

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. BRANŻA SANITARNA- Kod CPV-50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji budynków,

OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES WYKONANIA

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania ; **rocznego- przeglądu instalacji gazu** w kompleksie 4WSKzP SP ZOZ przy ul. Weigla 5.

- w zakresie sprawdzenia szczelności przewodów rurowych, oceny stanu technicznego instalacji gazowych z punktami odbiorców końcowych (przyborami) w n/w budynkach znajdujących się w kompleksie szpitalnym 4WSKzP SP ZOZ.

2. Zakres robót obejmuje;

2.1) Budynek Nr 1 – **dwa razy w ciągu roku (w mc. maju i październiku 2020r.)**

piwnice; kotłownia, kuchnia,

2.2) Budynek Nr 36-Poliklinika, -piwnica,

2.3) Budynek Nr 3 – Analityka Lekarska, Krwiodawstwo –laboratoria, piwnice,

2.4) Budynek Nr-9 Stomatologia, - gabinety; laboratoria , piwnice,

2.5) Szafki pomiarowe gazu oraz pkt. i zasuwy odcinające na sieci międzyblokowej
w kompleksie 2857 4 WSKzP SP ZOZ, Wrocław,

2.6) UWAGA:

do wyceny należy ująć „awaryjne” usunięcie wykrytych nieszczelności na etapie przeglądu (robota uruchomiona w razie konieczności w cenie elementu wykazanego w ofercie).

3. Szczegółowy zakres prac objętych ST;

- wykonanie sprawdzenia szczelności oraz oceny stanu technicznego rurowych instalacji gazowych w zakresie zgodnym z wyszczególnieniem w pkt. I wniosku,
tj: -przegląd instalacji gazowej wewnętrznej w budynkach:
Dwa razy w danym roku; - Bud. Szpitalny Nr 1- (całość piwnice Cz. III oraz pom. kotłowni i kuchni).
Raz w roku; Budynek Nr 9 – Stomatologia, Nr 36-Poliklinika, Budynek Nr 3-
(Analityka, Patomorfologia).
- wykonanie przeglądu urządzeń technologicznych kuchni (kotły, taborety),
- wykonanie przegląd sieci kompleksowej (międzyblokowej)– wraz z punktami odbiorów przyborów miejscowych-(zasuwy sieciowe; szafki z kurkami).
- sporządzenie (zgodnie z art. 20 ust.2) protokołów dla poszczególnych budynków, objętych obowiązkowym sprawdzeniem, na podstawie protokołu z przeprowadzonych badań i sprawdzeń stanu technicznego instalacji i urządzeń (przyborów gazowych).
- sporządzenie końcowego protokołu kontroli instalacji gazowych, podsumowującego, zawierającego wnioski z wykonanych badań i ocenę stanu technicznego instalacji gazowych wraz z badanymi przyborami ,(zalecenia pokontrolne dotyczące realizacji) zgodnie z obowiązującym wymogami normy PN.-M 34-507.

- alternatywne, usunięcie wykrytych nieszczelności na instalacjach rurowych lub podłączeniach do urządzeń, (przyborów), – Uwaga; usługę należy wycenić osobno zostanie uruchomiona tylko w przypadku wykrytych przecieków (od 0 -3 pkt.) .

4. Wytyczne wykonania i odbioru robót;

Prace związane z badaniem rurowych instalacji gazowych w budynkach kompleksu 4WSKzP SP ZOZ należy wykonać po wcześniejszym zatwierdzeniu harmonogramu robót.

II-gi przegląd instalacji gazowej w bud. Nr 1 należy wykonać do 30 październik br.

5. Warunki prowadzenia robót

Przy wykonaniu pełnego zakresu robót obowiązują przepisy BHP dotyczące szczegółowych prac przy instalacjach gazu. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania usługi oraz zakres zgodny z wytycznymi ST, poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw do tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

6. W zakresie formalno-prawnym i wykonawczym:

- 6.1 posiadanie niezbędnych uprawnień i atestowanych urządzeń do wykonania przedmiotu zadania,
- 6.2 posiadanie doświadczeń w realizacji prac o podobnym charakterze udokumentowanych wykazem zrealizowanych robót.
- 6.3 zrealizowanie przedmiotu zadania bez udziału podwykonawców.

7. Oferent przedstawi :

- 7.1 wykaz referencji;
- 7.2 wykaz osób i urządzeń delegowanych do realizacji zadania; (po podpisaniu umowy).

8. Oferent winien złożyć ofertę cenową (wg tabeli) zawierającą:

- 8.1- wartość usługi przeglądu w/w zakresie, z wyszczególnieniem poszczególnych elementów robót w tym z rozdziałem dwóch przeglądów w bud. Nr 1 w PLN
- 8.2- wartość robót dodatkowych- uruchomiona tylko w przypadku wykrytych nieszczelności, (dla 0-3 pkt.),
- 8.3– terminy płatności za wykonane usługi (min. -30 dni);

9. Oceną oferty będzie wartość wyrażona w cenie zadania brutto.

Kryteria:

- a) cena : - waga 90 %,
- b) ocena technicznego przygotowania np.; referencji – waga 10 %.

10. Propozycje szczególnych zapisów (umowy – zlecenia)

wg „Projekt umowy- zlecenia „-obowiązujących w 4WSKzP SP ZOZ, termin realizacji zamówienia – okres trwania umowy: do 30.10.2020r. od dnia podpisania umowy lub zlecenia wykonania robót.

Szczególne zapisy umowy:

- a) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia odpowiada w całym zakresie za szkody wyrządzone w czasie prowadzenia prac.
- b) jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią uzasadnione okoliczności, Zamawiający zastrzega sobie prawo ilościowego zmniejszenia wielkości zamówienia bez konsekwencji dla Zamawiającego;
- c) Wykonawca sporządzi harmonogram przeglądów w celu uzgodnienia terminów przeglądów z poszczególnymi użytkownikami obiektów (po podpisaniu umowy) ;

Uwagi ogólne;

- 1). Osoby przeprowadzające badania winny posiadać ważne świadectwa kwalifikacyjne (serii D i E Gr. 3 pkt 6, 8 i 10 w zakresie prac kontrolno-pomiarowych i eksploatacji).
- 2). Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane badanie inst. gazowej w budynku nr 1 należy przeprowadzać dwa razy w roku, ponieważ budynek ten posiada dach o powierzchni przekraczającej 1000 m², oraz powierzchnię zabudowy ponad 2000 m².
- 3). Stosownie do wymagań określonych w art. 62 ustawy - **Prawo budowlane** wszystkie obiekty budowlane administrowane przez Szpital podczas rocznej kontroli okresowej instalacji gazowych winny zawierać; m. innymi opis stanu technicznego instalacji gazowych.
- 3). Protokoły należy wykonać zgodnie z wymogami normy; **PN-M 34507 „Instalacja gazowa – kontrola okresowa”**. Do protokołów należy obowiązkowo dołączyć schematy z zaznaczonymi punktami pomiarowymi (na rzutach poziomych i aksonometrii instalacji gazowej), a także z odpowiednim zapisem w protokołach, iż badaniu poddano wszystkie elementy instalacji w danym obiekcie.

Tabela wyceny z wykazem obiektów w kompleksie oraz ilość obowiązkowych kontroli;

WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH z INSTALACJAMI GAZOWYMI									
w kompleksie 4WSkzP SP ZOZ we Wrocławiu.									
Lp.	OBIEKT BUDOWLANY	ADRES OBIEKTU		DATA PRZEPROWADZENIA KONTROLI			WARTOŚĆ POSZCZEGÓŁ. ELEMENTU INSTAL.	Podatek VAT	RAZEM;
		nr działki, arkusz mapy		STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ np.; Pb.2015r.					
		obręb;	np.; 62 ust.1 pkt4	np.; 62 ust.1 pkt3	np.; 62 ust.1 pkt4				
1	2	3		4	5	6	netto	8	brutto
1	Niemieszkalny Budynek Nr 1 –cz. III- Piwnica+Kotłownia+kuchnia	dz. Nr 1/2 kompl.2857		05.2020					
	jw. Budynek Nr 1 -cz. III- piwnica+kotłownia+kuchnia	nr sekcji 777A-778B;				10.2020.			
3	Budynek Nr 9- Polikl.Stomatologii	obręb Borek		05.2020					
4	Poliklinika Budynek Nr 36- piwnica	jw.;		05.2020					
5	Patomorf/Analityka. Budynek Nr 3-	jw.;		05.2020					
6	Sieć kompleksowa z pkt. pomiarowymi	jw.;		05.2020					
7	Wycena alternatywna								
8	Koszt usunięcia ewentualnych nieszczelności.	dz. Nr 1/2 kompl.2858		06-11.2020					
							RAZEM (netto);	Ogółem; (brutto);	

oferty należy składać do dnia 26.05.2020r. w sekretariacie Logistyki pok. Nr 1 budynku nr 44 lub pocztą elektroniczną na adres: logistyka@4wsk.pl

dodatkowych informacji udziela SRiET ; Andrzej LECH 261-660 640