na podstawie sporządzonego protokołu z demontażu zaakceptowanego przez Komisję Zamawiającego
- b. Pozostałe materiały wraz z gruzem Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Media

Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:

- Energia elektryczna – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika poboru energii elektrycznej;
- Woda – ryczałtem na podstawie kalkulacji obliczonej w następujący sposób:
Łączny pobór wody urządzeń zgodnie z deklaracją w ofercie x łączna ilość godzin pracy urządzeń pobierających wodę x stawka za m³ wody płacona przez Szpital

42. Przepisy związane

Akty prawne – ustawy

1. *Kodeks cywilny* - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. Nr 16, poz.93) ze zmianami, w tym zawartymi w Dz.U. z 1996 r. Nr 114, poz. 542
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami)
7. Ustawa z dnia 26 listopada 1998r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148) z późniejszymi zmianami)

Akty prawne – rozporządzenia

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120, poz. 1126)
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie Określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 października 2001r. w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 133, poz. 1480)

Wykonał:
kpt. mgr inż. Roman Domański

Opracowanie:
ZATWIERDZAM
Szef Logistyki
4 WSKzP SP ZOZ