**Istotne postanowienia umowy**

**UMOWA nr ………./4WSzKzP.SZP.2612.52.2020**

Zawarta w dniu ……….. 2020 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Zawarta w dniu **………….** we Wrocławiu pomiędzy:

**4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej,** z siedzibą **50-981 Wrocław, ul. Weigla 5, Regon** 930090240, **NIP** PL899-22-28-956, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr **KRS**: 0000016478, reprezentowany przez:

**……………………………………………………………………………………………………………………….**

zwany dalej **Zamawiającym**,

oraz firma

[…………………….…………………….…………………….…………………….……………………….…...………………….…………………….…………………….…………………….…………………….……………...………….…………………….…………………….…………………….…………………….……………….](http://www.hd.asseco.pl)....., NIP […………………….](http://www.hd.asseco.pl), reprezentowaną przez:

………………………………………………………… - …………………………………………………………

………………………………………………………… - …………………………………………………………

zwana dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego ustawy Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) dalej PZP, o wartości poniżej 139 000 EURO. Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej we wstępie umowy

**§ 1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej i sprawowaniu nadzoru autorskiego   
w trakcie realizacji inwestycji budowlanej pod nazwą: **„Przebudowa Zakładu Patomorfologii”** na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu, ul. Weigla 5, Wrocław.

**§ 2**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA**

1. Zawartość dokumentacji:
2. Koncepcja programowo - przestrzenna.
3. Projekt budowlany wielobranżowy przebudowy pomieszczeń w budynku nr 3 oraz zagospodarowanie terenu w niezbędnym zakresie wraz z inwentaryzacją obiektu.
4. Branżowe Projekty Wykonawcze.
5. Branżowe Kosztorysy Inwestorskie z Przedmiarami Robót.
6. Branżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,   
   w tym wykonania, dostawy, montażu i warunków odbioru wyposażenia.
7. Czynności i opracowania dla przedmiotu zamówienia:
8. Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń przeznaczonych na Zakład Patomorfologii w budynku nr 3 Szpitala oraz otoczenia urbanistycznego związanego z przedmiotem zamówienia, w zakresie związanym z lokalizacją urządzeń wytwarzania chłodu.
9. Ocena techniczna konstrukcji budynku nr 3 w niezbędnym zakresie - przeprowadzenie analizy konstrukcji i istniejącego stanu technicznego elementów nośnych w zakresie przedmiotu opracowania. Podczas opracowywania dokumentacji projektowej, należy wykonać gruntowną inwentaryzację budynku wraz z oceną stanu technicznego włącznie z dachem i na tej podstawie, określić zakres prac związany z ewentualną wymianą dachu, dociepleniem ścian oraz wymianą stolarki okiennej.
10. Wykonanie Koncepcji programowo - przestrzennej (KPP) wraz z jej zatwierdzeniem przez przyszłych użytkowników.
11. Wykonanie koncepcji zapewnienia zaplecza dla funkcjonowania Zakładu Patomorfologii ( wynajem kontenerów specjalistycznych).
12. Opracowanie Projektu budowlanego (PB) obejmującego przedmiot zamówienia zawierający projekt zagospodarowania terenu.
13. Opracowanie Projektów wykonawczych (PW) wszystkich branż obejmujące również technologię medyczną, aranżację wnętrz w zakresie wyposażenia pomieszczeń w sprzęt: medyczny, meblowo – gospodarczy, zagospodarowanie terenu.
14. Opracowanie Zestawienia efektów rzeczowo - finansowych zamierzenia (książka pomieszczeń) Zestawienie efektu zadania inwestycyjnego w ujęciu tabelarycznym z podaniem nazwy i nr pomieszczenia, jego funkcji projektowanej, sposobu wykończenia powierzchni poziomych i pionowych, wyposażenia w media i ich parametry.
15. Opracowanie kosztorysów inwestorskich (KI) metodą kalkulacji uproszczonej  
     (KI up) i metodą kalkulacji szczegółowej (KI sz), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod   
    i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planów kosztów robót budowlanych określonych   
    w programie funkcjonalno - użytkowym z podziałem na branże odrębnie dla:
16. obiektów kubaturowych;
17. elementów zagospodarowania terenu.
18. Opracowanie przedmiarów robót budowlanych (PRB) z podziałem na branże odrębnie dla:
19. obiektów kubaturowych;
20. elementów zagospodarowania terenu.
21. Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
22. budowlanych i branżowych wewnętrznych;
23. budowlanych i branżowych zagospodarowania terenu;
24. wykonania, dostawy, montażu i warunków odbioru wyposażenia w sprzęt meblowo-gospodarczy;
25. Sporządzenie Zestawienia Kosztów Zadania (ZKZ) opracowane zgodnie Decyzją. (Rozdz. 8 z § 28.1. Decyzji MON 202/MON z dnia 24.06.2016r.-wraz z aktualizacją- wzór ZKZ zawarty jest w Załączniku nr 3 Decyzji MON nr 59/MON z dnia 27.04.2020r.- w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych) i z wymogami Umowy o udzielenie dotacji celowej na realizację inwestycji budowlanej.
26. Uzyskanie decyzji zatwierdzającej Projekt Budowlany i udzielającej Inwestorowi pozwolenia na budowę.
27. Czynności przygotowawcze:
28. w zakresie sporządzenia opracowań wstępnych Wykonawca:
29. zinwentaryzuje wszystkie pomieszczenia, elementy wewnętrzne   
    i zewnętrzne związane z przedmiotem zamówienia;
30. uzyska z Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu przy   
    ul. Obornickiej 126, mapę do celów opiniodawczych i aktualną mapę do celów projektowych;
31. przeprowadzi analizę stanu technicznego istniejącego budynku szpitala pod kątem możliwości wprowadzenia planowanych zmian (wykonania przebudowy): fundamentów, ścian fundamentowych, ścian nośnych stropów między-kondygnacyjnych na poziomach powiązań komunikacji poziomej z klatkami schodowymi;
32. w zakresie Koncepcji programowo-przestrzennej:
33. Wykonawca opracuje koncepcję programowo-przestrzenną zawierającą planowany program funkcjonalno-przestrzenny Zakładu Patomorfologii wpisujący się w powierzchnię przeznaczoną do przebudowy opisany w dziale III Opisu Przedmiotu Zamówienia, którą uzgodni i uzyska pisemną akceptację przyszłych użytkowników:

- Kierownika Zakładu Patomorfologii lub uprawnionego przez Kierownika personelu 4 WSzKzP 4W;

- Kierownika Sekcji Sprzętu Medycznego w 4WSzKzP;

- Inspektora ochrony p.poż.;

- Inspektora BHP 4 WSzKzP;

- Kierownika Ośrodka Przetwarzania Informacji (OPI) w 4WSzKzP,

- Kierownika Sekcji Remontów i Eksploatacji Technicznej 4 WSzKzP.

1. kopię pisemnych akceptacji koncepcji Wykonawca złoży w Dziale Inwestycji u Z-cy Kierownika ds. planowania - pok. Nr 12 – Logistyka bud. nr 44, 4 WSKzP SP ZOZ, co warunkuje przystąpieniem do dalszego etapu projektowego.
2. Wymagania dotyczące opiniowania i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
3. Projekt Budowlany podlega zaopiniowaniu przez jednostki uprawnione   
   w zakresie:
4. zapobiegawczego nadzoru sanitarnego - Komendant Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej 50-981 Wrocław, ul. Ślężna158
5. sprzętu medycznego - Kierownik Sekcji Sprzętu medycznego w 4WSzKzP;
6. ochrony p.poż. - rzeczoznawcę ppoż.;
7. bezpieczeństwa i higieny pracy - rzeczoznawca bhp; inspektor BHP   
   4 WSzKzP;
8. sieci teleinformatycznej - Kierownik Ośrodka Przetwarzania Informacji.
9. Zamawiający informuje, iż Kompleks szpitalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków, co skutkuje obowiązkiem uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych od Miejskiego Konserwatora Zabytków przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. Wykonawca uzyska zatwierdzenie Projektu Budowlanego i Decyzję pozwolenia na budowę wydaną przez Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Wrocław Plac Powstańców Warszawy 1.

Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia jest określony w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA [OPZ] - specyfikacji wykonania i odbioru prac projektowych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, która jest integralną częścią umowy.

1. Sposób przekazania dokumentacji
2. Dokumentacja projektowa przekazana winna być Zamawiającemu w **III ETAPACH** w jego siedzibie wraz z „Protokołami zdawczo-odbiorczymi”. Z każdego etapu Zamawiający sporządzi „Protokół odbioru Etapu I, Etapu II, Etapu III i „Końcowy Protokół Odbioru Dokumentacji”.
3. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w formie wydrukowanej   
   w ilości jak poniżej oraz na płycie CD (koncepcja, projekty zapisane w formatach DWG i PDF; kosztorysy w formacie ATH, PDF, XLSX; przedmiary w formatach PDF, XLSX; STWiOR jak i zbiorcze zestawienia kosztów zadania w formatach PDF i DOC):
4. koncepcja programowo-przestrzenna w 2 egz.;
5. projekt budowlany w 5 egz. w tym 2 egz. do złożenia w Urzędzie Wojewódzkim;
6. projekty wykonawcze w 5 egz.;
7. przedmiary robót w 5 egz.;
8. kosztorysy inwestorskie w 3 egz.;
9. ST wykonania i odbioru robót w 5 egz.;
10. ST wykonania, dostawy, montażu i warunków odbioru wyposażenia   
    w 5 egz.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego zawarty jest w OPZ- dział VII.

**§ 3**

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie   
   ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami obowiązującymi   
   w budownictwie oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia [OPZ].
2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany:
3. Do konsultacji z Zamawiającym rozwiązań technicznych, technologicznych, architektonicznych i materiałowych odbiegających od przyjętych w OPZ, a mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Zmiany istotne, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w stosunku do zawartych w dokumentacji, powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego będą wymagały zawarcia odrębnej umowy.
4. Do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiałów lub urządzeń, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
5. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości ceny umowy brutto tj. ……………….. zł (słownie: ……………………………………..……. złotych …/100gr) w formie …………………………………..   
   (z możliwością zamiany na gwarancję ubezpieczeniową lub inna formę zabezpieczenia zgodnie z art. 149 PZP.
6. Po uzyskaniu przez Wykonawcę „Końcowego Protokołu Odbioru Dokumentacji” Zamawiający w ciągu 30 dni przekaże Wykonawcy 70% zabezpieczenia, a 30% zabezpieczenia przekaże nie później niż w 15 dniu po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.

**§ 4**

**OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację pomocniczą i inną niezbędną stanowiącą o przedmiocie zamówienia.
2. Zamawiający udostępni posiadane opracowania, decyzje i dokumentację, które mogą być pomocne w realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności dotyczące istniejących obiektów w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający będzie uczestniczył w zebraniu z użytkownikami, w celu dokonania uzgodnień na etapie koncepcji programowo-przestrzennej po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem i w terminie wskazanym przez Wykonawcę.
4. Zamawiający umożliwi wejście i dostęp do miejsc podlegających inwentaryzacji   
   w uzgodnionym obustronnie terminie.
5. Zamawiający sporządzi spis kontaktów z osobami funkcyjnymi i użytkownikami bezpośrednimi i przekaże po zawarciu umowy.

**§ 5**

**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia - łącznie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

1. Etap I - opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej w 1 egz. zaakceptowanie przez użytkowników i protokolarnie przekazanie Zamawiającemu – 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.
2. ETAP II – opracowanie Projektu Budowlanego w 5 egz. w tym 4 egz. do złożenia w Urzędzie Wojewódzkim wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, protokolarne przekazanie Zamawiającemu - łącznie 4 miesiące od dnia zawarcia umowy,

Dodatkowo - 65 dni na uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

1. ETAP III –
2. opracowane:
3. projektów wykonawczych w 5 egz.;
4. przedmiarów robót w 5 egz.;
5. kosztorysów inwestorskich w 3 egz.;
6. ST wykonania i odbioru robót w 5 egz.
7. ST wykonania, dostawy, montażu i warunków odbioru wyposażenia w 5 egz.

i protokolarnie przekazane Zamawiającemu - łącznie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.**

1. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia przekazanej w trzech etapach dokumentacji pod kątem zgodności ilości przekazanej dokumentacji z przedmiotem zamówienia,   
   w ciągu 5 (pięciu) dni od dnia przyjęcia „Protokołem zdawczo-odbiorczym” dla każdego etapu oraz 14 (czternaście) dni na sprawdzenie merytorycznej treści opracowanej dokumentacji, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Etapu I Zamawiający   
   w ciągu 30 dni od dnia podpisania „Protokołu odbioru Etapu I” zorganizuje posiedzenie Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych, w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy, której zadaniem będzie Protokolarne przyjęcie dokumentacji z Etapu I, stanowiące podstawę sporządzenia protokołu odbioru Etapu I – „Protokół odbioru Etapu I”.
3. Po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Etapu III Zamawiający   
   w ciągu 30 dni od dnia podpisania „Protokołu odbioru Etapu III” zorganizuje posiedzenie Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych, w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy, której zadaniem będzie Protokolarne przyjęcie dokumentacji z każdego etapu, stanowiące podstawę sporządzenia końcowego protokołu odbioru całości zadania – „Końcowy Protokół Odbioru Dokumentacji”.
4. Za termin zakończenia realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej uznaje się termin odbioru całości zadania – „Końcowym Protokołem Odbioru Dokumentacji” wraz z ostateczną Decyzją pozwolenia na budowę.

Wykonawca dostarczy poszczególne elementy przedmiotu zamówienia nie później niż   
w ostatnim dniu upływającego terminu.

1. **Nadzór autorski** sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy na realizację robót budowlanych (planowany termin - III kwartał 2021 r.) i trwał będzie nieprzerwalnie do dnia zakończenia realizacji robót potwierdzonych „Protokołem Odbioru Końcowego”   
   i uzyskania przez Generalnego Wykonawcę ostatecznej „decyzji pozwolenia na użytkowanie” włącznie, dla całości zadania zrealizowanego na podstawie opracowanej przez jednostkę projektową dokumentacji.

**Przewidywany termin zakończenia sprawowania Nadzoru Autorskiego to   
IV kwartał 2022.**

**§ 6**

**NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy:

1. Małgorzata Domańska - Z-ca Kier. Działu Inwestycji - pok. Nr 12, budynek 44 Logistyka, 4WSzKzP, ul. Weigla 5, we Wrocławiu, tel. 261-660-548, e-mail: [mdomanska@4wsk.pl](mailto:mdomanska@4wsk.pl), [spipr@4wsk.pl](mailto:spipr@4wsk.pl);
2. ze strony Wykonawcy: ……………………………, tel. …………, e-mail: ……………….…

2. Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą poczty elektronicznej - drogą mailową za zwrotnym potwierdzeniem odbioru i zapoznania się z treścią wiadomości.

**§ 7**

**ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania koncepcji programowo-przestrzennej, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych oraz za sprawowanie nadzoru autorskiego odbywać się będzie:
2. ETAP I – za opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej w 1 egz. zaakceptowaną przez użytkowników i protokolarnie przekazaną Zamawiającemu,   
   z czego Zamawiający sporządzi „Protokół odbioru Etapu I”.
3. ETAP II – za opracowanie Projektu Budowlanego w 5 egz. w tym 4 egz. do złożenia w Urzędzie Wojewódzkim wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, protokolarnie przekazaną Zamawiającemu, z czego Zamawiający sporządzi „Protokół odbioru Etapu II”.
4. ETAP III – za opracowane:
5. projekty wykonawcze w 5 egz.;
6. przedmiary robót w 5 egz.;
7. kosztorysy inwestorskie w 3 egz.;
8. ST wykonania i odbioru robót w 5 egz.;
9. ST wykonania, dostawy, montażu i warunków odbioru wyposażenia w 5 egz.

protokolarnie przekazane Zamawiającemu, z czego Zamawiający sporządzi „Protokół odbioru Etapu III”.

1. Za **sprawowanie nadzoru autorskiego**.

**§ 8**

**WARUNKI i PODSTAWA PŁATNOŚCI**

1. W zakresie opracowania koncepcji programowo - przestrzennej, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych:
   1. warunkiem dokonania płatności za przedmiot zamówienia jest przekazanie dokumentacji w terminach wskazanych w § 5 ;
   2. podstawą płatności za:
2. Etap I - opracowanie „koncepcji programowo-przestrzennej” zaakceptowanej przez użytkowników i protokolarnie przekazanej Zamawiającemu dokumentacji, z czego Zamawiający sporządzi „Protokół odbioru Etapu I”.

Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będą podpisane obustronnie „Protokół odbioru Etapu I”. Płatność nastąpi w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

Zamawiający w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia sporządzenia „Protokół odbioru Etapu I” zorganizuje posiedzenie Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych, w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy, której zadaniem będzie Protokolarne przyjęcie dokumentacji z Etapu I.

1. Etap II i III:

* opracowanie Projektu Budowlanego w 5 egz., w tym złożenie dokumentacji w 4 egz. w Urzędzie Wojewódzkim oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Zamawiający sporządzi „Protokół odbioru Etapu II”;
* opracowane: projektów wykonawczych w 5 egz., przedmiarów robót w 5 egz., kosztorysów inwestorskich w 3 egz., ST wykonania i odbioru robót w 5 egz. ST wykonania, dostawy, montażu i warunków odbioru wyposażenia w 5 egz. Zamawiający sporządzi „Protokół odbioru Etapu III”.
* Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będą podpisane obustronnie protokoły odbioru Etapu II i III. Płatność nastąpi w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

Zamawiający w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia sporządzenia „Protokół odbioru Etapu III” zorganizuje posiedzenie Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych, w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy, której zadaniem będzie Protokolarne przyjęcie dokumentacji z każdego etapu, stanowiące podstawę sporządzenia protokołu odbioru całości zadania – „Końcowy Protokół Odbioru Dokumentacji”.

1. Podstawą końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia jest:
2. uzyskanie wymaganych opinii i decyzji ostatecznej zatwierdzającej dokumentację i udzielającej Inwestorowi pozwolenia na budowę;
3. „Oświadczenie o kompletności dokumentacji”;
4. oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
5. protokolarne przyjęcie dokumentacji przez Komisję Oceny Programów Inwestycyjnych na etapie odbioru dokumentacji;
6. protokół odbioru końcowego - „Końcowy Protokół Odbioru Dokumentacji”.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będą spełnione punkty 1-5   
   z ust. 2. Płatność nastąpi w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. W zakresie płatności za sprawowanie nadzoru autorskiego:
9. warunkiem dokonania płatności jest wypełnianie obowiązków nadzoru autorskiego zgodnie z warunkami OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Dział III, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – sprawowanie nadzoru autorskiego**,**z należytą starannością, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 wraz z późniejszymi aktualizacjami) zgodnie z przepisami prawa, wiedzą, doświadczeniem   
   i odpowiedzialnością zawodową w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego, w sposób nie powodujący opóźnień w realizacji robót oraz dostaw wyposażenia medycznego, a także mając na uwadze cel realizacji umowy, we współdziałaniu   
   z Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru i Wykonawcą robót;
10. podstawę płatności i wystawienia faktur przez Wykonawcę stanowić będzie pisemna opinia Zamawiającego, którego podczas realizacji robót reprezentuje Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzająca wykonywanie czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę z należytą starannością, a których miarą będzie sumienne wykonywanie czynności, rozwiązane wszystkie zagadnienia i brak opóźnień w przekazaniu wyjaśnień i uzupełnień dokumentacji, w okresie objętym fakturowaniem;
11. zapłata wynagrodzenia, następować będzie w ratach kwartalnych począwszy od kwartału, którego pierwszym miesiącem jest miesiąc, w którym Zamawiający pisemnie powiadomi o rozpoczęciu sprawowania czynności nadzoru autorskiego, każda płatna w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za kwartał poprzedni, która będzie wystawiona w terminie do 14 (czternastu) dni pierwszego miesiąca następnego kwartału. Płatność następować będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

**§ 9**

**INNE UWARUNKOWANIA**

1. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad w wykonanym przedmiocie zamówienia zobowiązany jest do ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcyna nr faxu ………………………….. lub adres e-mail: …………………………….. najpóźniej w ciągu 14 dni od ich stwierdzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
3. Wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający powtórnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając 7-dniowy termin, a po jego upływie jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od upływu tego terminu.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi   
   w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią   
   o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 28.01.2020r. (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 295) ma zastosowanie.
6. W przypadku rażących zaniedbań w wykonaniu obowiązków bądź wykonywania prac niezgodnie z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając 7-dniowy termin, a po jego upływie jest uprawniony do odstąpienia od umowy   
   w terminie 14 dni od upływu tego terminu. Za rażące zaniedbanie uważa się   
   w szczególności niedotrzymanie warunków umowy w zakresie terminu przekazania przedmiotu umowy, wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy   
   nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, po dokonaniu oceny Zamawiającego i Wykonawcy prac projektowo-kosztorysowych wraz ze Specyfikacjami Technicznymi przez komisję powołaną przez Strony.

**§ 10**

**WARTOŚC UMOWY**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia i realizację niniejszej umowy: Etap I, Etap II, Etap III i sprawowanie nadzoru autorskiego **łączna wartość zadania netto wynosi ……………………..zł** (słownie: …………………………………. złotych …./100), **łączna cena zadania brutto wynosi ………………..zł,** w tym podatek VAT 23%

(słownie: ……………………………………………..złotych …./100). Przy czym:

1. ETAP I

……..………. zł netto (słownie: ………………..……. złotych);

…………….. zł brutto (słownie: ……………………… złotych).

1. ETAP II

……………. zł netto (słownie: ……………………. złotych);

…………….. zł brutto (słownie: ……………………… złotych).

1. ETAP III

……………. zł netto (słownie: ……………………. złotych);

…………….. zł brutto (słownie: ……………………… złotych).

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego

……………. zł netto (słownie: ……………………. złotych)

…………….. zł brutto (słownie: ……………………… złotych)

1. Strony ustalają, że określone w ust.1 wynagrodzenie netto uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy opisanego w § 1, będzie niezmienne i nie będzie waloryzowane.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Wynagrodzenie umowne, w celu ustalenia kar umownych stanowi cena brutto określona w § 10 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
3. za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
4. za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
5. w zakresie wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
6. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości …% (min. 0, 5% max. 3%) wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
7. za opóźnienie w usunięciu wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad - maksymalna wysokość kar umownych za opóźnienia nie może przekroczyć dwukrotności kary za odstąpienie od umowy;
8. w zakresie wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,   
   w szczególności zaistnienia zwłoki w wykonaniu obowiązków wymienionych w „Opisie Przedmiotu Zamówienia pkt VII. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia– sprawowanie nadzoru autorskiego OBOWIĄZKI WYKONAWCY pkt. 1” i §3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
9. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
11. Maksymalna wysokość kar umownych za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, nie może przekroczyć dwukrotności kary za odstąpienie od umowy.
12. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający pomniejszy płatność za faktury o naliczone kary umowne.

**§ 12**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON**

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady projektowe przedmiotu umowy na czas trwania robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Termin rękojmi kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, a powstałych na skutek wad dokumentacji projektowej.

§ 13

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi z chwilą podpisania Końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej i do opracowań objętych niniejszą umową oraz do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019r. poz. 1231) oraz określonych w ust.2.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
   1. utrwalenie projektu i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy;
   2. zwielokrotnienie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w całości lub w części dowolną techniką;
   3. zapis dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w formie elektronicznej;
   4. wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy do realizacji zadania, o którym mowa § 1 umowy;
   5. zmiana lub adaptacja dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa § 1 umowy;
   6. udostępnianie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w całości lub w części podmiotom lub osobom wskazanym przez Zamawiającego;
   7. wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zadania, o którym mowa § 1 umowy;
   8. udostępnienie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy (także na stronie *www* Zamawiającego) na potrzeby prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 nastąpi w ramach wynagrodzenia za dokumentację projektową określonego w § 10 ust. 1 pkt. 1-3.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
5. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
6. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
7. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia. Postanowienia powyższe mają zastosowanie także w przypadku rozwiązania umowy w przypadku określonym w § 9 ust. 7 umowy.

**§ 14**

**ZASADA ZACHOWANIA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca realizuje umowę z należytą starannością przy wykorzystaniu wiedzy   
   i umiejętności zawodowych, z uwzględnieniem postępu w danej dziedzinie medycyny, z zachowaniem obowiązków określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz zawartych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów oraz danych osobowych należących do Zamawiającego, a uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem się do zachowania   
   w tajemnicy uzyskanych danych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy.

**§ 15**

**POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Niniejsza umowa podlega wyłącznie prawu polskiemu. Strony zgodnie wyłączają stosowanie Konwencji Narodów Zjednoczonych o umowach międzynarodowej sprzedaży towarów. W sprawach nieunormowanych umową oraz do wykładni jej postanowień zastosowanie mają przepisy ustawy z ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23.04.1964 r Kodeks Cywilny oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
2. Zamawiający udostępnia Wykonawcy dane osobowe swoich pracowników. Dane te będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.
3. Wykonawca gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwane dalej RODO.
4. Wykonawca składając ofertę, przyjmuje do wiadomości, iż jego dane osobowe będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby realizacji umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.
5. Zamawiający informuje, że :
   * + 1. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 PZP;
       2. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
       3. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
       4. Wykonawca posiada: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
       5. Wykonawcy **nie przysługuje**: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
       6. Wykonawca składając ofertę, przyjmuje do wiadomości, iż jego dane osobowe będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby realizacji umowy, chyba że przepisy

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających   
   z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych warunków umowy w przypadkach określonych w SIWZ.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo autorskie, ustawy - Prawo Budowlane, RODO oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie,  
   a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

*W przypadku wyboru mojej oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr postępowania 4WSzKzP.SZP.2612.52.2020 zobowiązuję się podpisać z Zamawiającym umowę wg ww istotnych postanowień.*

.…………….… dnia…………..……… ……………................................................................

podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie

uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo