

**UMOWA Nr .../.../SRiET/Log/ 2018**

Zawarta w dniu .....2019 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu z siedzibą 50-981 we Wrocławiu przy ul. Weigla 5, NIP 896-22-28-956, REGON 9300902040 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000016478 reprezentowanym przez:**

**Komendanta Szpitala – płk dr n. med. Wojciecha TAŃSKIEGO**

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....  
z siedzibą w .....

**NIP** ....., **REGON** ..... zarejestrowana  
w.....

.....,  
reprezentowaną przez Wspólników:

.....

zwanymi dalej „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do 30 000 Euro.

Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej na wstępie umowy.

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**„Wykonanie okresowych przeglądów, prac konserwacyjnych z usuwaniem usterek i naprawami awaryjnymi dźwigów (wind) zainstalowanych w obiektach 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu”.**

2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej **OPZ**) – załącznik nr 1 do umowy, oraz załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy. **OPZ** zawiera opis zakresu robót, obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy oraz wymagania jakie Wykonawca musi spełnić w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 2**

1. Niniejszą umowę zawarto na czas określony tj. od ..... **2019r.** do ..... **2020r.**
2. Za termin zakończenia realizacji poszczególnych zadań objętych umową uznaje się termin zakończenia zleconego zadania, udokumentowany odbiorem w postaci bezusterkowego protokołu odbioru. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każdy zakres robót wykonywanych w ramach zleceń do przedmiotowej Umowy, sporządzane będą dokumenty zgodnie z zapisami w **OPZ**.

**§ 3**

1. Osoby do reprezentowania stron Umowy w związku z realizacją zamówienia:

a) ze strony Zamawiającego mjr Roman Domański tel.: 261 66 06 42;  
Wojciech Jaróg-Rogala tel. 261 66 06 40, 785 084 047.

b) ze strony Wykonawcy p. .... tel.: .....

2. Wykonawca przyjmując przedmiot zamówienia do realizacji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich terminowość oraz zgodność z Umową.

#### § 4

#### Warunki płatności

1. Za stałą konserwację planową strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto powiększone o podatek od towaru i usług, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości za m-c:

Koszt konserwacji w 2019r. – ..... zł (netto) tj. .... zł (brutto)  
Koszt konserwacji w 2020r. – ..... zł (netto) tj. .... zł (brutto)

Łączny koszt konserwacji w 2019 / 2020r. – ..... zł (netto) tj. .... zł (brutto)

2. Miesięczną cenę ryczałtową stanowi suma jednostkowych miesięcznych cen ryczałtowych za poszczególne dźwigi wyszczególnione w załącznikach nr 1 i 2 do umowy.
3. Całkowita cena za stałą konserwację urządzeń dźwigowych wraz z usuwaniem usterek nie związanych z wymianą uszkodzonych lub zużytych materiałów i urządzeń oraz naprawami gwarantowanymi ujętymi w OPZ w ramach tej umowy nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy tj. 12 miesięcy kwoty: ..... zł brutto (słownie: .....).
4. Wartość jaką Zamawiający przeznaczył na **usuwanie awarii wraz z wymianą części zamiennych** poza §4 ust. 5, zgodnie z OPZ, w czasie trwania umowy wynosi ..... zł netto tj. .... zł brutto, (słownie: .....).
5. Rozliczenie za użyte do naprawy materiały nastąpi w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego katalog cenowy dołączony do kosztorysu ofertowego.
6. Zamawiający zastrzega, że każda zlecona naprawa w ramach umowy może zostać wykonana po zaakceptowaniu kosztorysu ofertowego wraz z katalogiem cenowym, chyba że Zamawiający pisemnie lub poprzez pocztę elektroniczną zleci naprawę w trybie awaryjnym w przypadku powstania bezpośredniego zagrożenia życia lub mienia.
7. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tytułu nie wykorzystania pełnej kwoty ujętej w §4 ust. 6. Zamawiający zastrzega, że §4 ust. 6, jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z opisanych uprawnień w przypadku braku rzeczywistych potrzeb w zakresie napraw połączonych z wymianą części.
8. Całkowita łączna kwota umowy wynosi ..... zł netto co stanowi kwotę brutto ..... zł.
9. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT, za przeprowadzenie konserwacji, przeglądów i napraw wg zaoferowanej kwoty ryczałtowej płatnej za każdy miesiąc, oraz po zakończeniu każdego odrębnie zleconego w ramach umowy zadania udokumentowanego podpisaniem przez strony bezusterkowym protokołem odbioru. Faktury VAT wystawiane będą oddzielnie za zryczałtowaną usługę napraw i za wykonane zlecenia w ramach niniejszej Umowy.
10. Termin płatności strony ustalają na 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Do przyjęcia faktury upoważniona jest osoba zarządzająca umową w imieniu Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Faktury będą wystawiane co miesiąc w oparciu o faktycznie wykonaną usługę konserwacyjną za dany okres rozliczeniowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz z protokołem odbioru robót konserwacyjnych dla wyszczególnionych dźwigów i określonym zakresem

wykonanych robót konserwacyjnych dla poszczególnych dźwigów. Oddzielnie faktury będą wystawiane za każde zlecenie naprawy ujętej w §4 ust. 4 i 5 wraz z protokołem wykonania prac. Wszystkie załączone do faktur protokoły muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

## § 5

### 1. Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) udostępnić teren prowadzenia robót;
- 2) powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach w ciągu 5 dni od daty ich ujawnienia na adres poczty elektronicznej: ..... lub tel. na nr .....
- 3) dokonać protokolarnego odbioru robót w terminie 5 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę o ich zakończeniu na adres poczty elektronicznej: sur-inst@4wsk.pl lub fax. na nr 261 660 778.

### 2. Wykonawca zobowiązany jest :

- 1) wykonać przedmiot umowy własnymi siłami;
- 2) przygotować oraz uzgodnić z Zamawiającym harmonogram prac i przerw w pracy urządzeń;
- 3) rozpocząć roboty w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym;
- 4) dokonać wydzielenia - zabezpieczenia rejonu wykonywania robót, utrzymywać czystość oraz spełniać wymogi przepisów BHP;
- 5) zapewnić prawidłową pracę pozostałych urządzeń i instalacji;
- 6) dostarczyć dla nowych elementów, części i podzespołów wymagane certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie;
- 7) wykonać próby i pomiary zgodnie z przepisami branżowymi;
- 8) w czasie prowadzonych robót:
  - a) prowadzić prace ze szczególną należyta starannością,
  - b) przeprowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i utrzymywać rejon prowadzenia robót w należyтым porządku zapewniającym pozostałym częściom obiektu jego normalne funkcjonowanie,
  - c) wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, usuwać w trybie pilnym na własny koszt i własnym staraniem,
  - d) niezwłocznie poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, oraz przygotować dokumenty zgodnie z opisem w OPZ,
  - e) pozostawić teren prowadzenia robót w stanie „wyjściowym”- uprzątnięty.
- 9) zapewnić personel nadzorujący nad prowadzonymi pracami, posiadający stosowne uprawnienia wymagane przepisami, przez cały okres realizacji prac określonych w Umowie, aż do odbioru końcowego każdego zleconego zadania, przeprowadzonego przez Zamawiającego. Wyznaczona osoba będzie również wskazana do kontaktów z Zamawiającym.
- 10) w okresie trwania gwarancji dokonywać przeglądu i serwisu gwarancyjnego nie rzadziej niż 1 raz w roku.
- 11) Wykonawca przedstawi ubezpieczenie OC, na kwotę określoną w OPZ, celem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym szkód wyrządzonych przez osoby, za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność przewidzianą przepisami prawa cywilnego, a realizującymi przedmiot Umowy w jego imieniu.
- 12) Wykonawca gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych spełniło wymogi i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwane dalej RODO.

- 13) Wykonawca składając ofertę, przyjmuje do wiadomości, iż jego dane osobowe będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby realizacji umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.
- 14) Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

## § 6

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie, lub na adres poczty elektronicznej: sur-inst@4wsk.pl, gotowość do odbioru robót. Odbiór odbywać się będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego każdorazowo po zakończeniu wykonania naprawy.
2. Za odbiór robót uważa się fakt odbioru bezusterkowego. W przypadku gdy w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, w terminie 14 dni od daty powiadomienia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wbudowane materiały i wykonane prace objęte niniejszą umową. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów K.C.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują zgodnie z postanowieniami art. 638 KC w związku z art. 568 K.C.

## § 8

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,5% wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy oraz każdego zlecenia w ramach niniejszej Umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy każdym odbiorze - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. Gdy wysokość zastrzeżonych kar umownych, nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego

## § 9

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia lub od umowy odstąpić w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) opóźnienia w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczających 5 dni;
  - 2) złej jakości wykonywanych robót;
  - 3) wykonywania robót z naruszeniem warunków BHP, p.poż., nie utrzymywania porządku w miejscu wykonywania umowy.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniedbań z tytułu:
- 1) nie zabezpieczenia miejsca robót lub nie właściwego ich wydzielenia;
  - 2) nie przestrzegania zasad BHP, ppoż.;
  - 3) nie przestrzegania jakości robót;
  - 4) nie uporządkowania miejsca prowadzonych robót.
4. Okres wstrzymania robót do 5 dni wlicza się w okres trwania umowy.

#### **§ 10**

Zamawiający dopuszcza w formie aneksu zmiany umowy w zakresie ochrony danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - RODO, które nakładają szereg szczegółowych obowiązków na administratorów oraz podmioty przetwarzające dane osób fizycznych. W szczególności zmiana umowy może nastąpić w związku z brzmieniem art. 28, 32-36 RODO w zakresie powierzenia przez administratora (zamawiającego) przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi (wykonawcy) i określenia minimalnych standardów powierzenia tych danych. Dane osób fizycznych mogą być powierzane tylko takim podmiotom, które dają gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

#### **§ 11**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy ( np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art.518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. U. z 2018 r. poz.2190) ma zastosowanie.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej.

#### **§ 13**

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.

#### **§ 14**

Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 15**

Integralną część niniejszej umowy stanowią Załączniki nr 1, 2 do umowy.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy).

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

WZÓR UMOWY