**Załącznik nr 3**

***Wzór umowy –*** *( proszę wypełnić miejsca wypunktowane z wyjątkiem numeru umowy,*

*daty jej zawarcia)*

# UMOWA nr …./49/PZL/2018

Zawarta w dniu **…………..**. we Wrocławiu pomiędzy:

**4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej,** z siedzibą **50-981 Wrocław, ul. Weigla 5, Regon** 930090240, **NIP** PL899-22-28-956, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr **KRS**: 0000016478, reprezentowanym przez:

**Komendanta Szpitala – płk. lek. med. Wojciecha Tańskiego**

zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

………………………………………………………………………………………………………z siedzibą …………………………………………………………………………………………

Regon ……………………. NIP ……………………..

reprezentowanym przez ……………………………………………….

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579

z późn. zm. ) o wartości poniżej 5 548 000 EURO. Umowę będzie uznawało się za zawartą

w dacie wymienionej we wstępie umowy.

**§ 1  
Przedmiot umowy**

**Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z realizacją robót budowlanych w inwestycji pn.;

„BUDOWA ROZDZIELCZEJ INSTALACJI ZIMNEJ WODY UŻYTKOWEJ   
I PRZECIWPOŻAROWEJ w budynku Nr 1 zgodnie z zaleceniami Insp. Ochr. Ppoż.”   
w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks K-2857.

**§2**

**Zakres przedmiotu zamówienia**

* + - * 1. **ETAP I projektowo-kosztorysowy:**
      1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia cz. projektowej;
* Inwentaryzację dla potrzeb programowych i projektowych 2 egz.
* Projekt budowlany - wraz z planem zagospodarowania 6 egz.
* Projekty wykonawczy instalacji wz. i ppoż. 4 egz.
* Przedmiary robót 2 egz.
* Kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż osobno 4 egz.
* Zestawienie kosztów zadania wraz z analizą porównawczą wskaźników

jednostkowych kosztów 2 egz.

* Informację do sporządzenia planu BIOZ 4 egz.
* Uzgodnienia z ;
* Rzeczoznawcą ds. p.poż,
* Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu
* Inspektorem BHP , Inspektorem ds. ppoż. 4WSKzP SP ZOZ.
* Działem Inwestycji oraz SRiET Logistyki 4WSKzP SP ZOZ
* Wystąpienie do Urzędu Wojewódzkiego (w imieniu Zamawiającego na podstawie otrzymanego od Szpitala Pełnomocnictwa), celem zgłoszenia robót budowlanych.

1. Zasady przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust.1.:
2. dokumentacja projektowa przekazana winna być Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z „Protokołem zdawczo - odbiorczym” wg zasad określonych w § 3 ust. 1, pkt. 1-2 umowy.
3. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia zgodności ilości przekazanej dokumentacji z przedmiotem zamówienia przez 2 dni od dnia przyjęcia „Protokołem zdawczo-odbiorczym”, bez wnikania w merytoryczną treść opracowanej dokumentacji, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
4. dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w formie wydrukowanej w ilości: wyszczególnionej w § 2 oraz na cyfrowym nośniku danych w programie Auto Cad w wersji edycyjnej 2004 do 2010 .
5. Zasady wykonywania sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust 1.
6. Podstawowe obowiązki projektanta wynikają z Art. 20 i 21 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U.2017.poz. 1332 ze zm.) Prawo Budowlane.
7. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego projektant zobowiązany jest do wykonania następujących czynności:
   * 1. udziału w naradach technicznych i komisjach organizowanych przez Zamawiającego,
     2. udziału w odbiorach częściowych, zanikowych i odbiorze końcowym.
     3. nieodpłatnego dokonywania zmian w dokumentacji projektowej w sytuacjach wymagających tego działania.
     4. poprawiania błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami, uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej w terminie podanym przez Zamawiającego.
        + 1. **ETAP II roboty budowlane**

**Część wykonawcza:**

1. **Realizacja zadania na podstawie zatwierdzonego projektu budowlano - wykonawczego,**

nad budową rozdziału instalacji zimnej wody użytkowej oraz ppoż. w budynku nr -1.

Wykonanie nowej instalacji ppoż. z wyrównaniem ciśnienia oraz zimnej wody użytkowej zasilanej w układzie pierścieniowym.

1. **Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją PBW,**
   * + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie czynności i opracowań związanych z przedmiotem umowy:
2. **Zgłoszenie robót budowlanych do Urzędu Wojewódzkiego w imieniu Zamawiającego, na podstawie otrzymanego od Szpitala Pełnomocnictwa.**
3. Wykonanie robót na podstawie opracowanych wielobranżowych Projektów Wykonawczych i kosztorysów inwestorskich określających zakres robót i zestawienie użytych materiałów;
4. Przekazanie Zamawiającemu 3 egz. kompletnej wielobranżowej dokumentacji powykonawczej budowy z naniesionymi zmianami zaistniałymi w trakcie realizacji robót, a nieodstępującymi w sposób istotny od projektów wykonawczych, obejmującej wszystkie wykonane roboty zaakceptowane przez nadzór autorski i przedstawiciela Zamawiającego;
5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzyskania zezwolenia na eksploatację urządzeńppoż., przy udziale inspektorów, przedstawicieli Zamawiającego.
6. Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi;
   * + 1. Zakres czynności ust 1 pkt. 2) e) obejmuje:
   1. dokonywanie wymaganych okresowych przeglądów gwarancyjnych
      1. wbudowanych urządzeń i systemów;
   2. zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi;
   3. wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania
   4. gwarancji (1 x w roku lub 2 x w roku) zgodnie z zaleceniami producenta;
      * 1. Podstawa opracowania przedmiotu zamówienia:
7. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 739);
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1332 ze zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
10. Ustawa z dn.16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570 ze zm.);
11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.   
    z 2018 r. poz. 799 ze zm.);
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz. 719);
14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143 poz. 1002 i z 2010 r. Nr 85, poz. 553).

**§ 3**

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia.**

1. Wykonawca zrealizuje i przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia wraz z „protokołami zdawczo-odbiorczymi”:
2. Projekty Wykonawcze i Kosztorysy Inwestorskie – w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonanie robót budowlanych wraz z nadzorem autorskim i dokumentacją powykonawczą w terminie …… (zgodnie ze złożoną ofertą) nie później niż 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia robót budowlanych potwierdzony bezusterkowym protokołem końcowym odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań technicznych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Zamawiający ma prawo do wglądu w materiały projektowe oraz wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.

§ 4

Nadzór nad realizacją umowy

Osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy:

1. ze strony Zamawiającego:

* p. Marcin Niedziela – Kier. Działu Inwestycji Logistyki, tel. 261-660-548, e-mail: [inwestycje@4wsk.pl](mailto:inwestycje@4wsk.pl), przy czym:

1. w czasie etapu projektowego:

* inż. Andrzej Lech – st. spec. ds. sanitarnych SRiET,

tel. 261-660-640, e-mail: [sur-inst@wsk.pl](mailto:sur-inst@wsk.pl)

1. w czasie etapu realizacyjnego:

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego:

* p. Gabriel Nadolny – branża sanitarna, tel.261-660-647, e-mail: [gnadolny@4wsk.pl](mailto:gnadolny@4wsk.pl);
* p. Jerzy Grzebyk-branża elektryczna, tel. 261-660-647 e-mail: grzebyk@4wsk.pl;

1. ze strony Wykonawcy:

1) w czasie etapu projektowego:

a) …………………………………………………………………………………

b) p. ……………………….. - projektant, tel. ………….., e-mail: [………………](mailto:spipr@4wsk.pl)

1. w czasie etapu realizacyjnego:
2. ………………………………………………………………………..
3. – Kier. Robót, tel. ……………, e-mail: ……………..

§ 5

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie maksymalnej wysokości netto ……………. **zł** (słownie:…………………………………… ……………………………………………. złotych, 00/100) powiększone o podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wartość umowy brutto wynosi ……………. **zł** (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych). przy czym na powyższą wartość umowy składają się wartości poszczególnych zadań niniejszej umowy:

1. za etap projektowy tj. opracowanie:

- wielobranżowych Projektów Wykonawczych § 2 Pkt I ust.1:

…………….. zł netto (słownie: ……………..zł …/100)

1. za etap realizacyjny: § 2 Pkt II ust.1 ppkt 1)

……………… zł netto (słownie: ……………………………….złotych 00/100)

……………… zł brutto (słownie: ……………..……………… złotych 00/100)

1. sprawowanie nadzoru autorskiego § 2 Pkt II ust.1 ppkt. 2):

……………………………. zł netto (słownie: ………………………. 00/100)

…………………………… zł brutto (słownie:………………………. 00/100)

1. Wartość umowy **nie może ulec zwiększeniu**.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w banku …………………………………………………………………..na podstawiefaktur VAT wystawionych w trzech etapach:
2. za etap projektowy po podpisaniu przez strony „Protokołu zdawczo-odbiorczego” zaopracowanie:
   * wielobranżowych Projektów Wykonawczych;
   * kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót.
3. za etap realizacyjny
4. za sprawowanie nadzoru autorskiego po odbiorze wykonanych robót i uzyskaniu zezwolenia na eksploatację urządzeń; po podpisaniu przez strony „Protokołu Odbioru Końcowego”.
5. Podstawą wystawienia faktury za etap realizacyjny przedmiotu zamówienia jest:
6. zrealizowany „harmonogram robót i finansowania”;
7. sporządzone i odebrane protokoły: robót zanikających (ulegających zakryciu), częściowych, instalacji i urządzeń technicznych, rozruchu technologicznego, odbioru urządzeń oraz bezusterkowego odbioru końcowego;
8. dokumentacja powykonawcza w 3 egz. określona w § 9 ust. 20 pkt. 5) niniejszej umowy.
9. „Protokół odbioru końcowego” wraz z wymaganymi Ocenami Technicznymi (zastępującymi Aprobaty Techniczne) zgodnie z art. 8 ust. 1ustawy z 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1570 z pózn. zm.) na wbudowane materiały i zastosowane technologie oraz ewentualne uzyskanie pozwolenie na użytkowanie.

Brak ww. wymaganych dokumentów stanowić będzie podstawę do niepodpisania

protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

1. Po całkowitym zakończeniu Zadania w terminie określonym w § 3 ust. 1, tj. po przekazaniu zezwolenia na eksploatację urządzeń, Zamawiający sporządzi „Protokół odbioru końcowego” przedmiotu zamówienia, co stanowić będzie podstawę dokonania trzeciego i ostatniego etapu płatności przez Zamawiającego.
2. Bieg terminu płatności rozpoczyna się po spełnieniu powyższych uwarunkowań, z chwiląprzyjęcia faktur przez osobę uprawnioną do nadzoru na realizacją umowy.
3. Faktura końcowa nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego do momentu spełnienia wymogów określonych w ust. 2 oraz § 9.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Od należności nieuiszczonych w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca może napodstawie art. 8 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U.2016 poz. 684 ze zm.), naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych – odsetki w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i ośmiu punktów procentowych.

**§ 7**

1. Zamawiający informuje, że wjazd i postój samochodów na terenie kompleksu szpitalnego jest odpłatny. Zniesienie opłaty za wjazd i postój dla samochodów Wykonawcy, które będą brać udział w realizacji robót inwestycji wymaga przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót realizacyjnych, na zasadach określonych w § 9 ust 3 pełnego wykazu wyżej wymienionych samochodów, wraz z wymienieniem numerów ich dowodów rejestracyjnych, oraz oświadczenia, że samochody te wjeżdżać będą na teren kompleksu szpitalnego wyłącznie bramą serwisową.
2. Zamawiający ma prawo do wglądu w materiały projektowe oraz wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.
3. Zamawiający udostępni posiadane opracowania i dokumentacje, które mogą być pomocne w realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności dotyczące istniejących technologii w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć do wbudowania materiały, urządzenia posiadające wymagane Krajowe Oceny Techniczne.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Pisemne powiadomienie o powstałych wadach w okresie zapewnienia przez Wykonawcęserwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi w ciągu 14 dni od daty ichujawnienia na numer tel./fax …………….., fax wew. …….. lub na adres e-mail: ……………….Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
2. W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający powtórniewezwieWykonawcę do usunięcia wad wyznaczając 7-dniowy termin, a po jego upływie jest uprawniony do odstąpienia od umowy.
3. Wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie na pisemny wniosekWykonawcy i za zgodą Zamawiającego.
4. Protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od dnia zawarciaumowy i wyznaczyć miejsce na teren placu budowy;
5. Przekazać Wykonawcy Pełnomocnictwa do wykonywania czynności w imieniu Zamawiającego.
6. Dokonać protokolarnego odbioru robót wymienionych w §2 Pkt II ust.2 ppkt. 1) - 4) w terminie 2 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego na nr fax 261 660 778 lun na adres e-mail: inwestycje@4wsk.pl przez Wykonawcę o ich zakończeniu, a odbioru końcowego w ciągu 7 dni;
7. Zapewnić należyty front robót określony w „Harmonogramie robót i finansowania”;
8. Wskazać punkty poboru niezbędnych mediów na czas budowy, od których Wykonawca nawłasny koszt wykonać przyłącza tymczasowe i ich opomiarowanie, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy uregulować należności za ich zużycie wg odczytu licznika;

§ 9

Obowiązki Wykonawcy:

* + - 1. W terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu zaktualizowany „Harmonogram robót i finansowania” w odniesieniu do terminu zawarcia umowy;
      2. Przed przystąpieniem do czynności projektowych w terminie 3 dni od dniazawarcia umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu:

1. Oświadczenie osoby pełniącej funkcję kierownika zespołu projektowego odpowiedzialnego za jakość i terminowość wykonania dokumentacji projektowej;
2. Tabelaryczne zestawienie składu zespołu projektowego z podaniem: nr weryfikacyjnego uprawnień, nr weryfikacyjnego zaświadczenia członkostwa w Izbie Inżynierów Budownictwa, nr telefonu/adres e-mailowy, określenie zasad współpracy (Umowa, zlecenie, oświadczenie o zakresie Współpracy itp.).
   * + 1. Przed przystąpieniem do robót realizacyjnych w terminie 3 dni od daty przekazania Zamawiającemu Projektów Wykonawczych i Kosztorysów Inwestorskich wraz z „protokołami zdawczo-odbiorczymi”przedstawić Zamawiającemu:
3. Oświadczenie osoby pełniącej podczas realizacji robót funkcję Kierownika budowy lub Kierownika robot, uprawnienia tych osób oraz poświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz Oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy.
4. wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie zawodowe i praktyczne;
5. wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania branżowych robót;
6. dokument potwierdzający ubezpieczenie placu budowy;
   * + 1. Trwałe oddzielenie i oznakowanie przez Wykonawcę w ramach organizacji placu budowy części obiektu objętego przedmiotem umowy od pozostałych pomieszczeń będących w użytkowaniu, zabezpieczenie przed osobami trzecimi, utrzymanie czystości na terenie budowy i w miejscu składowania materiałów przewidzianych do wbudowania lub materiałów rozbiórkowych, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz organizacjawe własnym zakresie kontenerowego zaplecza socjalno-bytowego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
       2. Wykonanie na koszt własny zasilania placu budowy w energię elektryczną z licznikami poboru energii lub przedstawienie kalkulacji ryczałtowej poboru energii elektrycznej, wody dlawykonania przedmiotowego zadania od miejsc przyłączy wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z protokołem przekazania placu budowy;
       3. Protokolarnie przyjęcie placu budowy w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy i przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w czasie 3 dni od dnia jego przekazania „protokołem przekazania placu budowy” wg zaktualizowanego po zawarciu umowy „Harmonogramu rzeczowo - finansowego”.
       4. W czasie prowadzonych robót przestrzegać szczegółowych warunków robót opracowanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym [PF-U] stanowiącym integralną część umowy;
       5. Prowadzić roboty ze szczególnie należytą starannością zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, technologii określonej w założeniach PF-U;
       6. Realizować przedmiot umowy czasowo i rzeczowo zgodnie z przyjętym przez Zamawiającego „Harmonogramem robót i finansowania”;
       7. Stosować materiały, urządzenia i wyposażenie spełniające wymogi zawarte w PF-U;
       8. W czasie realizacji sukcesywnie przekazywać Zamawiającemu przed ich zastosowaniem i wbudowaniem Wniosek Materiałowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego wraz wymaganymi Krajowe Oceny Techniczne na planowane do wbudowania materiały i technologie;
       9. Równolegle z prowadzeniem robót realizacyjnych tworzyć dokumentację fotograficzną z wykonanych robót, w celu przekazania jej Zamawiającemu;
       10. Prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i utrzymywać teren i plac budowy w należytym porządku, zapewniając bezpieczne funkcjonowanie pozostałym częściom budynku i terenu kompleksu szpitalnego;
       11. Zgłaszać oraz sporządzać na bieżąco protokoły z realizacji przy udziale Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na:
   1. roboty ulegające zakryciu (zanikające), roboty częściowe;
   2. montaż i odbiór instalacji i urządzeń technicznych;
   3. rozruch technologiczny;

oraz zakończenie realizacji umowy zgodnie z zapisami PF-U;

* + - 1. Usuwać w trybie pilnym na własny koszt i własnym staraniem uzgadniającz Zamawiającym sposób usunięcia powstałych szkód wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji prac;
      2. Niezwłocznie poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w celu podjęcia przez niego działań zgodnych z obowiązującymi procedurami i przepisami Ustawy Prawa Zamówień Publicznych;
      3. Transportować materiały na miejsce prowadzonych robót w sposób niezakłócający pracy szpitala;
      4. Pozostawić uprzątnięty teren budowy i zagospodarowany zgodnie ze stanem istniejącym przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy;
      5. Wyprzedzająco i na co najmniej 7 dni wcześniej zgłaszać Zamawiającemu konieczność wyłączenia zasilania w media na okres przepięcia lub wpięcia (włączenia) nowo wykonanych instalacji, w celu zawiadomienia użytkowników o planowanych wyłączeniach, nadzorować i koordynować ich wykonanie;
      6. Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie Zamawiającemu dokumentacji tj.:
  1. protokołów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz protokołu odbioru końcowego;
  2. wyników prób, opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lubdokumentów, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaszła potrzeba ichwykonania ze względu na istotne znaczenie;
  3. oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do porządku zgodnego ze stanem zastanym terenu budowy i terenu przyległego, a także dróg wewnętrznych i zewnętrznych w przypadku korzystania z nich;
  4. Krajowych Ocen Technicznych zgodnie z art. 9, ust.1 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia16 kwietnia 2004 r**.** (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1570 z pózn. zm.) na wbudowane materiały i zastosowane technologie;
  5. powykonawczej sporządzonej w 3 egz. na bazie wielobranżowych Projektów Wykonawczych z naniesionymi zmianami zaistniałymi w trakcie realizacji robót a nie odstępującymi w sposób istotny od przyjętych rozwiązań uzgodnionych w Pb. zaakceptowanych przez nadzór autorski i przedstawiciela Zamawiającego;
     + 1. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązuje się uzyskać zezwolenie na eksploatację urządzeń, o którym mowa w §2 Pkt. II ust.2 ppkt. 4) umowy.
       2. Zapewnić przebieg realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością oraz bez zakłóceń w funkcjonowaniu pozostałych części użytkowanych.
       3. W razie wystąpienia zaniedbań, bądź niewłaściwej organizacji pracy przez Wykonawcę zobowiązuje się on do usunięcia powstałych ewentualnych uszkodzeń lub zakłóceń w działalności szpitala w trybie niezwłocznym na własny koszt;

§ 10

Odbiory robót

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Podstawą końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia jest:
2. uzyskanie wymaganych opinii i zezwolenia na eksploatację urządzeń;
3. oświadczenie o kompletności dokumentacji;
4. oświadczenie o sporządzeniu projektów wykonawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
5. „Protokół zdawczo – odbiorczy” przekazania dokumentacji;
6. „Protokół odbioru końcowego” robót realizacyjnych sporządzony przez Zamawiającego.
7. Dokumentacja powykonawcza sporządzona w 3 egz. na bazie wielobranżowych Projektów Wykonawczych z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji robót;
8. Odbiory robót odbywać się będą przy udziale Zamawiającego w sposób następujący:
   1. odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających wszystkich branż na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu” które Wykonawca udokumentujewykonaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentacją fotograficzną w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót wszystkich branż a które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu; Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części przedmiotu umowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;
   2. odbiór częściowy na podstawie „Protokołu odbioru częściowego” części robót składających się na całość przedmiotu umowy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót;

Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części przedmiotu umowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;

* 1. odbiory instalacji i urządzeń technicznych oraz rozwiązań systemowych Wykonawca dokonuje we własnym zakresie, co udokumentowane powinno być protokołem. Próby i odbiory instalacji i urządzeń technicznych;
  2. rozruch technologiczny na podstawie „Protokołu odbioru rozruchu technologicznego” instalacji technicznych i urządzeń po próbie skuteczności ich działania oraz dokonaniu odbioru instalacji technicznych i urządzeń technologicznych podlegających montażowi lub zasilanych energią elektryczną. Odbiór rozruchu technologicznego Wykonawca poprzedzi próbnym rozruchem wykonanym we własnym zakresie;

Wykonawca zgłasza gotowość do przeprowadzenia odbioru wpisem do dziennikabudowy na 2 dni przed dokonaniem protokolarnego odbioru rozruchu technologicznego, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

* 1. odbiór urządzeń przewidzianych do montażu w ramach przedmiotu umowy na podstawie „Protokołu odbioru urządzeń” wraz z dołączonymi wymaganiami, aprobatami, certyfikatami. Odbiór urządzeń i sporządzenie protokołu odbioru nie może nastąpić później niż odbiór końcowy;
  2. odbiór końcowy robót budowlanych na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przygotuje następujące dokumenty:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, rozruchu technologicznego, odbioru urządzeń;
2. Krajowe Oceny Techniczne, karty gwarancyjne urządzeń,
3. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodnie z programem zapewnienia jakości;
4. Instrukcje, protokoły przeprowadzonych szkoleń obsługi technicznej szpitali przyszłych użytkowników,
5. 3 egz. kompletnej wielobranżowej dokumentacji powykonawczej budowy z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót;

Wykonawca, co najmniej 7 dni wcześniej pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, który odbędzie się przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy, użytkownika oraz organów nadrzędnych:

* przedstawiciela Zamawiającego;
* Głównego Specjalisty/Inspektora BHP i ppoż.4 WSK z P SP ZOZ

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego po usunięciu wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przez komisję Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w terminie 14 dni od zgłoszenia Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej i obciążenie Wykonawcę kosztami;

* 1. odbiór ostateczny na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego” zorganizowanego po okresie rękojmi i gwarancji udzielonej na całość przedmiotu umowy polegający na przeglądzie i odbiorze pogwarancyjnym zorganizowanym w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego. Do odbioru ostatecznego pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

1. umowę na wykonanie robót budowlanych nr ……………. /2018
2. „Protokół odbioru końcowego”;
3. dokumenty potwierdzające usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym;
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w okresie gwarancji w terminie 14 dni od zgłoszenia Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej i obciążenie Wykonawcę kosztami.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek.
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców, a w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszych podwykonawców na podstawie umów z Wykonawcą lub podwykonawcą, gdzie przez umowę o podwykonawstwo – rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów przez podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą na zamówienia będącymi dostawami lub usługami, z dalszymi podwykonawcami. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy podwykonawców realizujących zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową nie może być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia. W przypadku przeciwnym Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy podwykonawczej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz w przypadku zamówień na roboty budowlane, dalszemu podwykonawcy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
6. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
7. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz w przypadku zamówień na roboty budowlane, dalszemu podwykonawcy.
8. jeżeli wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową będzie wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowyo podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie przedstawienie Zamawiającemu w tym terminie (do 7 dni od dnia jej zawarcia) umowy stanowi skutek braku akceptacji umowy przez Zamawiającego oraz brak obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (jeżeli dotyczy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową nie może być wyższe niż wynagrodzenie należnego Wykonawcy za tę część zamówienia. W przypadku przeciwnym Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy podwykonawczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopi zawartej umowy. Sprzeciw lub nie przedstawienie Zamawiającemu w tym terminie (do 7 dni od dnia jej zawarcia) umowy stanowi skutek braku akceptacji umowy przez Zamawiającego oraz brak obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na roboty budowlane.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Przesłanką takiego działania Zamawiającego będą oświadczenia złożone Zamawiającemu od podwykonawców lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszych podwykonawców informujące o braku zapłaty przez Wykonawcę. Uważa się, że zapłata Wykonawcy została dokonana w kwocie, którą Zamawiający przelał bezpośrednio podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości wniesienia uwag i wyznaczy 8 dniowy termin (liczony od dnia doręczenia tej informacji) na ich wniesienie.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16 Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    1. nie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy, o której mowa w ust. 16, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy. Złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcy ma skutek spełnienia świadczenia przez Zamawiającego, albo
    3. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy, o której mowa w ust. 16
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego (powyżej 4 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Przepisy niniejszego § nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów [art. 647](http://lex.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1284582:part=a647%281%29:ver=0&full=1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 12

Gwarancja

1. Na wykonane roboty budowlane, użyte i wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane, na użyte i wbudowane materiały oraz urządzenia w terminie …… miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą), której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony „Protokołu odbioru końcowego”. Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy zaczyna się w dniu odbioru „Protokołu odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg. §10 ust. 2 pkt. 6
2. jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi uzasadniona okoliczność (np. zmiana koncepcji) Zamawiający zastrzega sobie prawo ilościowego zmniejszenia wielkości zamówienia bez konsekwencji dla Zamawiającego.
3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia odpowiada w pełnej wysokości za szkody wyrządzone (pęknięcia, uszkodzenia powłok ścian, instalacji wod.-kan., instalacji elektrycznej, zalania) i ma obowiązek ich usuwania na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Umowa nie obejmuje realizacji przez Wykonawcę czynności eksploatacyjnych. Opłaty eksploatacyjne, wynikające z użytkowania, w tym za płukanie zbiornika ponosi Zamawiający.
5. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.
6. Zamawiający fakt powstania awarii lub usterki zgłasza pisemnie Wykonawcy na numer tel./fax. ……………………………………………………
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów K.C.
8. Jednocześnie z okresem gwarancji obowiązuje okres rękojmi. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują zgodnie z postanowieniami art. 568 K.C.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 13

**Ubezpieczenie.**

Zamawiający wymaga ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu prowadzonej działalności, do wysokości ceny ofertowej (brutto). Jeżeli wysokość szkód spowodowanych błędami projektowania przekroczy ww. zakres odpowiedzialności, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo dochodzenia odszkodowania do wartości pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości ceny ofertowej brutto tj. ……….. zł (słownie: ……………………………….złotych, 00/100) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Po uzyskaniu przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Zamawiający w ciągu 30 dni przekaże Wykonawcy 70% zabezpieczenia, a po upływie okresu rękojmi za wady oraz po protokolarnym stwierdzeniu i zlikwidowaniu wad z okresu rękojmi 30% zabezpieczenia w ciągu 14 dni.

§ 15

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w wysokości ……. % wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji zadania liczone za każdy dzień opóźnienia od terminu zakończenia robót budowlanych;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 %wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto;
6. 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przejęciu placu budowy w terminie określonym w § 9 ust. 6 oraz za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu harmonogramu według terminu określonego w § 9 ust. 3;
7. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie dokona zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zamówień na roboty budowlane,
8. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
9. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
10. w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
11. za niedopełnienie obowiązku Wykonawcy, o którym mowa §20 ust. 1 umowy w wysokości 5 % wartości umowy, za każde niedopełnienie.
12. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
13. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
    1. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia;
    2. zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
    3. sporządzenie wykazu materiałów, których pozostawienie na Placu jest niezbędne;
    4. wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających,
14. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

§ 16

Warunki odstąpienia, wstrzymania

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
   2. w razie nie przejęcia przez Wykonawcę placu budowy w terminie określonym w § 9 ust.6 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   3. opóźnienia w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczających 10 dni terminy ustalone w „harmonogramie robót i finansowania” w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   4. jakość wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów jest niezgodna ze PF-U i technologią nie gwarantuje wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   5. wykonywanie robót z naruszeniem regulaminu, nie utrzymywanie porządku i naruszenie warunków BHP w sposób rażący, gdy narusza zapisy PF-U, umowy lub gdy nie przestrzega terminów realizacji umowy i „harmonogramu robót i finansowania”, co nie daje pewności wykonania umowy w określonym terminie w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniedbań z tytułu:
   1. nie należytego zabezpieczenia placu budowy od pozostałej powierzchni użytkowanej;
   2. braku kierownika robót (budowy) na placu budowy,
   3. nie przestrzegania zasad BHP, p.poż.,
   4. nie przestrzegania jakości robót, zgodności z normą i technologią,
   5. nie uporządkowania terenu lub placu budowy oraz miejsca składowania materiałów,
   6. transportu materiałów lub gruzu niezgodny z zapisami PF-U;
3. Okres wstrzymania robót do 5 dni wlicza się w okres trwania umowy.
4. W przypadku wstrzymania robót powyżej 5 dni Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

17

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca również nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art.54 ust. 5, 6 i 7 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. ( Dz.U. 2015 poz.618 z późn. zm.) ma zastosowanie.

**§ 18**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19**

**Postępowanie polubowne**

1. Wszelkie spory strony zobowiązują się załatwić w pierwszej kolejności polubownie.
2. Do rozstrzygania sporów Sądowych strony ustalają właściwość Sądu siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca **ma obowiązek przedłożenia** Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów, w celu potwierdzenia zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę do realizacji niniejszej umowy (zgodnie z Rozdz. V pkt 1 SIWZ):
2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy ustawa z dnia 24 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000).
4. Niewykonanie obowiązku wynikającego z ust. 1 spowoduje naliczenie kar umownych lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

**§ 21**

* + 1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisyustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, oraz inne przepisy dotyczące szczegółowego zakresu i formy projektu, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące akty prawne.

1. Niniejsza umowa podlega wyłącznie prawu polskiemu. Strony zgodnie wyłączają stosowanie Konwencji Narodów Zjednoczonych o umowach międzynarodowej sprzedaży towarów. Zamawiający powierzy Wykonawcy dane osobowe. Dane osobowe będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.
2. Wykonawca gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwane dalej RODO
3. Wykonawca składając ofertę, przyjmuje do wiadomości, iż jego dane osobowe będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby realizacji umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.

**§ 22**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**Wykonawca: Zamawiający:**

*W przypadku wyboru mojej oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr postępowania 49/PZL/2018, zobowiązuję się podpisać z Zamawiającym umowę wg powyższego wzoru.*

…………….…dnia…………… ………...............................................................................

podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie

uprawniającym do występowania w obrocie prawny lub

posiadających pełnomocnictwo